

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльності
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

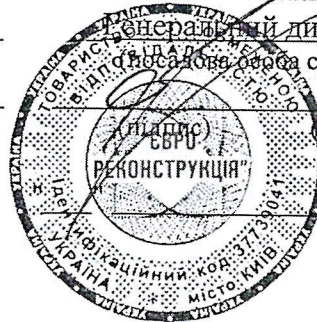
ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральний директор
посадова особа суб'єкта господарювання)

Олексій СИДОРЕНКО

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

2025 року



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

(найменування суб'єкта господарювання)

на 12 місяців з 01.10.2025 року

Пояснювальна записка

1. Загальні відомості про ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» існує з 2012 року на базі цілісного майнового комплексу теплоелектроцентралі, первинна назва якої – «Дарницька ТЕЦ – 4». Місце знаходження юридичної особи - 02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20. Форма власності підприємства – приватна.

Функціональні завдання підприємства не змінились – ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» є одним з основних джерел тепlopостачання споживачів Дніпровського та Дарницького районів м. Києва при використанні технологічного процесу комбінованого виробництва електричної та теплової енергії.

Для транспортування теплової енергії від ТЕЦ споживачам, використовуються мережі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на договірній основі.

2. Доцільність впровадження заходів

Інвестиційна програма ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року з ліцензованої діяльності з постачання теплової енергії (*виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралі з подальшим її транспортуванням споживачам тепловими мережами КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»*), розроблена у відповідності до вимог Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191.

На прогнозований період рік Інвестиційною програмою передбачається освоєння коштів на основні засоби, задіяні у постачанні теплової енергії в розмірі 176 332,64 тис. грн (без ПДВ), з них:

176 287,25 тис.грн. за рахунок отриманого прибутку на встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії;

45,39 тис.грн. за рахунок амортизаційних відрахувань на придбання комп'ютерних робочих місць.

За рахунок отриманого прибутку Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року передбачено:

- встановлення 830 вузлів обліку теплової енергії на будівлях (багатоквартирних будинках) для обліку теплової енергії використаної для надання послуг з постачання гарячої води.

Відповідно до вимог частини 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.06.2017 №2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (зі змінами внесеними згідно із Законами №2454-VIII від 07.06.2018р. та №1060-IX від 03.12.2020р.) (далі – Закон №2119-VIII) з метою проведення розрахунків за спожиті комунальні послуги виключно за показниками приладів обліку: «Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами

обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж до 1 серпня 2022 року».

Виконання заходу по встановленню вузлів комерційного обліку теплової енергії забезпечить можливість визначення фактичного обсягу реалізованої теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії споживачам будівель (багатоквартирних будинків), які не оснащені вузлами комерційного обліку, а також раціональне використання енергоресурсів споживачами.

Для забезпечення своєчасного зняття показань з вузлів комерційного обліку теплової енергії, встановлених на будівлях (багатоквартирних будинках) споживачів, своєчасного реагування на аварійні ситуації або несправності у роботі вузлів комерційного обліку теплової енергії, необхідно також забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку теплової енергії.

Системи дистанційного контролю обліку спожитої теплової енергії є перспективним заходом, який впроваджений провідними теплопостачальними підприємствами України. Принцип дії даних систем ґрунтується на передачі сигналу від вузла обліку теплової енергії по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів.

Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показаннями вузлів комерційного обліку, параметрами теплоносія та режимами теплопостачання, скоротити витрати підприємства на оплату праці персоналу, який задіяний у зборі інформації, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду, завдяки чому оперативно реагувати на зміни теплових та гідравлічних режимів на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання, виключити можливі фактори помилок при зборі та обробці даних за рахунок виключення людського фактору, контролю та виявленням крадіжок теплової енергії та інше.

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону №2119-VIII та 100% облік теплової енергії, реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води.

За рахунок амортизаційних відрахувань Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року передбачено придбати два комп'ютерні робочі місця.

В ході своєї виробничої діяльності підрозділи ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» постійно працюють з інформацією, щодо обліку обсягів і вартості послуг наданої споживачам теплової енергії (опалення, гаряча вода), що вимагає наявності достатньої кількості комп'ютерної техніки із належним програмним забезпеченням.

