

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльності
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО
Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)
від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Генеральний директор
(посадова особа суб'єкта господарювання)
Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
_____ 2026 року



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 12 місяців з 01.10.2026 року

Пояснювальна записка

1. Загальні відомості про ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» існує з 2012 року на базі цілісного майнового комплексу теплоелектроцентралі, первинна назва якої – «Дарницька ТЕЦ – 4». Місце знаходження юридичної особи - 02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20. Форма власності підприємства – приватна.

Функціональні завдання підприємства не змінились – ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» є одним з основних джерел тепlopостачання споживачів Дніпровського та Дарницького районів м. Києва при використанні технологічного процесу комбінованого виробництва електричної та теплової енергії.

Для транспортування теплової енергії від ТЕЦ споживачам, використовуються мережі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на договірній основі.

2. Доцільність впровадження заходів

Інвестиційна програма ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 із ліцензованої діяльності з постачання теплової енергії (*виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралі з подальшим її транспортуванням споживачам тепловими мережами КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»*), розроблена у відповідності до вимог Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191.

На прогнозований період рік Інвестиційною програмою передбачається освоєння коштів на основні засоби, задіяні у постачанні теплової енергії в розмірі **162 741,70 тис. грн (без ПДВ), з них:**

162 741,70 тис.грн. за рахунок отриманого прибутку на встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії;

За рахунок отриманого прибутку Інвестиційною програмою ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 передбачено:

Оснащення будівель (багатоквартирних будинків) вузлами комерційного обліку споживання теплової енергії, а також вузлами комерційного обліку та засобами обліку (водомірів) гарячого водопостачання із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання

Відповідно до вимог частини 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (зі змінами) (далі – Закон № 2119-VIII): «Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити

оператор зовнішніх інженерних мереж протягом 24 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану».

Згідно частини 6 статті 3 Розділ II «Оснащення вузлами обліку будівель і приміщень» Закону № 2119-VIII: «Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги».

З урахуванням вимог абзацу 2 частини 1 розділу 3 «Затвердження та погодження інвестиційних програм» Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.10.2020 за № 1024/35307 (далі – Порядок), затверджена інвестиційна програма суб'єкта господарювання у сфері теплопостачання ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», яке здійснює господарську діяльність з виробництва та постачання теплової енергії/надання послуг з постачання теплової енергії та послуг з постачання гарячої води у м. Києві (відповідно до встановленої зони теплопостачання), подається на розгляд та погодження до уповноваженого органу - органу місцевого самоврядування, який відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про теплопостачання» уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію та тарифи на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води.

Заходи інвестиційної програми з оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води направлені на:

- 1) виконання вимог Закон № 2119-VIII;*
- 2) впровадження заходів направлених на зменшення фактичних витрат енергоресурсів (теплової енергії) при наданні споживачам послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води та відповідне зменшення фінансових витрат споживачів на оплату наданих послуг.*

Згідно частини 1 статті 1 Розділ I «Загальні положення» Закону № 2119-VIII:

«4) вузол комерційного обліку - вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

5) вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного

обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності)».

Згідно вимог пункту 16 Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 31.08.2018 р. за № 990/32442 (далі – Порядок № 206):

«Вузол комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води складається із:

- *засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163, що містить обчислювач, перетворювач(и) витрат, комплект перетворювачів температури;*
- *запірної трубопровідної арматури;*
- *фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);*
- *контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;*
- *обладнання для дистанційного передання результатів вимірювання.*

У вузлах комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220 В від щита електроживлення будівлі».

