

**ТОВ "АУДИТОРСЬКА
ФІРМА "СОВА"
"AUDIT COMPANY "SOVA" LTD**
Україна, 03028, м. Київ
вул. Саперно- Сlobідська,
б. 10 оф. 137
(044) 334 43 14
(050) 401 95 88
(067) 401 95 88



**AUDITING COMPANY
"AUDIT COMPANY
"SOVA" LTD**
Ukraine, 03028, Kyiv
Saperno- Slobidska str.
h. 10, of. 137
(044) 334 43 14
(067) 401 95 88
(050) 401 95 88

[http:// www. sova-audit.com](http://www.sova-audit.com)

**Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
за 2025 рік (станом на 31 грудня 2025 року)**

Учасникам та керівництву ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Державній податковій службі України

I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка аудитора

Ми, незалежні аудитори ТОВ ""АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СОВА""AUDIT COMPANY "SOVA" LTD, провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі - Товариство), що складається звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні станом на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи інформацію про суттєві облікові політики, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі (XBRL).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю

Звертаємо увагу на Примітку [810000] - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ до цієї фінансової звітності, яка описує вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини разом свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що нижче описане питання є ключовим питаннями аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті. Це питання розглядалось у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання. Щодо питання, описаного нижче, наш опис того, як відповідне питання розглядалось під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

Ми виконали обов'язки, описані в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі щодо цього питання. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на нашу оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, що були виконані під час розгляду зазначеного нижче питання, служать основою для висловлення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, що додається.

Ключове питання аудиту	Як відповідне ключове питання розглядалось під час нашого аудиту
<p>Визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг 6 043 994 тисяч гривень</p> <p>Виручка від реалізації товарів, робіт, послуг є одним з ключових показників діяльності Товариства.</p> <p>Ці обставини створюють ризик того, що виручка може бути завищена через передчасне визнання доходу для досягнення поточних чи майбутніх цілей або очікувань, або ж занижена через неправильне переміщення доходів до пізнішого періоду.</p> <p>Ми визначили питання визнання виручки як одне з ключових питань аудиту з урахуванням суттєвості показника виручки та значного обсягу операцій Товариства.</p> <p>В результаті чого виручка потребує значних зусиль під час проведення аудиту і вимагає від нас підвищеної уваги.</p> <p>Інформація зазначена в Примітці [800200]</p> <p>- Аналіз доходів та витрат до фінансової звітності</p>	<p>Наші процедури включали, серед іншого:</p> <ul style="list-style-type: none">- аналіз облікової політики Товариства з визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг, включаючи критерії її визнання;- отримання розуміння і оцінку ефективності заходів внутрішнього контролю в області визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг;- тестування заходів контролю;- процедури відсічення;- аналітичні процедури, які передбачали, серед іншого, вивчення динаміки визнання виручки за місяцями на предмет виявлення незвичних коливань, співставлення з порівняльною інформацією за попередній рік, а також з очікуваними результатами діяльності Товариства;- проведення детального тестування на вибірковій основі, в тому числі отримання зовнішніх підтверджень від покупців- юридичних осіб, тестування первинних облікових документів, що призводять до визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг;- розгляд повноти та достовірності розкриття інформації щодо виручки;

Інші питання

1. Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ОЛЕСЯ», який висловив немодифіковану аудиторську думку щодо цієї фінансової звітності у своєму звіті від 29 травня 2025 року.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з звіту про управління, який ми отримали до дати цього звіту. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, оприлюднених РМСБО, та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це може бути застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки, вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"

У відповідності до ч.4 ст.14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VIII (Закон № 2258-VIII), наводимо інформацію, яку аудиторський звіт за результатами обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес повинен містити додатково.

1. Ми були призначені незалежним аудитором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» Рішенням учасника №26/02-26 від 26 лютого 2026 року.

2. Наше призначення незалежним аудитором Товариства вперше відбулось у цьому році. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Товариства становить один рік.

3. Ми перевіряємо фінансову звітність на основі тестування. Рівень тестування, яке ми проводимо, ґрунтується на нашій оцінці ризику того, чи стаття у фінансовій звітності може бути суттєво викривлена. У зв'язку з цим наш аудиторський підхід був зосереджений на тих сферах діяльності Товариства, які вважаються нами значними для результатів діяльності Товариства за 2025 рік та фінансового стану на 31 грудня 2025 року.

Наші аудиторські оцінки, що включають, зокрема:

- а) опис та оцінку ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства;
- б) посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється;
- в) стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;
- г) основні застереження щодо таких ризиків, наведено нами у розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту незалежного аудитора.

Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час проведення даного завдання з обов'язкового аудиту нами не було виявлено інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначено у розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити у відповідності до вимог частини 4.3 статті 14 Закону № 2258-VIII.

4. Ми підтверджуємо відсутність перешкод щодо виявлення порушень, включаючи шахрайство, під час нашого аудиту фінансової звітності.

5. Ми підтверджуємо, що думка аудитора, наведена у цьому звіті аудитора, узгоджена з Додатковим звітом від 28 травня 2026 року.

6. Ми підтверджуємо, що є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом РМСЕБ та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про те, що нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту Головченко Людмила Миколаївна та персоналу, задіяного у виконанні завдання з аудиту фінансової звітності Товариства.

7. Ми не надавали Товариству жодних послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону № 2258-VIII, протягом 2024 та 2025 років та у період з 01 січня 2026 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

8. Ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання інші послуги, включаючи неаудиторські послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.

9. Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Товариства обмежень наведено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності".

10. Ми підтверджуємо, що фінансова інформація у Звіті про управління (звіті керівництва) Товариства за 2025 рік, який складається відповідно до законодавства, узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту.

Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору

№ з/п	Найменування інформації	Дані для заповнення
1	2	3
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	32825565
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	http:// www.sova-audit.com
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	№336 від 27.02.2026
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	27.02.2026, 28.05.2026
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)	Ні

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА SOVA AUDIT COMPANY SOVA LTD.

Місцезнаходження: Україна, 03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, б. 10, к. 137

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»: 3391.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, Головченко Людмила Миколаївна, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» №100350.

Ключовий партнер з аудиту
ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"SOVA" AUDIT COMPANY "SOVA" LTD



Головченко Л.М.

Дата складання Звіту незалежного аудитора 28 травня 2026 року
м. Київ

Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2025 року

Суб'єкт господарювання: **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **37739041**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління
ISA700	104000-2	Звіт незалежного аудитора
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS1	410000	Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування
IAS7	510000	Звіт про рух грошових коштів, прямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток
IAS23	836200	Примітки - Витрати на позики
IFRS8	871100	Примітки - Операційні сегменти

[101000] Звіт про управління

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

за 2025 рік

Дата звіту про управління

2025-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" - теплоелектроцентраль у Дарницькому районі міста Києва. Постачає тепло промисловим підприємствам та житловим масивам Дніпровського та

Дарницького районів. Станція опалює близько 8 % житлової площі Києва (4,5 млн кв. метрів, або 1036 житлових будинків і понад 120 шкіл і медустанов).

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" є компанією з іноземними інвестиціями. Основною метою ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" є відповідальне та ефективне використання енергії. Використання новітніх технологій та сучасного обладнання дає змогу якісно й на високому рівні виконувати роботи з виробництва теплової та електроенергії.

Основне обладнання станції

Таблиця 1.1 Основне обладнання.

Назва агрегатів	Кількість, шт.
Енергетичні парові котли	6
Водогрійні котли	6
Парові котли	2
Турбоагрегати	3

Таблиця 1.2 Характеристика устаткування

№ з/п	Тип устаткування	Рік введення	Основні дані та характеристика
Парові енергетичні котли			
ПК- 3,4	ТП-170 (реконструйовані на параметри виробничого відбору)	1956	Паропродуктивність 155 т/год Параметри пари 14 ата 360°C П - образна компоновка
К-5	ТП-170	1957	Паропродуктивність 170 т/год Параметри пари 100 ата 540oC П - образна компоновка
К-6	ТП -15	1959	Паропродуктивність 220 т/год Параметри пари 100 ата 540oC П - образна компоновка
К-7	ТП -47	1959	
К-8	ТП-15	1960	
К-9	ТП -13	1961	
К-10	ТП 47	1966	
Водогрійні котли			
ВК-1	ТП-170 реконструйований в водогрійний	1953	Потужність котла 105 Гкал/год П - образна компоновка
ВК-2	ТП-170 реконструйований в водогрійний	1954	
ПТВМ - 1	ПТВМ-100	1966	Проектна потужність 100 Гкал/год кожний
ПТВМ - 2	ПТВМ-100	1966	
ПТВМ - 3	ПТВМ-100	1966	
ПТВМ - 4	ПТВМ-100	1987	
Парові турбіни			
Турбіна ст. №5	ПТ-60-90/13	1958	Потужність 60 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температур ура 535oC. потужність відборів 136 Гкал/год
Турбіна ст. №6	ПТ-50-90/13	1959	Потужність 50 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температура 535oC, потужність відборів 136 Гкал/год
Турбіна ст. №7	ПТ-50-90/13	1960	Потужність 50 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температура 535oC, потужність відборів 136 Гкал/год
Генератори турбін			
Г-5	ТВ-60-2	1961	Напруга 10,5 кВ, cos ϕ =0,8
Г-6	ТВ-60-2	1963	Охолодження-водень

Г-7	ТВ-60-2	1966	Напруга 10,5 кВ, $\cos\phi = 0,8$ Охолодження-водень

Основна діяльність Товариства зосереджена в сферах виробництва електроенергії (35.11); постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря (35.30); а також передачі електроенергії (35.12), розподілення електроенергії (35.13). Крім цих видів діяльності Товариство може займатися ремонтом і технічним обслуговуванням готових металевих виробів (33.11); ремонтом і технічним обслуговування машин і устаткування промислового призначення (33.12), неспеціалізованою оптовою торгівлею (46.90) та фінансовим лізингом (64.91); обробленням металів та нанесенням покриття на метали (25.61), механічним обробленням металевих виробів (25.62), підготовчими роботами на будівельному майданчику (43.12), іншими будівельно-монтажними роботами (43.29), вантажним автомобільним транспортом (49.41), ремонтом і технічним обслуговуванням електричного устаткування (33.14), Електромонтажними роботами (43.21), технічним обслуговуванням та ремонтом автотранспортних засобів (45.20) та виробництвом військових транспортних засобів (30.40).