У зв'язку з тим, що програмне забезпечення з кожним роком модернізується, комп'ютерні робочі місця постійно вимагають проведення модернізації, тому що з підвищенням функціоналом ПО буде рости і

навантаження на операційні системи. Виходячи з аналізу комп'ютерної техніки, її старіння відбувається протягом 3 років, а повна відсутність комплектуючих необхідних для ремонту і модернізації комп'ютера настає протягом 5 років з моменту виходу платформи в продаж. Враховуючи вартість комплектуючих проведення модернізації недоцільно, тому що її вартість перевищує вартість придбання нового комп'ютера. Крім того, використання застарілої техніки унеможливорює встановлення на неї нових операційних систем та драйверів.

Придбання нової комп'ютерних місць дозволить проводити оперативний моніторинг інформації про відпуск та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду і надавати належну інформацію споживачам для проведення розрахунків.

Реалізація зазначених заходів перенесена з Інвестиційної програми ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2024 року, погодженої Наказом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури від 26 липня 2024 року №74-ОД. На підставі рекомендацій Постанови КМУ від 29 квітня 2022 року №502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» призупинило виконання в поточному році погодженої інвестиційної програми, про що повідомляється у поясненнях до її виконання, які щоквартально надаються в Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради.

3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Інвестиційною програмою передбачено освоєння капіталовкладень на освоєння основних засобів, задіяних в діяльності з постачання теплової енергії в сумі 176332,64 тис. грн. (без ПДВ), в тому числі:

- 176 287,25 тис. грн. за рахунок прибутку на оснащення вузлами комерційного обліку, відповідно до вимог частини 2 розділу ІУ «Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 22.06.2017 року №2119-УІІІ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (із змінами та доповненнями);
- 45,39 тис. грн. за рахунок амортизаційних відрахувань в інших прямих витратах на постачання теплової енергії на придбання комп'ютерної техніки для оснащення робочих місць персоналу, задіяному ліцензійною діяльністю з постачання теплової енергії.

З врахуванням обсягів Інвестиційної програми планового періоду з 01.10.2025 року (на 12 місяців), розрахункові тарифи на постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення», «бюджетні установи», «релігійні організації» та «інші споживачі» на рівні:

- 8,64 грн./Гкал без врахування витрат на оснащення вузлами комерційного обліку, в структурі, якого витрати інвестиційної програми за рахунок амортизаційних відрахувань, складають 0,0549 грн./Гкал, питома вага яких становить 0,6% від загального рівня тарифу на постачання теплової енергії.

З врахуванням обсягів Інвестиційної програми планового періоду з 01.10.2025 року (на 12 місяців), розраховані тарифи на постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення», на рівні:

- 315,88 грн./Гкал з врахуванням витрат на оснащення вузлами комерційного обліку, в структурі, якого витрати інвестиційної програми за рахунок прибутку складають 307,24 грн./Гкал, питома вага яких становить 97,3 % від загального рівня тарифу на постачання теплової енергії для населення та за рахунок амортизаційних відрахувань – 0,0549 грн./Гкал, або 0,017%

Генеральний директор
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»



Олексій СИДОРЕНКО



	Додаток 2 до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 3 пункту 2 розділу II)
--	--

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на
12 місяців з 01.10.2025 року
(строк)

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА
ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Рік заснування	2012
Форма власності	приватна
Місцезнаходження	м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20
Код за ЄДРПОУ	37739041
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Сидоренко О.А. – Генеральний директор
Тел., факс, e-mail	тел. (044) 277-68-00 факс (044) 277-68-03 darntec4@tec4.kiev.ua
Ліцензія на <u>постачання теплової енергії</u> (№, дата видачі, строк дії)	№198 від 01.06.2012 (переоформлено рішенням від 21.06.2016 №1159)
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	

Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	1 171 359
Балансова вартість активів, тис. грн. (станом на 01.01.2024)	4 312 565
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн. (станом на 01.01.2024)	119 012
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Забезпечення виконання вимог Закону №2119-VIII, а також 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води
Строк реалізації інвестиційної програми	Протягом 12 місяців з 01.10.2024 року
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Початок виконання заходів
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. Закупівля та встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії та гарячої води 2. Придбання комп'ютерних робочих місць обслуговування споживачів ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