Згідно частини 1 статті 9 Закону № 2119-VIII: *«Комерційний облік здійснюється вузлом (вузлами) комерційного обліку відповідної комунальної послуги, що забезпечує (забезпечують) загальний облік її споживання, згідно з показаннями його (їх) засобів вимірювальної техніки».*

Відповідно до вимог Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315, в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 № 358 (далі – Методика):

- розділ II, пункт 1 - *Загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії. Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку гарячої води визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку ГВП;*
- розділ II, пункт 4 - *Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на ГВП складається з обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, та обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП;*

- розділ V, пункт 2 - У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, за наявності циркуляції, визначається:

- в міжопалювальний період - як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої вод;

- в опалювальний період - не визначається, а входить до обсягу споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення;

- розділ V, пункт 6 - При тупиковому прокладанні трубопроводів системи ГВП у будівлі/будинку або непрацюючій циркуляційній лінії (відсутності циркуляційної лінії), обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, становить 10% від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку.

З урахуванням вищевикладених вимог нормативно-правових актів, інвестиційна програма суб'єкта господарювання у сфері тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» в частині оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, передбачає наступні заходи:

1. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків) з індивідуальними тепловими пунктами (приготування гарячої води відбувається в індивідуальному тепловому пункті будинку) вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних теплових мереж до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії (для надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води) споживачами будівлі, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання – 88 од.

2. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів, вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних теплових мереж до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії (опалення будівлі), із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання – 17 од.

3. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів (приготування гарячої води відбувається поза межами будинку) та в яких наявна циркуляційна лінія у внутрішньо-будинкових системах ГВП, вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних мереж гарячого водопостачання до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії для надання послуги з постачання гарячої води, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання – 388 од.

4. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів (приготування гарячої води відбувається поза межами будинку) та в яких відсутня циркуляційна лінія у внутрішньо-будинкових системах ГВП, засобами обліку гарячої води (водомірами), які

встановлюються на вводах зовнішніх інженерних мереж гарячого водопостачання до будівель та забезпечують загальний облік споживання гарячої води, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання – 262 од.

Комерційні пропозиції спеціалізованих організацій, які надають комплексні послуги з оснащення будівлі вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (проведення проектно-вишукувальних робіт, закупівля обладнання, проведення монтажних-налагоджувальних робіт, встановлення та налагодження обладнання для забезпечення дистанційної передачі даних) додаються.

Розрахунок планових витрат на оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води в розрізі кожного будинку проведений з урахуванням найнижчої комерційної пропозиції спеціалізованої організації та наведений в таблиці

Виконання заходу по встановленню вузлів комерційного обліку теплової енергії забезпечить можливість визначення фактичного обсягу реалізованої теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії споживачам будівель (багатоквартирних будинків), які не оснащені вузлами комерційного обліку, а також раціональне використання енергоресурсів споживачами.

Для забезпечення своєчасного зняття показань з вузлів комерційного обліку теплової енергії, встановлених на будівлях (багатоквартирних будинках) споживачів, своєчасного реагування на аварійні ситуації або несправності у роботі вузлів комерційного обліку теплової енергії, необхідно також забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку теплової енергії.

3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Інвестиційною програмою передбачено освоєння капіталовкладень на освоєння основних засобів, задіяних в діяльності з постачання теплової енергії та гарячої води в сумі 162 741,70 тис. грн. (без ПДВ), в тому числі:

- 162 741,70 тис. грн. за рахунок прибутку на оснащення вузлами комерційного обліку, відповідно до вимог частини 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 22.06.2017 року №2119-УІІІ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання) (із змінами та доповненнями);

З врахуванням обсягів Інвестиційної програми планового періоду з 01.10.2026 року (на 12 місяців), розрахункові тарифи на постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення», «бюджетні установи», «релігійні організації» та «інші споживачі» на рівні:

- 8,64 грн./Гкал без врахування витрат на оснащення вузлами комерційного обліку, в структурі, якого витрати інвестиційної програми за рахунок амортизаційних відрахувань, складають 0,0555 грн./Гкал, питома вага яких становить 0,6% від загального рівня тарифу на постачання теплової енергії .