Для ведення діяльності підприємство має ліцензії:

*Ліцензія НКРЕКП на право провадження господарської діяльності з виробництва електричної енергії у межах місць провадження господарської діяльності з виробництва електричної енергії. Постанова № 988 від 07.06.2019 року.

*Ліцензія НКРЕКП на постачання теплової енергії Номер і дата прийняття рішення: №198 від 01.06.2012 (переоформлено рішенням від 21.06.2016 року № 1159), безстрокова

*Ліцензія НКРЕКП на право виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії. Постанова № 742 від 14.06.2012 року (переоформлено рішенням від 21.06.2016 року № 1159), безстрокова

*Ліцензія Держслужби України з лікарських засобів та контролю за наркотиками на право здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів. Протокол від 05.10.2017 року. (Дата закінчення ліцензії - 05.10.2022 рік) Переоформлено: ВИТЯГ з додатку № 1 до наказу Держлікслужби від 06.10.2022 №779 "Перелік суб'єктів господарювання, за заявами яких прийняте рішення про видачу ліцензії на право здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів" Термін дії з 06.10.22 р. по 06.10.2027 р.

Мета, цілі та стратегії досягнення цих цілей

Бізнес-стратегія - це довгостроковий комплексний план управління, який зміцнює становище компанії на ринку і забезпечує координацію зусиль, успішну конкуренцію і досягнення глобальних цілей. Процес вироблення стратегії компанії ґрунтується на ретельному вивченні всіх можливих напрямків розвитку і діяльності і полягає у виборі загального напрямку, освоєних ринків, що обслуговуються, потреб, методів конкуренції, що залучаються, ресурсів що стосуються сфери, засобів і форми його діяльності. Основним завданням Компанії є підвищення економічної ефективності діяльності з метою отримання максимального прибутку. Стратегія націлена на довгострокове зростання бізнесу, розширення та зміцнення Компанії на національному ринку електроенергії та теплової енергетики.

Бізнес-стратегію Компанії можна класифікувати наступним чином:

-за стадіями життєвого циклу:

стратегія інтегрованого зростання - це стратегія бізнесу, пов'язана з розширенням підприємницької діяльності шляхом додаткового утворення нових структур, Компанія використовує таку стратегію за умов перебування в сильному бізнесі, а інтегроване зростання не суперечить його довгостроковим цілям. Компанія здійснює інтегроване зростання шляхом придбання власності та модернізації вже існуючого обладнання.

-за конкурентною позицією:

стратегія постійного наступу, оскільки Компанія дотримується концепції безперервного удосконалення та інноваційного розвитку;

-за способом досягнення конкурентних переваг:

стратегія зосередження полягає у фокусуванні уваги Компанії на конкретному сегменті ринку та на географічному регіоні. Компанія обслуговує конкретну цільову групу і прагне досягти конкурентних переваг своєму секторі. Компанія зосереджується на вузькому сегменті та досягає ефекту диференціації та мінімальних витрат порівняно з іншими компаніями.

Для ефективного управління діяльністю Компанія має виконувати ряд необхідних дій, зокрема:

-забезпечення стрімкого розвитку в конкурентному середовищі;

-забезпечення виконання реалізації загальної стратегії таким чином, щоб на рівні

поточної діяльності забезпечувалося поетапне досягнення стратегічних цілей Компанії;

-охоплення всіх ключових аспектів, пов'язаних із здійсненням господарської діяльності Компанії;

-забезпечення відповідності процесів, що відбуваються в Компанії, її загальному стратегічному напрямку розвитку як ззовні, так і всередині організації.

Одними з основних стратегічних цілей Компанії є, зокрема:

-підвищення ефективності бізнесу;

-отримання прибутку;

-збільшення частини ринку (приріст обсягу реалізації електроенергії та теплової енергії, приріст частки ринку, рівень забезпеченості ресурсами) порівняно з конкурентами.

Крім того, Компанія дотримується стратегії нейтрального ціноутворення, прагнучи забезпечити співвідношення "ціна - цінність", тим самим збільшити економічну цінність продукції. Компанією не використовується цінова політика для збільшення захопленого сегменту ринку, так як може досягти своїх цілей за допомогою інших маркетингових інструментів тим більше, що це потребує менших витрат, ніж розроблення і реалізація цінових маніпуляцій.

Таким чином, Компанія оптимізує стратегію реалізації свого продукту (електроенергія та тепла енергія) з метою покращення свого становища на національному ринку.

Бізнес-стратегія Компанії заснована на побудові довготривалого функціонування котлоагрегатів та турбін, для більшого терміну придатності та зменшення витрат при капітальному ремонті.

Компанія безперервно зосереджує всю свою увагу на тому, що проводить реконструкції та модернізацію використовуваного в своїй діяльності обладнання.

Бізнес-стратегія Компанії полягає в наступному:

Компанія прагне до постійного покращення технологій та обладнання (котлоагрегати, турбіни, системи регенерації і циркуляції турбін, бойлери, насоси та інше), для цього глибше досліджуються інноваційні технології відповідного сегменту ринку;

Компанія посилює свій потенціал для захоплення більшої частки ринку електроенергетики та теплоенергетики.

Система управління Компанії побудована на наступних засадах:

-прозорих стратегій і процедур, систем розрахунків, аналізу, комплексу заходів та аудиторських перевірок;

-відкритого, неупередженого і конструктивного спілкування;

-спільної, орієнтованої командної роботи;

-навчання та взаємного обміну знаннями.

Отже, обрана Компанією стратегія відповідає принципам комбінованої. Компанія помірно розвивається в своїй галузі, своєчасно вдосконалює та покращує (модернізує) обладнання, не припиняючи пошуків можливостей для поліпшення свого становища на існуючому ринку або ж виходу на нові ринки.

Для Компанії характерне встановлення щорічного значного перевищення рівня розвитку над рівнем попереднього року.

Перелік основних нормативно-правових актів, якими керується Компанія під час здійснення своєї діяльності:

Закон України "Про тепlopостачання";

3.Закон України "Про електроенергетику";

4.Закон України "Про ринок електричної енергії";

5.Закон України "Про житлово-комунальні послуги";

6.Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні";

7.Закон України "Про доступ до публічної інформації";

8.Закон України "Про державне регулювання у сфері комунальних послуг";

9.Закон України "Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг";

10.Закон України "Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, тепlopостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення";

11.Постанова НКРЕ від 12.03.2009 № 299 "Про затвердження Положення про Інформаційно-консультаційний центр по роботі із споживачами електричної енергії";

Правила користування тепловою енергією (Постанова КМУ №1198 від 03.10.2007 р.);

12. Постанова КМУ від 21.07.05 № 630 "Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення";

13. Постанова КМУ від 17.02.10 № 151 "Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі.

Інформація про дочірні компанії

Дочірніх компаній та філій ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" не має.

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Філій та відокремлених структурних підрозділів ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" не має.

Організаційна структура та керівництво

Генеральний директор ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" координує діяльність всієї організації. У його компетенції знаходяться всі питання поточної діяльності ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", за винятком питань, віднесених до компетенції загальних зборів Компанії.

У структурі ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" виділяються підрозділи, що виконують певне коло функцій. Кожен підрозділ (адміністрація, фінансовий, виробничо-технічний підрозділ) володіє в деякій мірі адміністративно-господарською самостійністю, тобто має право приймати і забезпечувати виконання відповідних управлінських рішень в межах своєї компетенції, визначеної для кожного підрозділу генеральним директором.

Організація процесів управління ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" побудована на поєднанні двох принципів побудови управлінських структур: лінійної та функціональної.

Лінійна структура управління ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ": підрозділ (працівники) повністю підпорядковуються керівнику. При генеральному директорові ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" створений апарат директорів (заступників директорів), що готують проекти рішень. Генеральний директор делегує значну частину повноважень керівникам підрозділів ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (зберігаючи при цьому за собою право контролю та оцінки якості, прийнятих нижчою ланкою управлінських рішень, тощо).

Функціональна структура управління ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ": при підрозділах створено спеціалізовані відділи по виконанню окремих функцій: управління теплосбуту, управління з надання послуг населенню з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У складі ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" підрозділи поділяються за виконуваними функціями на 3 сектори (адміністративний, виробничий, технічний).

Адміністративний сектор виконує повноваження в межах Компанії, яку очолює генеральний директор. До складу адміністрації, крім генерального директора, входять заступник директора з економічних питань та фінансів, заступник директора з питань теплопостачання, а також керівники (та їх заступники) структурних підрозділів Компанії, в тому числі головний інженер, тобто всі посадові особи, які мають право приймати та організовувати виконання рішень, обов'язкових для інших працівників Компанії.

Виробничий сектор включає відділи, що займаються безпосередньо виробництвом теплової та електроенергії (головний інженер, виробничо-технічний відділ, котлотурбінний цех, електричний цех, паливно-транспортний цех, цех теплової автоматики та вимірювань, хімічний цех, лабораторія металів).

Технічний сектор включає відділи, що займаються організацією діяльності ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" в цілому (головний інженер, інженер з експлуатації електростанції, виробничо-технічний відділ, управління матеріально-технічного постачання).

Всі підрозділи ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" при виконанні своїх функцій націлені на досягнення спільної мети - ефективна робота компанії, тому їх діяльність взаємозалежна. В цілому організаційна структура ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" відповідає специфіці підприємства, його цілям і завданням.

Протягом 2025 року організаційна структура ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" змінювалась.

Схематичне зображення структури станом на 01.07.2025 наведено нижче (схема 1)

Організаційна структура ГОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Затверджено Генеральний директор
Сидоренко О.А. 01.07.2025



Примітка: штрих пунктирні лінії мають значення та означають тимчасове підпорядкування

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Політична та економічна ситуація в Україні останніми роками нестабільна, їй властиві особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язано з ризиками, нетиповими для інших країн.

Воєнний конфлікт в деяких районах Луганської та Донецької областей, який розпочався у травні 2014 року, не вирішено, і частина Донецької та Луганської областей залишається під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не в змозі забезпечити в повному обсязі дотримання українських законів на цій території.