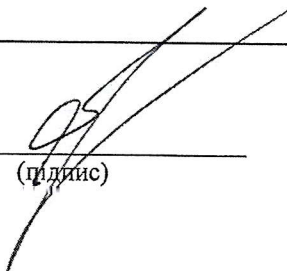
Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	176 332,64
власні кошти	176 332,64
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	

Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	99,97%
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,03
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	94 722,74
Внутрішня норма дохідності	10
Дисконтований період окупності	9,1
Індекс прибутковості	1,3

Керівник


(підпис)

Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



Додаток 3

до Порядку розроблення, погодження та затвердження
інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері
теплостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада
міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та
Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО
Рішення

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральний директор

(посадова особа суб'єкта господарювання)

Олексій СИДОРЕНКО

(підпис) (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

" " _____ 2025 року

використання коштів для виконання інвестиційної програми на 12 місяців з 01.10.2025 року

(найменування суб'єкта господарювання)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Додаток 4

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____

№ _____

~~ЗАТВЕРДЖЕНО~~

Генеральний директор

(посадова особа суб'єкта господарювання)

Олексій СИДОРЕНКО

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

" _____

2025 року

2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах, з них:															
Усього за підпунктом 2.1.3																
2.1.4	Інші заходи, з них:															
Усього за підпунктом 2.1.4																
Усього за пунктом 2.1																
2.2	Інші заходи з урахуванням:															
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:															
Усього за підпунктом 2.2.1																
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:															
Усього за підпунктом 2.2.2																
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:															
Усього за підпунктом 2.2.3																
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:															
Усього за підпунктом 2.2.4																
2.2.5	Інші заходи, з них:															
Усього за підпунктом 2.2.5																
Усього за пунктом 2.2																
Усього за розділом II																
III	Постачання теплової енергії															
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:															
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:															
Усього за підпунктом 3.1.1																
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:															

[illegible]

[illegible]

Додаток 5

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН

витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців з 01.10.2025 року

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.1	-	-	-	-	-
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного	-	-	-	-	-

	обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
1.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом I	-	-	-	-	-
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах	-	-	-	-	-
2.1.4	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 2.1	-	-	-	-	-
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів	-	-	-	-	-

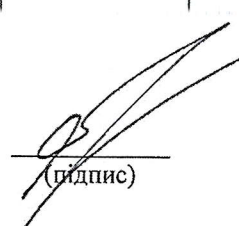
	спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 2.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом II	-	-	-	-	-
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	176 287,25		176 287,25	-	-
3.1.3	Інші заходи	45,39	45,39	-	-	-
	Усього за пунктом 3.1	176 332,64	45,39	176 287,25	-	-
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
3.2.5	Інші заходи	-				
	Усього за пунктом 3.2	-				
	Усього за розділом III	176 332,64	45,39	176 287,25	-	-
IV	Постачання гарячої води					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-

4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів				-	-
4.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 4.1				-	-
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
4.2.5	Інші заходи		-	-	-	-
	Усього за пунктом 4.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом IV	-			-	-
	Усього за інвестиційною програмою	176 332,64	45,39	176 287,25	-	-

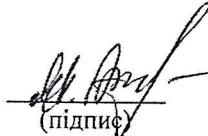
Генеральний директор
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

Директор департаменту КБ
(посада відповідальної особи)


(підпис) Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)


(підпис) Марія ПАЛЬЧЕВСЬКА
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)


(підпис) Микола АНТОНЮК
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Обґрунтування заходу: «Встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії для обліку гарячого водопостачання у споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Вартість заходу 176 287 251,33 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Відповідно до вимог частини 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (зі змінами внесеними згідно із Законами № 2454-VIII від 07.06.2018р. та №1060-IX від 03.12.2020р.) (далі – Закон № 2119-VIII) з метою проведення розрахунків за спожиті комунальні послуги виключно за показниками приладів обліку: *«Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж до 1 серпня 2022 року».*

Згідно частини 6 статті 3 Розділ II «Оснащення вузлами обліку будівель і приміщень» Закону № 2119-VIII: *«Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги».*

З урахуванням вимог абзацу 2 частини 1 розділу 3 «Затвердження та погодження інвестиційних програм» Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.10.2020 за № 1024/35307 (далі – Порядок), затверджена інвестиційна програма суб'єкта господарювання у сфері теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», яке здійснює господарську діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії/надання послуг з постачання теплової енергії та послуг з постачання гарячої води на території Дарницького та Дніпровського районів м. Києва, подається на розгляд та погодження до уповноваженого органу - органу місцевого самоврядування, який відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про теплопостачання» уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію та тарифи на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води.