З врахуванням обсягів Інвестиційної програми планового періоду з 01.10.2025 року (на 12 місяців), розраховані тарифи на постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення», на рівні:

- 398,21 грн./Гкал з врахуванням витрат на оснащення вузлами комерційного обліку, в структурі, якого витрати інвестиційної програми за рахунок прибутку складають 319,45 грн./Гкал, питома вага яких становить 80,2 % від загального рівня тарифу на постачання теплової енергії для населення та за рахунок амортизаційних відрахувань – 0,0555 грн./Гкал, або 0,014%

Генеральний директор
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»



Олексій СИДОРЕНКО

	<p>Додаток 2 до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 3 пункту 2 розділу II)</p>
--	--

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на
період з 01.10.2026 по 30.09.2027
(строк)

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
(найменування суб'єкта господарювання)

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА
ГОСПОДАРЮВАННЯ**

Найменування суб'єкта господарювання	ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Рік заснування	2012
Форма власності	приватна
Місцезнаходження	м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20
Код за ЄДРПОУ	37739041
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Сидоренко О.А. – Генеральний директор
Тел., факс, e-mail	тел. (044) 277-68-00 факс (044) 277-68-03 darntec4@tec4.kiev.ua
Ліцензія на <u>постачання теплової енергії</u> (№, дата видачі, строк дії)	№198 від 01.06.2012 (переоформлено рішенням від 21.06.2016 №1159)
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	

Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	1 171 359
Балансова вартість активів, тис. грн. (станом на 01.01.2025)	9 937 951
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	138 994
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Забезпечення виконання вимог Закону №2119-VIII, а також 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води
Строк реалізації інвестиційної програми	Протягом 12 місяців з 01.10.2026 року
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Початок виконання заходів
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. Закупівля та встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії та гарячої води 2. Придбання комп'ютерних робочих місць обслуговування споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	162 741,3
власні кошти	162 741,3
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	

Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	100 %
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	94 722,74
Внутрішня норма дохідності	10
Дисконтований період окупності	9,1
Індекс прибутковості	1,3

Керівник

(підпис)



Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 3

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

~~ЗАТВЕРДЖЕНО~~

~~Генеральний директор~~

~~(посадова особа суб'єкта господарювання)~~

~~Олексій СИДОРЕНКО~~

~~(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)~~

_____ 2026 року



Додаток 4

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

~~ЗАТВЕРДЖЕНО~~

~~Генеральний директор~~

~~(посадова особа суб'єкта господарювання)~~

~~Олексій СИДОРЕНКО~~

~~(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)~~

_____ 2026 року



2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах, з них:												
Усього за підпунктом 2.1.3													
2.1.4	Інші заходи, з них:												
Усього за підпунктом 2.1.4													
Усього за пунктом 2.1													
2.2	Інші заходи з урахуванням:												
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:												
Усього за підпунктом 2.2.1													
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:												
Усього за підпунктом 2.2.2													
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:												
Усього за підпунктом 2.2.3													
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:												
Усього за підпунктом 2.2.4													
2.2.5	Інші заходи, з них:												
Усього за підпунктом 2.2.5													
Усього за пунктом 2.2													
Усього за розділом II													
III	Постачання теплової енергії												
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:												
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:												
Усього за підпунктом 3.1.1													
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:												

Додаток 5
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльності
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН
витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців з 01.10.2026 року

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
1.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.1	-	-	-	-	-
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного	-	-	-	-	-

	обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
1.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 1.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом I	-	-	-	-	-
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	-	-	-	-	-
2.1.4	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 2.1	-	-	-	-	-
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів	-	-	-	-	-

	спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 2.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом II	-	-	-	-	-
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	162 741,7		162 741,7	-	-
3.1.3	Інші заходи			-	-	-
	Усього за пунктом 3.1	162 741,7		162 741,7	-	-
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
3.2.5	Інші заходи	-				
	Усього за пунктом 3.2	-				
	Усього за розділом III	162 741,7		162 741,7	-	-
IV	Постачання гарячої води					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-

4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів				-	-
4.1.3	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 4.1				-	-
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	-	-	-	-	-
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-	-	-	-	-
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-	-	-	-	-
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-	-	-	-	-
4.2.5	Інші заходи	-	-	-	-	-
	Усього за пунктом 4.2	-	-	-	-	-
	Усього за розділом IV	-			-	-
	Усього за інвестиційною програмою	162 741,7		162 741,7	-	-