Крім того наприкінці лютого 2022 року розпочалася військова агресія Російської Федерації проти України, у зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні". Вільшою частиною 2022 року, весь 2023 та 2024 роки, а також у звітному періоді 2025 року діяльність Товариства здійснювалася в умовах воєнного стану. За прогнозами економістів, втрати української економіки через війну та негативні наслідки війни будуть колосальними. Наслідки ведення воєнних дій супроводжуються існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Але керівництво ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" вважає, що ризик настання обставин, які поставлять під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі - є мінімальним. Події, що відбувалися після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не мали суттєвого впливу на фінансовий стан Товариства.

Товариство продовжує свою безперервну діяльність в умовах воєнного стану в Україні, подовженого до 04.05.2026 згідно з Законом України від 14.01.2026 № № 4757-ІХ "Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", фінансово-економічної кризи та існуванням факторів, що можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Товариство, як постачальник електричної і теплової енергії, може зазнати значного впливу на господарську діяльність та фінансові результати через часткове знецінення дебіторської заборгованості за надані послуги з постачання електричної і теплової енергії.

Товариство здійснює оцінку впливу воєнних дій на діяльність у 2025 році як несуттєву. Знецінення фінансових та нефінансових активів через вплив подій 2022 -2025 років не відбувалось.

Попри наслідки масованих обстрілів міста Києва, станом на кінець звітнього року підприємство продовжує функціонувати та вести виробничу діяльність. Нажаль, на дату затвердження фінансової звітності виробництво тепла та електричної енергії тимчасово призупинено, але активно ведуться відновлювальні роботи. Поновлення генерації призведе до нормалізації господарської діяльності у майбутніх періодах.

При складанні фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених чинників на фінансовий стан і результати діяльності Товариства у звітному періоді.

Дана фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансове становище Товариства. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва.

3. Ліквідність та зобов'язання

Ліквідність - здатність конвертації активів в готівку в найкоротші терміни, з мінімальними витратами і без втрати їх вартості. Таким чином, характеристиками ліквідності є: 1) абсолютні величини активів і готівкових грошових коштів; 2) час конвертації.

Коефіцієнти ліквідності характеризують здатність підприємства погашати короткострокові боргові зобов'язання і конвертувати свої активи в грошові кошти. Ліквідність не слід

плутати з платоспроможністю. Платоспроможність вимірює здатність компанії виконувати свої фінансові зобов'язання.

Коефіцієнти платоспроможності включають фінансові зобов'язання як у довгостроковій, так і в короткостроковій перспективі, тоді як коефіцієнти ліквідності більшою мірою стосуються короткострокових боргових зобов'язань і поточних активів компанії.

Коефіцієнт поточної ліквідності (інші назви - ліквідність 1-го рівня; коефіцієнт загальної ліквідності; коефіцієнт покриття) (Current Ratio; 3-rd level liquidity; Total liquidity) (CR) відображає взаємозв'язок між розміром поточних активів і поточними зобов'язаннями; показує здатність підприємства погашати поточні (короткострокові, до одного року) зобов'язання тільки за рахунок поточних (оборотних) активів:

$CR = CA/CL$

де CA - поточні (оборотні) активи (current assets);

CL - поточні (короткострокові) зобов'язання (current, or short-term liabilities).

Коефіцієнт поточної ліквідності репрезентує загальний погляд на ліквідність компанії і є відправною точкою її подальшого аналізу

Коефіцієнт поточної ліквідності дає нам

зможу перевірити, чи можуть всі активи з періодом оборотності менше одного року покривати зобов'язання з періодом погашення менш одного року.

Коефіцієнт поточної ліквідності ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" дорівнює $9\ 010\ 475 / (8\ 116\ 384) = 1,110$ Тобто коефіцієнт ліквідності декілька збільшився на 8,9% ($1,110 / 1,019 * 100\%$), порівнюючи з даними на початок 2025 року, він став більшим за 1, що говорить про те що підприємство покращило стан розрахунків з дебіторами та кредиторами, але все ще має деякі проблеми з погашенням своїх зобов'язань, має потребу у використанні кредитних ресурсів для забезпечення своєї діяльності.

4. Екологічні аспекти

Заміна газоочисного обладнання (скрубєрів мокрого типу) на сучасні електрофільтри вкрай необхідно виконати в найкоротші терміни. Це пов'язано із зобов'язаннями, взятими ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" перед громадою міста та державою, що відображається в Розпорядженні Кабінету Міністрів № 796-р від 08.11.2017 року "Про Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок".

У 2018 році на котлоагрегаті ст. № 6 було збудовано перший з п'яти запланованих електрофільтрів з системою сухого золовидалення, в грудні 2020 року закінчене будівництво електрофільтру котлоагрегату ст.№ 7, в 2021 році розпочато будівництво електрофільтру котлоагрегату ст.№ 8, яке завершено в 2022 році.

В 2023 році була розроблена проектно-кошторисна документація на будівництво електрофільтру котлоагрегату ст. №9 та будівництво силосного складу сухої золи(четверта черга будівництва).

В 2024 році після проведення відкритих торгів з ТОВ "ЗТЕП" було укладено договір від 20.09.2024 №20/09-02/ЄР на початок реалізації проекту (1 пусковий комплекс), але початок робіт було перенесено на 2025 рік. На протязі 2025 року роботи проводилися, але у зв'язку з численними обстрілами з боку РФ, виникненням складної технологічної та фінансової ситуації, Товариство змушено було припинити роботи на деякий час.

Необхідність виконання заходу:

На виконання НПСВ та в зв'язку з тим, що ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" взяло на себе зобов'язання зупинити скидання до існуючого золовідвалу золошлакових відходів запланована поетапна реконструкція систем газоочиснення ТЕЦ з переходом на сухе золовидалення, що дозволить розпочати реалізацію золи потенційним споживачам. Першим етапом було заплановано реконструкцію газоочиснення котлоагрегату ст. №6 з будівництвом електрофільтру, проведеному протягом 2017-2018 років. (вартість робіт - 81 313,97 тис.грн. без ПДВ)

Другим етапом було заплановано реконструкцію газоочиснення котлоагрегату ст. №7 з будівництвом електрофільтру, проведеному протягом 2019-2020 р.р. (вартість робіт - 92 728,69 тис.грн. без ПДВ)

Третім етапом заплановано реконструкцію газоочиснення котлоагрегату ст. №8 з будівництвом електрофільтру. Роботи з реконструкції виконувались протягом 2021 -2023 р. (вартість робіт -107 207,32 тис. грн. без ПДВ).

Наступним етапом планується виконання робіт з реконструкції газоочиснення котлоагрегату ст. №9 (вартість проекту - 3 822, 76 тис.грн. без ПДВ).

З екологічної точки зору необхідність будівництва електрофільтрів обумовлена діючим та перспективним законодавством.

Нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин та їх сукупності, які містяться у складі пилотогазовітряних сумішей, що відводяться в атмосферне повітря від котлів, встановлюються з метою забезпечення дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря з урахуванням економічної доцільності, рівня технологічних процесів, технічного стану обладнання, газоочисних установок.

Для діючих і проєктованих окремих типів обладнання і споруд залежно від часу розроблення та введення в дію, наявності наукових і технічних розробок, економічної доцільності встановлюються:

- норматив гранично допустимого викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами;
- технологічні нормативи допустимих викидів забруднюючих або їх суміші, які визначаються у місці їх виходу з устаткування.

До технологічних нормативів допустимих викидів забруднюючих речовин відносяться:

- поточні технологічні нормативи - для діючих окремих типів обладнання, споруд на рівні підприємств з найкращою існуючою технологією виробництва аналогічних за потужністю технологічних процесів;
- перспективні технологічні нормативи - для нових й таких, що проектується, будуються або модернізуються окремих типів обладнання, споруд з урахуванням досягнень на рівні передових вітчизняних і світових технологій та обладнання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року №1780 був затверджений "Порядок розроблення та затвердження нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел".

У разі, якщо законодавством Європейського Союзу для нових стаціонарних джерел і таких, що проектується, будуються або модернізуються, встановлено нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, в Україні застосовуються норми цього законодавства.

Пунктом 5 даної Постанови була визначена пріоритетність законодавства Європейського Союзу при розробці нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для нових стаціонарних джерел викидів і таких, що проектується, будуються або модернізуються, окремих типів обладнання, споруд. Це є наслідком прийняття Постанови Кабінету Міністрів України "Про заходи щодо поетапного впровадження в Україні вимог директив Європейського Союзу, санітарних, екологічних, ветеринарних, фітосанітарних норм та міжнародних і європейських стандартів" від 19 березня 1997 року №224, спрямованої на гармонізацію українського законодавства з європейським.

Поточні технологічні нормативи допустимих викидів для існуючих установок в Наказі відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1780 визначалися як середні серед кращих. Вони враховують поточний стан котельного обладнання, пилоочисного устаткування, технологічні особливості процесу спалювання. Невиконання вищезгаданих вимог призведе до заборони подальшої експлуатації ТЕЦ на вугіллі. Альтернативним варіантом, буде переведення ТЕЦ на спалювання природного газу замість вугілля, що в свою чергу призведе до підвищення тарифів на теплову та електричну енергію, а також підвищить соціальну напругу серед споживачів.

Результат виконання:

За умови виконання заходу буде дотримано затвердженого плану реконструкції газоочищення ТЕЦ, закриття золовідвалу та поліпшено екологічну обстановку м. Київ. Буде збільшено об'єм отриманої сухої золи для подальшої її реалізації, зменшено використання технічної води та електроенергії на власні потреби за рахунок зменшення навантаження насосів технічної води.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

На кінець 2025 року у штаті підприємства ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" працювало 784 працівників, із них 254 жінки. Працівники Товариства за рахунок підприємства кожний рік проходять навчання з охорони праці, підвищення кваліфікації та по професіям. Згідно з Законом України "Про охорону праці", на основі Типового положення про службу охорони праці генеральним директором ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (далі Товариство) створено відділ охорони праці, основним завданням якої є організація проведення профілактичних заходів, спрямованих на усунення шкідливих і небезпечних виробничих факторів, запобігання нещасним випадкам на виробництві, професійним захворюванням та іншим випадкам загрози життю або здоров'ю працівників, контроль за дотриманням працівниками законів, положень та інших нормативно-правових актів з охорони праці, що діють у межах Товариства. У Товаристві впроваджена та працює Система управління охороною праці (СУОП), яка направлена на удосконалення діяльності у цьому напрямі кожного структурного підрозділу і кожного працівника.

На ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" дотримуються всі гарантії та права на охорону праці під час укладання трудового договору. Протягом 2025 року діяльність ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" була спрямована на підвищення результативності діючої системи управління охороною праці, реалізацію положень у сфері здоров'я та безпеки праці, досягнення поставлених цілей і завдань у сфері охорони здоров'я та безпеки праці. Під час укладання трудового договору всіх працівників інформують про умови праці та наявність небезпечних та шкідливих виробничих факторів на робочому місці, їх наслідки та вплив на здоров'я працюючих, про права на пільги та компенсації за роботи у шкідливих умовах праці відповідно законодавства та колективного договору.

У 2025 році ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" було розроблено, затверджено та виконано комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення наявного рівня охорони праці та запобігання випадкам виробничого травматизму і професійних захворювань, комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів з пожежної безпеки та цивільного захисту. Проводиться постійний контроль за цільовим використанням цих засобів відповідно до діючих типових норм. Персонал Товариства в повному обсязі забезпечено спеціальним одягом, спеціальним взуттям та засобами індивідуального захисту, а також мийними та знешкоджувальними засобами. Організовано проведення періодичного медичного огляду, психофізіологічної експертизи для робітників, які виконують роботи підвищеної небезпеки. Проведено атестацію робочих місць за умовами праці, у шкідливих умовах праці працюють 446 працівників, з них 102 жінок. Організовано проведення навчання та перевірки знань персоналу з охорони праці та промислової безпеки. Згідно затверджених графіків проводяться цільові перевірки робочих місць та території Товариства, у тому числі підрядних організацій на відповідність вимогам з охорони праці та промислової безпеки. Розроблені та введені в дію інструкції з охорони праці та пожежної безпеки. Кожний другий четвер місяця на Товаристві проводиться День охорони праці, де безпосередньо у проведенні дня охорони праці приймають участь посадові особи (генеральний директор та його заступники, головний інженер та його заступники, посадові особи та фахівці з охорони праці та промислової безпеки та структурні підрозділи). За підсумками проведення Днів охорони праці оформлюються протоколи, де розробляються заходи для приведення до норми стану та безпеки праці на робочих місцях. Проведення днів охорони праці дозволяє оперативно виявляти порушення та відхилення від норм охорони праці. На підприємстві цілодобово працює медичний кабінет для надання першої домедичної допомоги потерпілим, організації лікувально-профілактичної допомоги і санітарно-профілактичної роботи. Медичний кабінет оснащений необхідним мінімальним набором лікарських засобів і медичним обладнанням. Всі структурні підрозділи забезпечені аптечками першої допомоги. У товаристві розроблено та здійснюється комплекс організаційних та технічних заходів направлених на збереження життя та здоров'я працюючих. Організовано медичне страхування працівників Товариства.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основні фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти і інші оборотні фінансові активи. Товариство має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході його операційної діяльності. Товариству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Керівництво Товариства контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Товариства, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Вразливість до цінових ризиків

Ринковий або ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливанням цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражається на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції та інші фінансові інструменти.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Товариство не володіє фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Але валютний ризик має місце. Що обумовлено діяльністю Товариства, а саме придбанням сировини у інших країнах. Товариство схильне до даного ризику в основному у сфері застосування іноземних валют в операційній діяльності у взаємовідносинах із іноземними контрагентами та у фінансовій діяльності при залученні позикових ресурсів.

Інший ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструменту або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, за якими здійснюються операції на ринку. Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Вразливість до ризику ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні фінансових зобов'язань, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або інших фінансових активів.

Товариство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

Вразливість до ризику грошових потоків

Товариство здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Товариства в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Товариство здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату відображено наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Короткострокові кредити банків	472 209	464 391
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 170 871	4 293 383
Відсотки до сплати	7 420	7 080
Інша кредиторська заборгованість	2 255 500	994 978
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів	(168 394)	(70 977)
Чисті позикові кошти	7 737 606	5 688 855
Власний капітал	1 609 744	453 903
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	4,81	12,53

Вразливість до валютного ризику

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Товариства здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

Так як Товариство володіє фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті, йому притаманний валютний ризик. Крім цього, валютний ризик обумовлений діяльністю Товариства, а саме: придбанням сировини у інших країнах. Товариство схильне до даного ризику в основному у сфері застосування іноземних валют в операційній діяльності у взаємовідносинах із іноземними контрагентами та у

фінансовій діяльності при залученні позикових ресурсів.

Вразливість до кредитного ризику

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Товариству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному із коштів у банку, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Максимальна схильність кредитному ризику станом на 31 грудня 2025 р. представлена балансовою вартістю кожного класу фінансових активів, та є наступною:

Стаття	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Торгівельна дебіторська заборгованість	4 384 865	2 695 055
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 625 652	1 373 238
Грошові кошти та їх еквіваленти	168 394	70 977
Разом	7 178 911	4 139 270

Кредитний ризик Товариства переважно відноситься до торгівельної дебіторської заборгованості з клієнтами (споживачами послуг) і тому схильність до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Товариства за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням та обмежений сумою депозитів, грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках. Керівництво Товариства вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Товариства, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю на Товаристві використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Товариство не вимагає надання застави стосовно своїх фінансових активів.

Необхідність визнання знецінення аналізується на кожен звітний день. Ставки резерву встановлюються Товариством в залежності від кількості прострочених днів платежу для клієнтів, згрупованих за різними характеристиками, зокрема, країною походження та кредитоспроможністю покупців, та враховують історичну інформацію виконання зобов'язань покупцями Товариства та очікувані майбутні економічні умови. Станом на 31 грудня 2025 року Товариством визнано резерв під очікувані збитки від непогашення дебіторської заборгованості в сумі 318 450 тис. грн, в т.ч. за товарною дебіторською заборгованістю - 318 450 тис. гривень.

Вразливість до ринкового ризику

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливанням цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражається на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції та інші фінансові інструменти.

Вразливість до інших ризиків

Інший ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструменту або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, за якими здійснюються операції на ринку. Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Щодо всіх виявлених ризиків розроблено методи управління цими ризиками, виходячи з фінансової спроможності Товариства.

7. Опис діяльності у сфері досліджень та інновацій

Переведення ТЕЦ на спалювання непроєктного (газового) вугілля.

Зважаючи на те, що Постановою КМУ від 29.04.2025 № 502 було рекомендовано органам, уповноваженим встановлювати тарифи, не підвищувати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) протягом дії воєнного стану в Україні, фінансування на реалізацію проєктів обмежено. З урахуванням вищезазначеного, роботи з реалізації розроблених проєктів виконуються етапами, в рамках тарифу 2022 року, що призводить до подовження терміну їх виконання, що в свою чергу стає причиною втрати актуальності показників кошторисної документації за рахунок інфляції, подорожчання матеріалів та обладнання.

Зважаючи на вищезазначене Інвестиційними програмами Товариства передбачена реалізація проєктів попередніх періодів. В 2024 році нова проєктна документація не розроблялась.

Інвестиційна програма

Постановою НКРЕКП від 27.03.2024 року № 615 було схвалено Інвестиційну програму ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" на 2024 рік та джерела її фінансування у сумі **69 371,33** тис. грн. без ПДВ, в тому числі за рахунок:

-амортизаційних відрахувань - 45 109,60 тис.грн.;

-прибуток - 24 261,73 тис.грн.

До переліку заходів, що планувались до виконання, входив початок реалізації проєкту "Реконструкції системи газоочисних установок на вул. Гната Хоткевича (колишня вул. Червоногвардійська), 20 у Дніпровському районі м. Києва (4-а черга будівництва)" на суму **69 371,33 тис. грн.**

У зв'язку з необхідністю впровадження на ТЕЦ заходів з підвищення виробництва електричної енергії, що пов'язано з критичним станом об'єктів електроенергетики України, внаслідок збройної агресії РФ, виникла необхідність забезпечення надійної, безпечної та ефективної експлуатації електротехнічного і тепломеханічного обладнання підприємства. Виконання погодженої Інвестиційної програми на 2024 рік було призупинено та перенесено на 2025 рік. В НКРЕКП було надано проєкт коригування Інвестиційної програми, в якому передбачалось проведення модернізації та переоснащення електротехнічного та теплотехнічного обладнання, а також спеціалізованого лабораторного обладнання але Товариство отримало відмову в коригування схваленої інвестиційної програми.

У 2025 році впровадження іноваційних проєктів чи розробок не відбувалося.

8. Інформація щодо придбання власних акцій

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" не є акціонерним товариством, тому не має власних акцій

9. Опис відносин з акціонерами/учасниками та пов'язаними особами, вплив цих відносин на результат діяльності та здійснення управління ними

Товариство було створено у червні 2011 року та зареєстровано 9 червня 2011 року Оболонською районною в м. Києві державною адміністрацією як ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 37739041 та номер запису про державну реєстрацію 1 069 102 0000 027561.

Згідно протоколу рішення учасника Товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" від 29 листопада 2019 року № 29/11-19 було зареєстровано нову редакцію Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ". Статутний капітал зареєстровано в розмірі 1 171 358 588 (один мільярд сто сімдесят один мільйон триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 коп.

Статутний капітал сплачено в повному розмірі 1 171 358 588 (один мільярд сто сімдесят один мільйон триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) гривень 00 коп. Неоплачений капітал - відсутній.

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2025 р. учасниками Товариства був:

Учасники Товариства:	31.12.2023, %	31.12.2024, %
МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД, Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС БІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС 3 (4),	100	100
Всього	100,0	100,0

10. Інформація про фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2025 Товариству належать інші фінансові інвестиції у вигляді:

Прості іменні акції (емітент цінних паперів)	Кількість, шт.	Номінальна вартість, грн	Номінальна вартість пакету, грн	Вартість пакету, грн
ПАТ "Імпульс плюс"	666 667	0,25	166 666,75	4 000 000

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 23 червня 2015 року № 891 зупинений обіг цінних паперів ПАТ "Імпульс плюс", крім операцій, пов'язаних з викупом та спадкуванням цих цінних паперів. Саме тому дана позиція не відповідає характеристиці "актив" у розумінні МСФЗ, та на балансі не враховується.