Згідно частини 1 статті 1 Розділ I «Загальні положення» Закону № 2119-VIII:

«4) вузол комерційного обліку – вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

5) вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності)».

Згідно вимог пункту 16 Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 31.08.2018 р. за № 990/32442 (далі – Порядок № 206): «Вузол комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води складається із:

- засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163, що містить обчислювач, перетворювач(і) витрат, комплект перетворювачів температури;
- запірної трубопровідної арматури;
- фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);
- контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;
- обладнання для дистанційного передавання результатів вимірювання.

У вузлах комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220 В від щита електроживлення будівлі».

Відповідно до вимог розділу I «Загальні положення» Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2018 за № 1502/32954 (далі – Методика № 315):

«Пункт 6. Визначення загальних обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг:

2) для визначення загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води визначаються загальний обсяг її споживання у будівлі ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) та загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на ГВП ($Q_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$).

3) загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на ГВП ($Q_{\text{будГВП}}$), визначається відповідно до розділу IV цієї Методики і складається з обсягу теплової енергії, що враховується у фактично спожитій гарячій воді ($Q_{\text{спГВП}}$), та обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.сГВП}}$).

З урахуванням вимог розділу V «Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП»

Методики, визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, здійснюється за умови наявності циркуляції у внутрішньобудинкових системах ГВП. Таким чином, за умови відсутності циркуляції у внутрішньобудинкових системах ГВП, визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП не передбачено.

Відповідно, з урахуванням вищевикладених вимог нормативно-правових актів, для будівель (багатоквартирних будинків), в яких відсутня циркуляція у внутрішньобудинкових системах ГВП, економічно доцільне встановлення вузлів комерційного обліку гарячої води (водомірів).

Виконання заходу по встановленню вузлів комерційного обліку теплової енергії та гарячої води використаної для надання послуг з постачання гарячої води забезпечить можливість визначення фактичних обсягів реалізованої теплової енергії та гарячої води споживачам будівель (багатоквартирних будинків), які не оснащені вузлами комерційного обліку, а також раціональне використання енергоресурсів споживачами.

Для забезпечення своєчасного зняття показань з вузлів комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, встановлених на будівлях (багатоквартирних будинках) споживачів, своєчасного реагування на аварійні ситуації або несправності у роботі вузлів комерційного обліку, необхідно також забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку.

Системи дистанційного контролю обліку спожитої теплової енергії та гарячої води є перспективним заходом, який впроваджений провідними теплопостачальними підприємствами України. Принцип дії даних систем ґрунтується на передачі сигналу від вузла обліку теплової енергії по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів.

Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показаннями вузлів комерційного обліку, параметрами теплоносія та гарячої води та режимами гарячого водопостачання, скоротити витрати підприємства на оплату праці персоналу, який задіяний у зборі інформації, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання теплової енергії та гарячої води на будь-яку дату розрахункового періоду, завдяки чому оперативно реагувати на зміни теплових та гідравлічних режимів гарячого водопостачання на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання, виключити можливі фактори помилок при зборі та обробці даних за рахунок виключення людського фактору, контролю та виявленням крадіжок теплової енергії та гарячої води.

Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року передбачено встановлення 399 вузлів обліку теплової енергії на будівлях (багатоквартирних будинках) з наявною циркуляцією у внутрішньобудинкових системах ГВП для обліку теплової енергії та води використаної для надання послуг з постачання гарячої води.