Генеральний директор
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

В.о. директора департаменту КБ
(посада відповідальної особи)



(підпис)

(підпис)

(підпис)

Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Марія ПАЛЬЧЕВСЬКА
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Сергій ІСАКОВ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

	Додаток 6 до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 5 пункту 2 розділу II)
--	---

**УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання**

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01.01.2026 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	<i>Джерела теплової енергії</i>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	1	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	-	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	-	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	1	
	дахових	шт.	-	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	1228	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	-	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	-	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	-	

	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	1228	
	дахових	Гкал/год	-	
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	50	
	у зимовий період	Гкал/год	260	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	1034718,55	
2	<i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	13	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.		
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	-	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	6	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	7	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.		
	на газоподібному паливі	шт.	8	
	на твердому паливі	шт.	5	
	на рідкому паливі	шт.	-	
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	15	
	у зимовий період	%	38	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	9	
3	<i>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	102	

	димососів	шт.	20	
	дугтєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	82	
3.2	Загальна установлена потужність тягодугтєвих установок	кВт	12645	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	9	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	3	
	сталевих	шт.	-	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	3	
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	9	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	6	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	4	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	44	
	живильних	шт.	11	
	мережних	шт.	14	
	підживлювальних	шт.	5	
	конденсаційних	шт.	6	
	рециркуляційних	шт.	-	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	-	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	8	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	34050	
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	3	

5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	86	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	1943	
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	54	
	прямого включення	шт.	-	
	трансформаторного включення	шт.	54	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	54	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	2	
	потужністю до 630 кВА	шт.	-	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	2	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	22	
	у зимовий період	%	87	
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	-	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	-	
	з частковою автоматизацією	шт.	-	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	80	
8	Прилади обліку теплової енергії			

8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	14	
	на джерелах тепlopостачання	шт.	14	
	комерційного (у споживача)	шт.	-	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах тепlopостачання	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	-	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	
	на джерелах тепlopостачання	шт.	-	
	комерційного обліку	шт.	-	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	29	8
	спецтехніки	шт.	10	6
	вантажних автомобілів	шт.	4	-
	легкових автомобілів	шт.	15	2
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	94	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних каналних	км	-	-
	підземних безканалних	км	-	-
	надземних	км	-	-

11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних	км	-	-
	надземних	км	-	-
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	-	-
	підземних	км	-	-
	надземних	км	-	-
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	-	
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	
	підживлювальних	шт.	-	
	насосів ГВП	шт.	-	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	-	

17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	-	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	-	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	-	
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	1141	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	1141	
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.	1141	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	98,87	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	-	
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%	-	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	13	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	830	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	830	
19	Транспортні засоби			

19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	1	
	спецтехніки	шт.	-	
	вантажних автомобілів	шт.	-	
	легкових автомобілів	шт.	1	
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	1	
21	Опалювальна площа	тис. кв. м		
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	284,246	
23	Приєднане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	337,995	
	бюджетні установи	Гкал/год	36,538	
	інші	Гкал/год	32,717	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	275,441	
		%	25,786	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	22,49	

Генеральний директор
(посадова особа суб'єкта господарювання)



(підпис)

Олексій СИДОРЕНКО
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

(підпис)

Марія ПАЛЬЧЕВСЬКА
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

В.о. директора департаменту КБ
(посада відповідальної особи)

(підпис)

Сергій ІСАКОВ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Обґрунтування заходу: «Оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води.