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

Заходи Інвестиційної програми ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" на 2024 -2025 роки направлені на підвищення техніко-економічного рівня окремих виробництв, цехів і дільниць на основі впровадження передової техніки і технології, автоматизації виробництва, модернізації та заміни морально застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш продуктивним, а також заходів щодо вдосконалення загальностанційного господарства та зниження негативного впливу на довкілля. Окрім того дає можливість безперебійної роботи котлоагрегатів ТЕЦ в умовах воєнного стану та забезпечення максимальних можливостей по забезпеченню електричною та тепловою енергією населення та критичної інфраструктури. Інвестиційні програми товариства розраховані на реалізацію протягом 2024-2027 років. Джерелом їхнього фінансування є складові тарифу на виробництво електричної та теплової енергії, а саме: амортизаційні відрахування та прибуток від ліцензованої діяльності.

13. Розкриття інформації про корпоративне управління

2) Основні системи внутрішнього контролю, аудиту та управління ризиками, в тому числі, які стосуються процесу складання фінансової звітності

Найважливішим елементом налагодженого механізму управління є повсякденний внутрішній контроль.

Система контролю на підприємстві економічно вигідна, тобто затрати на її функціонування менші за витрати підприємства через її відсутність. Система внутрішньогосподарського контролю функціонує ефективно, це дає змогу скоротити витрати на проведення внутрішнього аудиту.

Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації.

При формуванні ефективної системи внутрішнього контролю адміністрація забезпечує:

надійну інформацію, яка необхідна для успішного керівництва діяльністю суб'єкта господарювання;

збереження активів і документів – уникнення фактів крадіжок, псування та нецільового використання майна, знищення і розголошення інформації (в тому числі тієї, що міститься в облікових регістрах, комп'ютерних базах даних);

ефективність господарської діяльності – виключення шляхом контрольних процедур дублювання, невиробничих витрат, нерационального використання всіх видів ресурсів; оптимізація податкових платежів, зміцнення розрахункової дисципліни;

відповідність визначеним обліковим принципам – обов'язкове виконання працівниками встановлених на підприємстві інструкцій і правил, а також вимог нормативних документів;

надійну систему бухгалтерського обліку.

Система внутрішнього контролю включає три основні елементи: середовище контролю, систему бухгалтерського обліку та незалежні процедури перевірки.

До факторів середовища контролю належать:

діяльність керівництва (власників) клієнта;

політика та методи керівництва;

організаційна структура підприємства і методи розподілу функцій управління і відповідальності;

управлінські методи контролю, в тому числі кадрова політика і практика, а також порядок розподілу обов'язків.

До специфічних заходів контролю включають:

періодичне зіставлення, аналіз і перевірку рахунків;

перевірку арифметичної точності записів;

контроль за умовами функціонування та використання комп'ютерних інформаційних систем, зокрема підтримання контролю за періодичними змінами комп'ютерних програм, доступом до бази інформаційних даних;

введення і перевірку контрольних рахунків і перевірочних облікових регістрів по рахунках;

порядок проходження та затвердження документів (графік документообігу);

відповідність прийнятих внутрішніх правил вимогам законодавчих актів та зовнішнім джерелам інформації;

порівняння загальної суми наявних грошових коштів, вартості цінних паперів і товарно-матеріальних ресурсів із записами в облікових регістрах;

порівняння і аналіз фінансових результатів діяльності підприємства з показниками фінансового плану (прогнозу).

Система бухгалтерського обліку визначає, збирає, аналізує, підраховує, класифікує, записує, підсумовує і надає інформацію про операції та інші заходи.

Незалежні процедури перевірки – це аудиторські процедури, які використовуються аудитором для визначення того, чи були фінансово-господарські операції клієнта належним чином санкціоновані, правильно оформлені і відображені в облікових регістрах, а також чи всі помилки в процесі ведення справ і реєстрації даних по них виявляються максимально швидко.

На підприємстві існують різні процедури контролю, а саме:

а) процедури контролю за повнотою даних, що призначені для впевненості в тому, що всі дані по всіх господарських операціях внесені до облікових регістрів (комп'ютерних файлів) і прийняті на обробку;

б) процедури контролю за точністю даних необхідні для впевненості в тому, що дані по кожній господарській операції відображені в обліку своєчасно і в повному обсязі та правильно рознесені по рахунках;

в) процедури контролю за дозволом (санкціонуванням) операцій спрямовані на забезпечення законності здійснення операцій;

г) процедури контролю за збереженням активів і записів - процедури, що базуються на обмеженні доступу до активів підприємства осіб, котрі не мають на те повноважень, запобіганні крадіжкам, псуванню та нестачі активів. Вони включають: створення та налагодження надійної контрольної-пропускної системи на підприємстві, встановлення засобів охорони, сигналізації, сейфів, обладнання складських приміщень тощо, а також періодичне проведення внутрішніх ревізій та інвентаризацій.

Внутрішній контроль за функціонуванням системи обліку на підприємстві забезпечує:

наявність дозволу на проведення облікових операцій, які мають здійснюватися відповідно до розпорядження керівництва;

відображення всіх облікових операцій у вигляді точних підсумкових показників на відповідних рахунках обліку і у відповідний час, що дає можливість спеціалістам підготувати фінансову звітність згідно зі встановленими вимогами щодо її подання;

доступ до облікових записів по активах підприємства тільки після дозволу керівництва;

систему обліку, що передбачає порядок порівняння відображених в обліку активів з активами, які є у наявності, через певні інтервали часу, і по всіх існуючих розбіжностях вживати необхідних та своєчасних заходів щодо їх усунення.

Система внутрішнього контролю забезпечена:

- Наявністю компетентного персоналу, що заслуговує на довіру, з чітко визначеними правами та обов'язками є найважливішим елементом внутрішнього контролю.
- Наявністю розподілу упорядкованих посадових обов'язків між працівниками, котрі беруть участь у формуванні інформації, щодо ведення справ і формування інформації, що допомагає уникнути зловживань і крадіжок, а також виявляти випадкові помилки.
- Дотриманням необхідних формальних процедур при здійсненні господарських операцій працівниками підприємства є неупередженим.
- Наявністю фізичного контролю (контролю за фактичною наявністю) за активами та документацією, що забезпечує охорону майна підприємства та проведення його інвентаризації.
- Своєчасним складанням первинних документів.

Система внутрішнього контролю ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" ефективна бо:

-ефективно попереджує про виникнення недостовірної інформації;

- ефективно виявляє недостовірність у межах обмеженого часу з моменту, коли така інформація виникла.

3) Права акціонерів/учасників та способів їх реалізації, що застосовуються понад визначені законодавством вимоги

Згідно зі змістом Статута Товариства: 4.3. Учасник Товариства має право: 4.3.1. брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому законодавством та Статутом; 4.3.2.отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства; 4.3.3.брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частину (дивіденди); 4.3.4.отримати у разі ліквідації Товариства частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість; 4.3.5. одержувати інформацію про діяльність Товариства; 4.3.6. вийти з Товариства в порядку, встановленому законодавством та Статутом; 4.3.7.одержувати при виході вартість частки в порядку і розмірі, передбаченому законодавством та Статутом; 4.3.8.здійснювати відчуження (передачу) частки у статутному капіталі в порядку, встановленому законодавством та Статутом; 4.3.9. звернутися до суду з заявою про визнання недійсним рішенням Загальних зборів учасників, прийнятого з порушенням законодавства або Статуту. 4.4. Учасники можуть мати інші права, передбачені законодавством та Статутом.

4) Вищий орган управління

Назва та склад вищого органу управління

Згідно з даними Державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу від 05.01.2023

13:29:25, № 1000671070025032216, відбулася зміна складу засновників (учасників) юридичної особи. З дати реєстрації змін, учасником ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" став МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД, Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС ВІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС 3 (4), який володіє 100% статутного капіталу Товариства.

Останні реєстраційні зміни у відомостях про юридичну особу, пов'язані зі змінами у статуті, відбулися 01.11.2024 Згідно з даними Державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу від 01.11.2024 09:41:46 № 1000671070027032216: Статут (нова редакція). Зміни до складу учасників Товариства не вносилося.

Повноваження вищого органу управління

Згідно зі змістом розділу 8 Статуту Товариства

8.1. Для організації діяльності Товариства в його структурі створюються наступні органи управління:

- вищий орган управління - Загальні збори учасників;
- виконавчий орган - Генеральний директор.

8.2. Вищим органом управління Товариством є Загальні збори учасників. Кожний Учасник має право бути присутнім на Загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників.

8.3. Кожний Учасник на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі.

8.4. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що належать до компетенції інших органів товариства.

8.5. До виключної компетенції Загальних зборів учасників належать:

8.5.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства;

8.5.2. внесення змін до Статуту, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

8.5.3. зміна розміру статутного капіталу;

8.5.4. затвердження грошової оцінки негрошового вкладу Учасника;

8.5.5. перерозподіл часток між Учасниками у випадках, передбачених законодавством та Статутом;

8.5.6. утворення, обрання та припинення повноважень Наглядової ради Товариства або окремих членів Наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради;

8.5.7. обрання та припинення повноважень Генерального директора, встановлення розміру винагороди Генеральному директору;

8.5.8. визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

8.5.9. створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

8.5.10. прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;

8.5.11. затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;

8.5.12. розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

8.5.13. прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

8.5.14. визначення фондів Товариства, порядку їх утворення, напрямків їх використання;

8.5.15. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;

8.5.16. погодження кандидатур керівників дочірніх підприємств, філій, представництв, інших структурних підрозділів;

8.5.17. визначення організаційної структури Товариства;

8.5.18. прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

8.5.19. прийняття рішення про отримання Товариством кредитів і позик, залучення інвестицій яких перевищує 1 000 000 дол. США за офіційним курсом Національного банку України на момент вчинення правочину та/або прийняття рішення;

8.5.20. прийняття рішення про надання Товариством позик, сума яких перевищує 1 000 000 дол. США за офіційним курсом Національного банку України на момент вчинення правочину та/або прийняття рішення.;

8.5.21. прийняття рішення про передачу майна або майнових прав, що належать Товариству, в заставу, іпотеку чи майнову поруку;

8.5.22. прийняття рішення про надання гарантій та порук;