**Розрахунок
вартості встановлення вузлів обліку теплової енергії для обліку гарячого
водопостачання у споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»**

№ з/п	Найменування	Один. вим.	Кількість	Вартість проектних робіт	Вартість ЗВТ	Вартість інших матеріалів	Вартість автономної диспетчеризації	Вартість будівельно-монтажних робіт	Всього вартість одного вузла обліку т/е	ВСЬОГО
Вузли обліку теплової енергії для обліку гарячого водопостачання										
1	Встановлення вузла обліку гарячої води du40мм, du25 мм	шт.	8	19 833	58 376	36 909	14 200	31 813	161 129	1 289 035
2	Встановлення вузла обліку гарячої води du50мм, du25 мм	шт.	1	19 833	88 428	40 582	14 200	32 463	195 505	195 505
3	Встановлення вузла обліку гарячої води du50мм, du40 мм	шт.	65	19 833	93 130	49 283	14 200	33 037	209 482	13 616 314
4	Встановлення вузла обліку гарячої води du65мм, du50 мм	шт.	21	19 833	134 059	61 046	14 200	36 544	265 682	5 579 319
5	Встановлення вузла обліку гарячої води du80мм, du65 мм	шт.	238	19 833	148 226	82 032	14 200	39 884	304 174	72 393 459
6	Встановлення вузла обліку гарячої води du100мм, du65 мм	шт.	66	19 833	159 622	103 325	14 200	43 185	340 165	22 450 888
7	Всього грн. без ПДВ		399							115 524 521

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, ТОВ «НВП «ПРИБОРСЕРВИС» та ПП «Югтепломер-Сервіс» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року передбачено встановлення 431 вузлів обліку гарячої води на будівлях (багатоквартирних будинках) із відсутньою циркуляцією у внутрішньобудинкових системах ГВП для обліку гарячої води використаної для надання послуг з постачання гарячої води.

Розрахунок

Вартості встановлення вузлів обліку теплової енергії для обліку гарячого водопостачання у споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

№ з/п	Найменування	Один. вим.	Кількість	Вартість проектних робіт	Вартість ЗВТ	Вартість інших матеріалів	Вартість автономної диспетчеризації	Вартість будівельно-монтажних робіт з витратними матеріалами	Всього вартість одного вузла обліку т/е	ВСЬОГО
Вузли обліку теплової енергії для обліку гарячого водопостачання										
1	Встановлення вузла обліку гарячої води dу20мм	шт.	1	19 833	19 711	14 153	14 200	16 195	84 092	84 092
2	Встановлення вузла обліку гарячої води dу25мм	шт.	7	19 833	24 169	15 840	14 200	17 591	91 633	641 432
3	Встановлення вузла обліку гарячої води dу40мм	шт.	38	19 833	30 104	20 003	14 200	18 277	102 416	3 891 809
4	Встановлення вузла обліку гарячої води dу50мм	шт.	318	19 833	57 276	22 626	14 200	18 582	132 517	42 140 350
5	Встановлення вузла обліку гарячої води dу65мм	шт.	14	19 833	66 196	29 406	14 200	19 953	149 587	2 094 212
6	Встановлення вузла обліку гарячої води dу80мм	шт.	34	19 833	70 156	42 122	14 200	20 444	166 753	5 669 612
7	Встановлення вузла обліку гарячої води dу100мм	шт.	19	19 833	80 515	58 895	14 200	21 184	194 626	3 697 891
8	Всього грн. без ПДВ		431							58 219 397,00

В загальному підрахунку вартість всієї програми оснащення засобами обліку теплової енергії на гаряче водопостачання з контуром циркуляції, а також на оснащення житлових будинків засобами обліку теплової енергії на гаряче водопостачання без

трубопроводу циркуляції складе: 173 743 918,00 (сто сімдесят три мільйони сімсот сорок три тисячі дев'ятсот вісімнадцять) гривень без ПДВ.

Вартість робіт по облаштуванню автоматичної системи передачі даних складе 2 000 000,00 гривень без ПДВ (два мільйони гривень), обладнання для диспетчеризації вище вказаних об'єктів становить 543 333,33 гривень без ПДВ (п'ятсот сорок три тисячі триста тридцять три гривні 33 коп.)

В загальному підрахунку, вартість всіх вищезазначених робіт, обладнання і матеріалів, з урахуванням побудови системи диспетчеризації становитиме **176 287 251,33** (сто сімдесят шість мільйонів двісті п'ятдесят одна гривня) 33 коп. без ПДВ.