Вартість заходу 162 741 700,00 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Відповідно до вимог частини 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (зі змінами) (далі – Закон № 2119-VIII): *«Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж протягом 24 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану».*

Згідно частини 6 статті 3 Розділ II «Оснащення вузлами обліку будівель і приміщень» Закону № 2119-VIII: *«Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги».*

З урахуванням вимог абзацу 2 частини 1 розділу 3 «Затвердження та погодження інвестиційних програм» Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.10.2020 за № 1024/35307 (далі – Порядок), затверджена інвестиційна програма суб'єкта господарювання у сфері теплопостачання ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦЯ», яке здійснює господарську діяльність з виробництва та постачання теплової енергії/надання послуг з постачання теплової енергії та послуг з постачання гарячої води у м. Києві (відповідно до встановленої зони теплопостачання), подається на розгляд та погодження до уповноваженого органу - органу місцевого самоврядування, який відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про теплопостачання» уповноважений

встановлювати тарифи на теплову енергію та тарифи на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води.

Заходи інвестиційної програми з оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води направлені на:

- 1) виконання вимог Закон № 2119-VIII;
- 2) впровадження заходів направлених на зменшення фактичних витрат енергоресурсів (теплової енергії) при наданні споживачам послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води та відповідне зменшення фінансових витрат споживачів на оплату наданих послуг.

Згідно частини 1 статті 1 Розділ I «Загальні положення» Закону № 2119-VIII:

«4) вузол комерційного обліку - вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

5) вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності)».

Згідно вимог пункту 16 Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 31.08.2018 р. за № 990/32442 (далі – Порядок № 206):

«Вузол комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води складається із:

- *засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163, що містить обчислювач, перетворювач(и) витрат, комплект перетворювачів температури;*
- *запірної трубопровідної арматури;*
- *фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);*
- *контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;*
- *обладнання для дистанційного передання результатів вимірювання.*

У вузлах комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220 В від щита електроживлення будівлі».

Згідно частини 1 статті 9 Закону № 2119-VIII: «Комерційний облік здійснюється вузлом (вузлами) комерційного обліку відповідної комунальної послуги, що забезпечує (забезпечують) загальний облік її споживання, згідно з показаннями його (їх) засобів вимірювальної техніки».

Відповідно до вимог Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315, в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 № 358 (далі – Методика):

- розділ II, пункт 1 - Загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії. Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку гарячої води визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку ГВП;
- розділ II, пункт 4 - Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на ГВП складається з обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, та обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП;
- розділ V, пункт 2 - У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, за наявності циркуляції, визначається:
 - в міжопалювальний період - як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої вод;
 - в опалювальний період - не визначається, а входить до обсягу споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення;
- розділ V, пункт 6 - При тупиковому прокладанні трубопроводів системи ГВП у будівлі/будинку або непрацюючій циркуляційній лінії (відсутності циркуляційної лінії), обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, становить 10% від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку.

З урахуванням вищевикладених вимог нормативно-правових актів, інвестиційна програма суб'єкта господарювання у сфері тепlopостачання ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» в частині оснащення будівель (багатоквартирних будинків) споживачів вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, передбачає наступні заходи:

ЕТАП 1. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків) з індивідуальними тепловими пунктами (приготування гарячої води відбувається в індивідуальному тепловому пункті будинку) вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на загальних вводах зовнішніх інженерних теплових мереж до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії (для

надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води) споживачами будівлі, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання.

Встановлення ВКО – 88 од.

Встановлення модемів – 88 од.

Розрахунок вартості вузлів комерційного обліку теплової енергії

№ з/п	Найменування	Од. вим.	К-ть ВКО	К-ть модемів	Вартість ПВР	Вартість ВКО	Вартість обладнання, монтажних та налагодж. робіт для дистанційної передачі даних	Вартість додаткового обладнання та монтажних і налагоджувальних робіт	Вартість встановлення одного ВКО	ВСЬОГО тис.грн. без ПДВ
1	Встановлення ВКО dy 20мм	шт.	2	2	20,00	55,600	23,400	80,000	179,000	358,000
2	Встановлення ВКО dy 25мм	шт.	7	7	20,00	72,800	23,400	90,000	206,200	1 443,400
3	Встановлення ВКО dy 40мм	шт.	28	28	20,00	88,400	23,400	95,000	226,800	6 350,400
4	Встановлення ВКО dy 50мм	шт.	25	25	20,00	102,800	23,400	100,000	246,200	6 155,000
5	Встановлення ВКО dy 65мм	шт.	16	16	20,00	124,600	23,400	110,000	278,000	4 448,000
6	Встановлення ВКО dy 80мм	шт.	7	7	20,00	132,000	23,400	125,000	300,400	2 102,800
7	Встановлення ВКО dy 100мм	шт.	3	3	20,00	153,000	23,400	135,000	331,400	994,200
	Всього грн. без ПДВ		88	88						21 851,800