8.5.23. прийняття рішення про вчинення Товариством правочинів (укладення договорів), незалежно від суми правочинів (договорів), направлених на відчуження основних засобів Товариства, обтяження чи обмеження права власності на основні засоби Товариства, в тому числі, але не виключно, передачу як внесок у спільну діяльність, в оренду, лізинг, управління тощо; укладення договорів оренди, лізингу та інших довгострокових договорів;

8.5.24. прийняття рішень про випуск та розповсюдження облігацій та похідних цінних паперів Товариства, придбання та відчуження цінних паперів, емітованих іншими особами;

8.5.25. прийняття рішення про видачу або індосамент Товариством векселів та інших боргових цінних паперів;

8.5.26. прийняття рішення про набуття земельних ділянок у власність або користування; розпорядження землею, наданою Товариству в користування або набутою у власність;

8.5.27. прийняття рішення про вчинення будь-яких правочинів щодо об'єктів права інтелектуальної власності Товариства (нематеріальних активів);

8.5.28. прийняття рішення про укладення правочинів, які передбачають зобов'язання Товариства на суму, що перевищує еквівалент 1 000 000 дол. США за офіційним курсом Національного банку України на момент вчинення правочину та/або прийняття рішення;

8.5.29. прийняття рішення про участь Товариства у створенні інших юридичних осіб, про склад, розмір та порядок внесення вкладів Товариства до статутних капіталів інших юридичних осіб; прийняття рішення про набуття часток (акцій) у статутних капіталах інших юридичних осіб; прийняття рішення про розпорядження частками (акціями) Товариства в статутних капіталах інших юридичних осіб; прийняття рішення про вихід (вибуття) із складу учасників (акціонерів) інших юридичних осіб;

8.5.30. прийняття рішень щодо ведення спільної діяльності Товариством;

8.5.31. встановлення розміру, форми, порядку та строків внесення Учасниками вкладів до статутного капіталу;

8.5.32. прийняття до складу Учасників Товариства;

8.5.33. виключення Учасника із Товариства;

8.5.34. прийняття рішення про реалізацію Товариством придбаної частки (частини частки) Учасника;

8.5.35. прийняття рішення про обрання та відкликання, погодження, тимчасове залучення, призначення, перехід, звільнення чи відсторонення посадових осіб органів Товариства, заступників Генерального директора, керівників дочірніх підприємств, філій, головного інженера та головного бухгалтеря; затвердження контрактів з вказаними у цьому підпункті посадовими особами;

8.5.36. затвердження/скасування порядку ведення бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві та облікової політики;

8.5.37. здійснення представництва в дочірніх компаніях: надання або передання будь-яких прав або повноважень (в тому числі видача довіреності) щодо представництва Товариства в будь-яких керівних органах дочірніх компаній, в тому числі участь в загальних зборах, виконавчому, наглядовому та контрольному органах;

8.5.38. прийняття інших рішень, віднесених законодавством та Статутом до компетенції Загальних зборів учасників.

Функціонування вищого органу управління

Згідно зі змістом розділу 8 Статуту Товариства

8.6. Питання, передбачені пунктом 8.5 Статуту, та інші питання, віднесені законом до компетенції вищого органу Товариства, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів Товариства, якщо інше не передбачено законодавством.

8.7. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених законодавством або Статутом, а також:

- 1) з ініціативи Генерального директора;
- 2) на вимогу Учасника або Учасників, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу.

8.8. Річні Загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законодавством. До порядку денного річних Загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

8.9. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, Генеральний директор скликає Загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких Загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу або про ліквідацію Товариства.

8.16. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених законодавством та Статутом щодо порядку скликання Загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних зборах учасників взяли участь всі Учасники та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

8.17. Загальні збори учасників скликаються Генеральним директором шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику. Генеральний директор зобов'язаний повідомити Учасників не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення Загальних зборів учасників.

8.18. Генеральний директор приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного Загальних зборів учасників. Пропозиції Учасника або Учасників, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного Загальних зборів учасників..

8.21. Генеральний директор зобов'язаний надати Учасникам можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на Загальних зборах учасників. Генеральний директор забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час.

8.22. Учасники беруть участь у Загальних зборах учасників особисто або через своїх представників. Представник Учасника може бути постійним або призначеним на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника на Загальних зборах учасників. Представництво від імені Учасника-юридичної особи здійснює особа, повноваження якої зазначені в установчих документах такої юридичної особи, та/або на підставі письмової довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах учасників, виданої юридичною особою. Представництво від імені Учасника-фізичної особи здійснює особа на підставі письмової довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах учасників, посвідченої нотаріально. Учасник вправі передати свої повноваження на зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.

8.23. Загальні збори учасників проводяться на території України або за місцезнаходженням учасників Товариства.

8.24. Загальні збори учасників можуть проводитися шляхом спільної присутності Учасників в одному місці для обговорення питань порядку денного або у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх Учасників Загальних зборів учасників одночасно.

8.25. На Загальних зборах учасників, що проводяться шляхом спільної присутності Учасників в одному місці або у режимі відеоконференції, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг Загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова та секретар Загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Голова та секретар Загальних зборів учасників обираються зборами. Кожний Учасник, який взяв участь у Загальних зборах учасників, може підписати протокол.

8.26. Учасник може взяти участь у Загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування).

8.27. Рішення з питань, не включених до порядку денного Загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі Учасники, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

8.29. Рішення Загальних зборів учасників приймаються за загальним правилом відкритим голосуванням. Одностайним рішенням Загальних зборів учасників може бути передбачено прийняття рішення Загальним зборів учасників з використанням бюлетенів для голосування.

8.30. Рішення з усіх питань, передбачених цим Статутом, приймаються одностайно всіма учасниками товариства, які мають право голосу з відповідних питань..

8.31. Рішення Загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення, визначені законодавством.

8.32. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який Учасник або Генеральний директор. Ініціатор опитування надсилає всім Учасникам відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку Учасники мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання Учасникам запитів може здійснюватися із застосуванням засобів електронної пошти Учасників.

8.33. У разі згоди із запропонованим рішенням Учасник товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору опитування протягом 15 днів з дня отримання запиту. Згода Учасника з прийнятим рішенням має бути безумовною. Надсилання учасником згоди з прийнятим рішенням здійснюється поштовим відправленням з описом вкладення або вручається особисто адресату під розписку. Письмова згода Учасника-юридичної особи повинна бути підписана особою, повноваження якої зазначені в установчих документах такої юридичної особи. Письмова згода Учасника-фізичної особи повинна бути підписана такою фізичною особою, справність підпису якої посвідчується нотаріально або виконавчим органом Товариства.

8.34. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення Учасника щодо порушеного ініціатором

питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

8.35. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі Учасники. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого Учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

8.36. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх Учасників та надіслати всім Учасникам в порядку, встановленому для надіслання згоди з прийнятим рішенням, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від Учасників. Ініціатор опитування передає Генеральному директору підписані письмові рішення, отримані від Учасників, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма Учасниками.

8.37. Якщо у Товаристві один Учасник, рішення з питань, що належать до компетенції Загальних зборів учасників, приймаються таким Учасником одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого Учасника.

5) Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками істотної участі (в тому числі осіб, що здійснюють контроль за суб'єктом господарювання, що звітує), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміні їх складу за рік

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАР ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ТОВАРИСТВА - МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД, резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС БІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС

3 (4), Розмір частки засновника (учасника): 1171358588,00 - ШКРІВЛЯК АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, 03.10.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, УКРАЇНА, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ 2693909299 , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ Кіпр, 4040, Лімасол, Евріпиду 12, Ерміоні Корт, квартира 201.

Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 100%.

У 2025 році відбулася зміна місцезнаходження Кінцевого бенефіціарного власника, про що були внесені відповідні дані. Згідно з даними Державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, 28.02.2025 11:35:37, 1000671070028032216, Зміна кінцевого бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника., Замковий В.В., Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація. Змінена адреса місцезнаходження ШКРІВЛЯК АНАТОЛІЯ ВАСИЛЬОВИЧА: Сполучене Королівство, SW1A 2ВН, ЛОНДОН, ХОРС ГАРДС АВЕНЮ, АПАРТАМЕНТИ ОВО, БУДИНОК 6, ТРЕТІЙ ПОВЕРХ, КВАРТИРА 3.02

6) Наглядовий орган, що здійснює нагляд за діяльністю виконавчого органу та представляє інтереси вищого органу управління, та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад наглядового органу

Наглядовий орган не передбачений установчими документами Товариства

7) Виконавчий орган та комітети, що підзвітні такому органу

Назва та склад виконавчого органу

Згідно зі змістом розділу 9 Статуту Товариства 9.1. Генеральний директор є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю.

Повноваження виконавчого органу

Згідно зі Статутом Товариства:

9.2. До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників, зокрема:

9.2.1. керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства, вирішення оперативних питань діяльності Товариства, прийняття рішень та видання наказів з оперативних питань діяльності Товариства;

9.2.2. здійснення без довіреності від імені Товариства юридично значимих дій з урахуванням обмежень, передбачених Статутом; представництво інтересів Товариства у взаємовідносинах з державними та іншими організаціями, установами, юридичними особами і громадянами, а також в суді;

9.2.3. затвердження правил внутрішніх процедур, інших внутрішніх документів Товариства, в тому числі його філій, представництв, інших відокремлених структурних підрозділів, за виключенням тих, що належать до компетенції Загальних зборів учасників;

9.2.4. визначення чисельності працівників, штатного розпису;

- 9.2.5. розпорядження грошовими коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, передбачених Статутом; розпорядження банківськими рахунками з правом першого підпису розрахункових документів Товариства;
- 9.2.6. вчинення без довіреності від імені Товариства правочинів (укладення договорів) з урахуванням обмежень, передбачених Статутом; у разі, якщо для вчинення будь-яких правочинів (укладення договорів) відповідно до положень Статуту необхідне рішення Загальних зборів учасників, Генеральний директор не має права вчиняти такі правочини (укладати договори) без відповідного рішення;
- 9.2.7. видання від імені Товариства довіреностей з урахуванням обмежень повноважень Генерального директора, передбачених Статутом;
- 9.2.8. прийняття на роботу та звільнення з роботи працівників Товариства, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств; застосування до працівників Товариства заходів заохочення і накладення на них стягнення у відповідності до чинного законодавства; затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;
- 9.2.9. затвердження графіків відпусток працівників Товариства, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств;
- 9.2.10. затвердження обсягу та порядку захисту відомостей, що є комерційною таємницею та конфіденційною інформацією Товариства;
- 9.2.11. укладення від імені Товариства з трудовим колективом (або уповноваженим ним органом) колективного договору;
- 9.2.12. попередній розгляд питань, що належать до компетенції Загальних зборів учасників, подання Загальним зборам учасників пропозицій з питань діяльності Товариства;
- 9.2.13. організація підготовки Загальних зборів учасників, вирішення питання про дату скликання і порядок денний Загальних зборів учасників;
- 9.2.14. організація проведення ревізій і аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, розгляд висновків, матеріалів перевірок і службових розслідувань;
- 9.2.15. організація бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві;
- 9.2.16. видання в межах своєї компетенції наказів, розпоряджень, які є обов'язковими для виконання працівниками Товариства;
- 9.2.17. забезпечення своєчасного і повного виконання рішень Загальних зборів учасників, договірних та інших зобов'язань Товариства;
- 9.2.18. підписання від імені Товариства документів для державної реєстрації змін до Статуту Товариства;
- 9.2.19. прийняття рішень з інших питань, які не віднесені до компетенції Загальних зборів учасників.