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, ТОВ «НВП «ПРИБОРСЕРВІС» та ПП «Югтепломер-Сервіс» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії для обліку гарячого водопостачання у споживачів дозволить проводити моніторинг теплової енергії, що надається,

Обґрунтування економічного ефекту:

Враховуючи вищезазначені результати введення в дію диспетчеризації очікувана економічна ефективність буде складати:

Економія фонду заробітної плати за рахунок скорочення витрати підприємства на оплату праці персоналу, який задіяний у зборі інформації:

15 000,00 грн. (середня з/п контролера) * 2(робітники) = 30 000 грн. * 12 мес. = **360 000 грн.**

Економія умовного палива за рахунок оперативного реагування на зміни теплових та гідравлічних режимів гарячого водопостачання на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання:

Очікувана економія умовного палива від запровадження заходу – **1105,31 т.**

При вартості тони умовного палива 6 096,79 грн. вартість економії палива:

6 096,79 грн. * 1105,31 т = **6 738 842,95 грн.**

Економічний ефект на прогнозний період буде складати:

360 000 грн. + 6 738 842,95 грн. = **7 098 842,95 грн.**

Строк окупності заходу: 176 287 251,33 грн. : 7 098 842,95 грн. = 24,83 років (298 місяців).

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Обґрунтування заходу: «Придбання комп'ютерних робочих місць обслуговування споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Вартість заходу 45 390,00 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В ході своєї виробничої діяльності підрозділи ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» постійно працюють з інформацією, щодо обліку обсягів і вартості послуг наданої споживачам теплової енергії (опалення, гаряча вода), що вимагає наявності достатньої кількості комп'ютерної техніки із належним програмним забезпеченням.

У зв'язку з тим, що програмне забезпечення з кожним роком модернізується, комп'ютерні робочі місця постійно вимагають проведення модернізації, тому що з підвищенням функціоналом ПО буде рости і навантаження на операційні системи. Виходячи з аналізу комп'ютерної техніки, її старіння відбувається протягом 3 років, а повна відсутність комплектуючих необхідних для ремонту і модернізації комп'ютера настає протягом 5 років з моменту виходу платформи в продаж. Враховуючи вартість комплектуючих проведення модернізації недоцільно, тому що її вартість перевищує вартість придбання нового комп'ютера. Крім того, використання застарілої техніки унеможливило встановлення на неї нових операційних систем та драйверів.

Придбання нових комп'ютерних місць дозволить проводити оперативний моніторинг інформації про відпуск та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду і надавати належну інформацію споживачам для проведення розрахунків.

Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на 12 місяців з 01.10.2025 року передбачено придбання наступної комп'ютерної техніки.

№	Марка	К-ть шт.	Ціна	Сума
1	Системний блок ARTLINE Business B27 v67Win	2	17 102,50	34 205,00
2	Монітор Samsung LS27C330G (LS27C330GAIXCI) 1920 x 1080, 100 Гц, 4мс, 250кд/м2, HDMI, DisplayPort	2	4 677,50	9 355,00
3	Мишка + клавіатура Комплект дротовий Logitech MK120 USB UA (920-002563)	2	915,00	1 830,00
	РАЗОМ			45 390,00

Для розрахунку вартості придбання комп'ютерних місць були запропоновані комерційні пропозиції ТОВ «НАВІГАТОР СИСТЕМ», ТОВ «ЮМІТРЕЙД», ТОВ «ВІНТЕСТ». Найдешевшою є пропозиція ТОВ «ЮМІТРЕЙД».

Обґрунтування економічного ефекту:

Використання передового програмного забезпечення для проведення моніторингу інформації про відпуск та споживання теплової енергії дозволить скоротити витрати підприємства на оплату праці персоналу, який задіяний у зборі інформації.

Приймаючи середню місячну заробітну плату контролера 16 000,00 тис. грн., за рік економія фонду заробітної плати складатиме $16\,000,00 \text{ грн.} \cdot 12 \text{ місяців} = 192\,000,00 \text{ грн.}$

Економічний ефект від впровадження заходу складатиме 192 000,00 грн.

Строк окупності заходу $45\,390,00 \text{ грн./рік} : 192\,000,00 \text{ грн./рік} = 0,24 \text{ року}$ (приблизно 3 місяці).

Результат виконання заходу: оновлення комп'ютерних місць підвищить функціональність використання ПО, що в свою чергу призведе до більш ефективного обслуговування споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».