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, та ПП «Аква Україна» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

ЕТАП II. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів, вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних теплових мереж до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії (опалення будівлі), із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання.

Встановлення ВКО – 17 од.

Встановлення модемів – 17 од.

Розрахунок вартості встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії

№ з/п	Найменування	Од. вим.	К-ть ВКО	К-ть модемів	Вартість ПВР	Вартість ВКО	Вартість обладнання, монтажних та налагодж. робіт для дистанційної передачі даних	Вартість додаткового обладнання та монтажних і налагоджувальних робіт	Вартість встановлення одного ВКО	ВСЬОГО тис.грн. без ПДВ
1	Встановлення ВКО dy 15мм	шт.	1	1	20,00	35,600	23,400	* 50,000	129,000	129,000
2	Встановлення ВКО dy 20мм	шт.	5	5	20,00	55,600	23,400	80,000	179,000	895,000
3	Встановлення ВКО dy 25мм	шт.	7	7	20,00	72,800	23,400	90,000	206,800	1 443,400
4	Встановлення ВКО dy 40мм	шт.	4	4	20,00	88,400	23,400	95,000	226,800	907,200
	Всього грн. без ПДВ		17	17						3 374,600

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, та ПП «Аква Україна» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку

теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

ЕТАП III. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів (приготування гарячої води відбувається поза межами будинку) та в яких наявна циркуляційна лінія у внутрішньобудинкових системах ГВП, вузлами комерційного обліку теплової енергії, які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних мереж гарячого водопостачання до будівель та забезпечують загальний облік споживання теплової енергії для надання послуги з постачання гарячої води, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання.

Встановлення ВКО – 388 од.

Встановлення модемів – 388 од.

Розрахунок вартості встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії

№ з/г	Найменування	Од. вим.	К-ть ВКО	К-ть модемів	Вартість ПВР	Вартість ВКО	Вартість обладнання, монтажних та налагодж. робіт для дистанційної передачі даних	Вартість додаткового обладнання та монтажних і налагоджувальних робіт	Вартість встановлення одного ВКО	ВСЬОГО тис.грн. без ПДВ
1	Встановлення ВКО dy 32/32мм	шт.	2	2	20,00	82,300	23,400	92,000	217,700	435,400
2	Встановлення ВКО dy 40/40мм	шт.	3	3	20,00	88,400	23,400	95,000	226,800	680,400
3	Встановлення ВКО dy 40/25мм	шт.	1	1	20,00	82,300	23,400	92,000	217,700	217,700
4	Встановлення ВКО dy 50/25мм	шт.	1	1	20,00	88,400	23,400	95,000	226,800	226,800