Функціонування виконавчого органу

Згідно зі змістом розділу 9 Статуту Товариства

9.3. Генеральний директор є посадовою особою Товариства, підзвітний Загальним зборам учасників та організовує виконання їхніх рішень.

9.4. Генеральний директор обирається на посаду Загальними зборами учасників та виконує обов'язки до припинення його повноважень Загальними зборами учасників. Повноваження Генерального директора можуть бути припинені за рішенням Загальних зборів учасників або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового Генерального директора або тимчасового виконувача його обов'язків. Повноваження Генерального директора можуть бути припинені за рішенням Загальних зборів учасників у будь-який час.

9.5. Генеральний директор перебуває з Товариством в трудових відносинах. У разі відсутності Генерального директора (звільнення до моменту обрання нового Генерального директора, хвороба, відпустка, відрядження тощо) його повноваження, передбачені Статутом, виконує особа, що перебуває у трудових відносинах з Товариством та призначена за наказом Генерального директора. У разі звільнення Генерального директора з підстав, що не пов'язані із рішенням Загальних зборів учасників, всі необхідні дії, пов'язані із звільненням Генерального директора відповідно до чинного законодавства, здійснює тимчасовий виконувач його обов'язків, який обирається Загальними зборами учасників.

9.6. Генеральний директор повинен діяти добросовісно і розумно в інтересах Товариства. Генеральний директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству його винними діями або бездіяльністю. Генеральний директор звільняється від відповідальності, якщо доведе, що шкоду заподіяно не з його вини.

9.7. Генеральний директор надає учасникам Товариства щоквартальні звіти про всі юридичні, судові, арбітражні та адміністративні спори, ціна позову яких перевищує 1 000 000 дол. США за офіційним курсом Національного банку України на момент вчинення правочину та/або прийняття рішення.

9.8. Генеральний директор не може без згоди Загальних зборів учасників:

- 1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа - підприємець у сфері діяльності Товариства;

- 2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства;
3) бути членом виконавчого органу або наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства.
9.9. У разі припинення повноважень Генерального директора трудовий договір із цією особою вважається припиненим

Розмір винагороди за рік членів виконавчого органу

4095 тис. грн.

Зміни у складі виконавчого органу за рік

За 2025 рік відповідальним за господарську діяльність Товариства був:

Сидоренко Олексій Анатолійович

Генеральний директор (з 21.06.2022)

[104000-2] Звіт незалежного аудитора

Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СОВА» AUDIT COMPANY «SOVA» LTD
Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності	32825565
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3391
Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Розділ 4 Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності	https://sova-audit.com/
Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг суб'єкта аудиторської діяльності	22.12.2023 рішення Інспекція із забезпечення якості № 65-кя
Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 336 від 27.02.2026
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2025 - 31.12.2025
Дата початку та дата закінчення аудиту	27.02.2026 - 28.05.2026
Розмір винагороди за проведення аудиту річної фінансової звітності	390000,00 грн.

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності

Аудиторами ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СОВА" "AUDIT COMPANY "SOVA" LTD, проведений аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (далі - Товариство), що складається звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні станом на 31 грудня 2025 року, звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової

звітності, включаючи інформацію про суттєві облікові політики, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі (XBRL).

На думку аудитора, фінансова звітність, за 2025 рік, описана в цій Таксономії, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Аудиторський звіт оприлюднено разом із фінансовою звітністю підприємства на вебсторінці <https://tec4.kiev.ua/pokaznyku-diyalnosti/>.

Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» за 2025 рік (станом на 31 грудня 2025 року)

Належний адресат:

Учасникам та керівництву ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» Державній податковій службі України

I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми, незалежні аудиторів ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СОВА" AUDIT COMPANY "SOVA" LTD, провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (далі - Товариство), що складається звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні станом на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи інформацію про суттєві облікові політики, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі (XBRL).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю
Звертаємо увагу на Примітку [810000] - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ до цієї фінансової звітності, яка описує

вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини разом свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Додатково до питання, описаного в розділі "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності", ми визначили, що нижче описане питання є ключовим питаннями аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті. Це питання розглядалось у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання. Щодо питання, описаного нижче, наш опис того, як відповідне питання розглядалось під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

Ми виконали обов'язки, описані в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту, в тому числі щодо цього питання. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на нашу оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, що були виконані під час розгляду зазначеного нижче питання, служать основою для висловлення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, що додається.

Ключове питання аудиту	Як відповідне ключове питання розглядалось під час нашого аудиту
<p>Визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг 6 043 994 тисяч гривень</p> <p>Виручка від реалізації товарів, робіт, послуг є одним з ключових показників діяльності Товариства.</p> <p>Ці обставини створюють ризик того, що виручка може бути завищена через передчасне визнання доходу для досягнення поточних чи майбутніх цілей або очікувань, або ж занижена через неправильне переміщення доходів до пізнішого періоду.</p> <p>Ми визначили питання визнання виручки як одне з ключових питань аудиту з урахуванням суттєвості показника виручки та значного обсягу операцій Товариства.</p> <p>В результаті чого виручка потребує значних зусиль під час проведення аудиту і вимагає від нас підвищеної уваги.</p> <p>Інформація зазначена в Примітці [800200] - Аналіз доходів та витрат до фінансової звітності</p>	<p>Наші процедури включали, серед іншого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аналіз облікової політики Товариства з визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг, включаючи критерії її визнання; - отримання розуміння і оцінку ефективності заходів внутрішнього контролю в області визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг; - тестування заходів контролю; - процедури відсічення; - аналітичні процедури, які передбачали, серед іншого, вивчення динаміки визнання виручки за місяцями на предмет виявлення незвичних коливань, співставлення з порівняльною інформацією за попередній рік, а також з очікуваними результатами діяльності Товариства; - проведення детального тестування на вибірковій основі, в тому числі отримання зовнішніх підтверджень від покупців - юридичних осіб, тестування первинних облікових документів, що призводять до визнання виручки від реалізації готової продукції, товарів, робіт та послуг; - розгляд повноти та достовірності розкриття інформації щодо виручки;

Інші питання

- Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ОЛЕСЯ", який висловив немодифіковану аудиторську думку щодо цієї фінансової звітності у своєму звіті від 29 травня 2025 року.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з звіту про управління, який ми отримали до дати цього звіту.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої на до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, оприлюднених РМСБО, та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це може бути застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки, вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є

неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі; - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"

У відповідності до ч.4 ст.14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VIII (Закон № 2258-VIII), наводимо інформацію, яку аудиторський звіт за результатами обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес повинен містити додатково.

- Ми були призначені незалежним аудитором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" Рішенням учасника №26/02-26 від 26 лютого 2026 року.
- Наше призначення незалежним аудитором Товариства вперше відбулось у цьому році. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Товариства становить один рік.
- Ми перевіряємо фінансову звітність на основі тестування. Рівень тестування, яке ми проводимо, ґрунтується на нашій оцінці ризику того, чи стаття у фінансовій звітності може бути суттєво викривлена. У зв'язку з цим наш аудиторський підхід був зосереджений на тих сферах діяльності Товариства, які вважаються нами значними для результатів діяльності Товариства за 2025 рік та фінансового стану на 31 грудня 2025 року.

Наші аудиторські оцінки, що включають, зокрема:

- а) опис та оцінку ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства;
- б) посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється;
- в) стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;
- г) основні застереження щодо таких ризиків, наведено нами у розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту незалежного аудитора.

Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час проведення даного завдання з обов'язкового аудиту нами не було виявлено інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначено у розділі "Ключові питання аудиту" цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити у відповідності до вимог частини 4.3 статті 14 Закону № 2258-VIII.

- Ми підтверджуємо відсутність перешкод щодо виявлення порушень, включаючи шахрайство, під час нашого аудиту фінансової звітності.
- Ми підтверджуємо, що думка аудитора, наведена у цьому звіті аудитора, узгоджена з Додатковим звітом від 28 травня 2026 року.
- Ми підтверджуємо, що є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом РМСЕБ та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про те, що нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту Головенко Людмила Миколаївна та персоналу, задіяного у виконанні завдання з аудиту фінансової звітності Товариства.
- Ми не надавали Товариству жодних послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону № 2258-VIII, протягом 2024 та 2025 років та у період з 01 січня 2026 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.
- Ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання інші послуги, включаючи неаудиторські послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової

звітності.

- Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Товариства обмежень наведено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності".

- Ми підтверджуємо, що фінансова інформація у Звіті про управління (звіті керівництва) Товариства за 2025 рік, який складається відповідно до законодавства, узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту.

Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору

№ з/п	Найменування інформації	Дані для заповнення
1	2	3
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	32825565
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	http:// www.sova-audit.com
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	№336 від 27.02.2026
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	27.02.2026, 28.05.2026
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні))	Ні

Повне найменування юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА SOVA AUDIT COMPANY SOVA LTD.

Місцезнаходження: Україна, 03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, б. 10, к. 137

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес": 3391.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, Головченко Людмила Миколаївна, номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Аудитори" №100350.