5	Встановлення ВКО dy 50/32мм	шт.	5	5	20,00	90,000	23,400	98,000	231,400	1 157,000
6	Встановлення ВКО dy 50/40мм	шт.	11	11	20,00	92,000	23,400	102,000	237,400	2 611,400
7	Встановлення ВКО dy 50/50мм	шт.	52	52	20,00	102,800	23,400	105,000	251,200	13 062,400
8	Встановлення ВКО dy 76/40мм	шт.	4	4	20,00	110,000	23,400	108,000	261,400	1 045,600
9	Встановлення ВКО dy 76/50мм	шт.	13	13	20,00	125,000	23,400	110,000	278,400	3 619,200
10	Встановлення ВКО dy 80/25мм	шт.	1	1	20,00	115,000	23,400	100,00	258,400	258,400
11	Встановлення ВКО dy 80/40мм	шт.	5	5	20,00	120,000	23,400	105,00	268,400	1 342,000
12	Встановлення ВКО dy 80/50мм	шт.	180	180	20,00	126,000	23,400	120,000	289,400	52 092,000
13	Встановлення ВКО dy 80/65мм	шт.	8	8	20,00	128,000	23,400	122,000	293,400	2 347,200
14	Встановлення ВКО dy 80/76мм	шт.	8	8	20,00	130,000	23,400	124,000	297,400	2379,200
15	Встановлення ВКО dy 80/80мм	шт.	29	29	20,00	132,000	23,400	125,000	300,400	8 711,600
16	Встановлення ВКО dy 100/50мм	шт.	14	14	20,00	140,000	23,400	122,000	305,400	4 275,600
17	Встановлення ВКО dy 100/76мм	шт.	10	10	20,00	150,000	23,400	132,000	325,400	3 254,000
18	Встановлення ВКО dy 100/80мм	шт.	41	41	20,00	152,000	23,400	135,000	330,400	13 546,400
	Всього грн. без ПДВ		388	388						111 262,300

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, та ПП «Аква Україна» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

ЕТАП IV. Оснащення будівель (багатоквартирних будинків), які підключені від центральних теплових пунктів (приготування гарячої води відбувається поза межами будинку)-та в яких відсутня циркуляційна лінія у внутрішньобудинкових системах ГВП, засобами обліку гарячої води (вodomірами), які встановлюються на вводах зовнішніх інженерних мереж гарячого водопостачання до будівель та забезпечують загальний облік споживання гарячої води, із забезпеченням дистанційної передачі даних вимірювання.

Встановлення водомірів – 262 од.

Розрахунок вартості встановлення водомірів

№ з/п	Найменування	Од. вим.	К-ть ВКО	К-ть модемів	Вартість ПВР	Вартість водоміру	Вартість обладнання, монтажних та налагодж. робіт для дистанційної передачі даних	Вартість додаткового обладнання та монтажних і налагоджувальних робіт	Вартість встановлення одного ВКО	ВСЬОГО тис.грн. без ПДВ
1	Встановлення водоміру du 32мм	шт.	4		10,00	12,000	10,000	20,000	52,000	208,000
2	Встановлення водоміру du 40мм	шт.	6		10,00	16,000	10,000	25,000	61,000	366,000

3	Встановлення водоміру du 50мм	шт.	198		10,00	40,000	10,000	35,000	95,000	18 810,000
4	Встановлення водоміру du 76мм	шт.	13		10,00	48,000	10,000	40,000	108,000	1 404,000
5	Встановлення водоміру du 80мм	шт.	26		10,00	50,000	10,000	45,000	115,000	2 990,000
6	Встановлення водоміру du 100мм	шт.	15		10,00	65,000	210,000	80,000	165,000	2 475,000
	Всього грн. без ПДВ		262							26 253,000

Перелік будівель (багатоквартирних будинків) споживачів, на яких планується встановити вузли обліку теплової енергії для гарячого водопостачання та зведений кошторис додаються.

Для розрахунку вартості були запропоновані комерційні пропозиції на встановлення вузлів обліку теплової енергії (з одним витратоміром) ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД», що є вітчизняним виробником повного циклу, та ПП «Аква Україна» (додаються). Кошторис встановлення вузлів обліку теплової енергії складений за найдешевшою пропозицією, а саме комерційною пропозицією ТОВ ФІРМА «СЕМПАЛ КО ЛТД»

Альтернатива заходу:

Вимоги Закону № 2119-VIII є обов'язковим для виконання, тому альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Даний захід забезпечить виконання вимог Закону № 2119-VIII та 100% облік теплової енергії реалізованої споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для надання послуг з гарячої води.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Комерційні пропозиції спеціалізованих організацій, які надають комплексні послуги з оснащення будівлі вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (проведення проектно-вишукувальних робіт, закупівля обладнання, проведення монтажних-налагоджувальних робіт, встановлення та налагодження обладнання для забезпечення дистанційної передачі даних) додаються.