Ключовий партнер з аудиту
ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "SOVA" AUDIT
COMPANY "SOVA" LTD

(підпис)

Головченко Л.М.

Дата складання Звіту незалежного аудитора 28 травня 2026 року
м. Київ

Підписи, дата та адреси

ПІБ ключового партнера з аудиту

Головченко Людмила Миколаївна

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «SOVA» AUDIT COMPANY «SOVA» LTD

Дата аудиторського звіту

2026-05-28

Місцезнаходження суб'єкта аудиторської діяльності

03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, буд. 10, к. 137

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за 2025 рік що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в чинній редакції, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України. Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації. При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	37739041
Код КВЕД	35.11
Сайт компанії	https://tec4.kiev.ua/
Характер фінансової звітності	Окрема звітність
Дата кінця звітного періоду	2025-12-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

Рік, що закінчується 31 грудня 2025 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

				тис. грн
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби	822100	851,570	500,121	562,629
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	823180	358	3	4
Відстрочені податкові активи	835110	75,548	86,359	148,916
Загальна сума непоточних активів		927,476	586,483	711,549
Поточні активи				
Поточні запаси	800100	1,003,594	1,088,748	271,904
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	800100	7,013,663	4,068,993	2,751,330
Інші поточні нефінансові активи	800100	824,824	744,574	531,089
Грошові кошти та їх еквіваленти	800100	168,394	70,977	46,693
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		9,010,475	5,973,292	3,601,016
Загальна сума поточних активів		9,010,475	5,973,292	3,601,016
Загальна сума активів		9,937,951	6,559,775	4,312,565
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал		1,171,359	1,171,359	1,171,359
Нерозподілений прибуток		118,173	(717,473)	(1,096,938)
Інші резерви		320,212		
Загальна сума власного капіталу		1,609,744	453,886	74,421
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		211,823	246,822	277,549
Загальна сума непоточних зобов'язань		211,823	246,822	277,549
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Поточні забезпечення на винагороди працівникам	800100	44,474	31,032	23,382
Інші поточні забезпечення	800100	10,862	12,458	13,258
Загальна сума поточних забезпечень		55,336	43,490	36,640
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	800100	6,754,228	4,876,270	3,272,361
Поточні податкові зобов'язання, поточні		76,674		

				тис. грн
	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Інші поточні фінансові зобов'язання	800100	472,209	464,391	364,391
Інші поточні нефінансові зобов'язання	800100	757,937	474,916	287,203
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		8,116,384	5,859,067	3,960,595
Загальна сума поточних зобов'язань		8,116,384	5,859,067	3,960,595
Загальна сума зобов'язань		8,328,207	6,105,889	4,238,144
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		9,937,951	6,559,775	4,312,565

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

			тис. грн
	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	800200	6,043,994	5,864,884
Собівартість реалізації	800200	(5,164,739)	(5,583,522)
Валовий прибуток		879,255	281,362
Інші доходи	800200	739,801	711,717
Адміністративні витрати	800200	(116,374)	(117,462)
Інші витрати	800200	(420,829)	(338,203)
Інші прибутки (збитки)		(2,715)	
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		1,079,138	537,414
Фінансові доходи	800200	12,281	4,573
Фінансові витрати	800200	(107,572)	(101,437)
Прибутки (збитки), що виникають від різниці між попередньою амортизованою собівартістю та справедливою вартістю фінансових активів, перекласифікованих з категорії за амортизованою собівартістю в категорію оцінених за справедливою вартістю через прибуток або збиток		26,003	1,471
Прибуток (збиток) до оподаткування		1,009,850	442,021
Податкові доходи (витрати)	835110	(174,204)	(62,556)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		835,646	379,465
Прибуток (збиток)		835,646	379,465
Прибуток (збиток), що відноситься до			
Прибуток (збиток), що відноситься до власників материнського підприємства		835,646	379,465

[410000] Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування

			тис. грн
	Примітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток)	800200	835,646	379,465
Інший сукупний дохід			
Компоненти іншого сукупного доходу, які не будуть перекласифіковані у прибуток або збиток, після оподаткування			
Інший сукупний дохід, після оподаткування, прибутки (збитки) від переоцінки основних засобів, активів з права користування та нематеріальних активів		320,212	
Загальна сума іншого сукупного доходу, який не буде перекласифіковано у прибуток або збиток, після оподаткування		320,212	
Загальна сума іншого сукупного доходу		320,212	
Загальна сума сукупного доходу		1,155,858	379,465
Сукупний дохід, що відноситься до			
Сукупний дохід, що відноситься до власників материнського підприємства		1,155,858	379,465

[510000] Звіт про рух грошових коштів, прямий метод

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	тис. грн	
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності		
Надходження від продажу товарів та надання послуг	5,620,308	5,237,038
Надходження від роялті, плати за послуги, комісійних та інших доходів	11,539	4,404
Надходження за орендою та подальшим продажем активів, утримуваних для оренди іншими особами і в подальшому утримуваних для продажу	581	558
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності	578,472	186,068
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	(5,118,499)	(4,863,528)
Виплати працівникам та виплати від їх імені	(267,343)	(212,186)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю	(658,545)	(363,910)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	166,513	(11,556)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	166,513	(11,556)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень	207,818	200,000
Погашення запозичень	(200,000)	(100,000)
Проценти сплачені	(76,983)	(65,055)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(69,165)	34,945
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	97,348	23,389
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	69	895
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу	97,417	24,284
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	70,977	46,693
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	168,394	70,977

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

							тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Статутний капітал	Сума, визнана в іншому сукупному доході та накопичена у капіталі, яка пов'язана з непоточними активами або групами вибуття, які утримуються для продажу	Накопичений інший сукупний дохід	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Власний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі							
Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід							
Раніше представлені		1,171,359					1,171,359
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці, що вимагаються МСФЗ, у т.ч.:						(717,456)	(717,456)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці						(717,456)	(717,456)
Збільшення (зменшення) внаслідок виправлення помилок попередніх періодів						(17)	(17)
Збільшення (зменшення) внаслідок змін в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів за ретроспективним підходом						(717,473)	(717,473)

							тис. грн
Поточний звітний період	Примітки	Статутний капітал	Сума, визнана в іншому сукупному доході та накопичена у капіталі, яка пов'язана з непоточними активами або групами вибуття, які утримуються для продажу	Накопичений інший сукупний дохід	Інші резерви	Нерозподілений прибуток	Власний капітал
Власний капітал на початок періоду		1,171,359				(717,473)	453,886
Зміни у власному капіталі							
Сукупний дохід							
Прибуток (збиток)						835,646	835,646
Інший сукупний дохід			320,212	320,212	320,212		320,212
Загальна сума сукупного доходу			320,212	320,212	320,212	835,646	1,155,858
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу			320,212	320,212	320,212	835,646	1,155,858
Власний капітал на кінець періоду		1,171,359	320,212	320,212	320,212	118,173	1,609,744

				тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Власний капітал
Звіт про зміни у власному капіталі				
Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід				

				тис. грн
Порівняльний звітний період	Примітки			Власний капітал
		Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	
Раніше представлені		1,171,359	(1,096,938)	74,421
Власний капітал на початок періоду		1,171,359	(1,096,938)	74,421
Зміни у власному капіталі				
Сукупний дохід				
Прибуток (збиток)			379,465	379,465
Загальна сума сукупного доходу			379,465	379,465
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу			379,465	379,465
Власний капітал на кінець періоду		1,171,359	(717,473)	453,886

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Земля	182	182
Будівлі	95,607	102,331
Загальна сума землі та будівель	95,789	102,513
Машини	626,387	347,143
Транспортні засоби		
Автомобілі	1,846	4,327
Загальна сума транспортних засобів	1,846	4,327
Пристосування та приладдя	2,364	705
Активи, що генерують енергію	53,587	25,338
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	71,597	20,095
Загальна сума основних засобів	851,570	500,121
Класи нематеріальних активів та гудвілу		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Комп'ютерне програмне забезпечення	356	

тис. грн		
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Ліцензії та франшизи	2	3
Ліцензії	2	3
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	358	3
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	358	3
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	75,548	86,359
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	4,384,865	2,695,055
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	115,921	468,551
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	209,680	196,858
Поточні попередньо сплачені витрати	7,788	7,171
Загальна сума попередніх платежів	217,468	204,029
Поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів	1,096	353
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	218,564	204,382
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	2,050	347
Інша поточна дебіторська заборгованість	2,292,263	700,658
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	7,013,663	4,068,993
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	42,952	33,614
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	42,952	33,614
Поточні товари		2,820
Поточні запасні частини	32,588	26,319
Поточне паливо	926,447	1,024,755
Інші поточні запаси	1,607	1,240
Загальна сума поточних запасів	1,003,594	1,088,748
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	168,394	70,977
Загальна сума грошових коштів	168,394	70,977
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	168,394	70,977

тис. грн		
	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	824,824	744,574
Класи інших забезпечень		
Різні інші забезпечення		
Інші статті поточних забезпечень	44,474	31,032
Загальна сума різних інших забезпечень	44,474	31,032
Інше забезпечення		
Інші поточні забезпечення	10,862	12,458
Загальна сума інших забезпечень	10,862	12,458
Позики		
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень		
Поточні позики	472,209	464,391
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	472,209	464,391
Загальна сума запозичень	472,209	464,391
Позики, за типами		
Кредити отримані	472,209	464,391
Загальна сума запозичень	472,209	464,391
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		
Непоточна торговельна кредиторська заборгованість	211,823	246,822
Загальна сума торговельної та іншої непоточної кредиторської заборгованості	211,823	246,822
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	5,158,383	4,280,467
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	1,028,054	28,863
Поточні нарахування і поточний відстрочений дохід включно з поточними договірними зобов'язаннями		
Нарахування, класифіковані як поточні	19,602	12,940
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	19,602	12,940
Загальна сума поточних нарахувань і поточного відстроченого доходу включно з поточними договірними зобов'язаннями	19,602	12,940
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	58,772	42,788
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	17,949	1,893
Поточна кредиторська заборгованість за акцизом	787	
Інша поточна кредиторська заборгованість	489,417	511,212
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	6,754,228	4,876,270

тис. грн		
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Різні поточні зобов'язання		
Інші поточні зобов'язання	834,611	474,916
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	1,171,359	1,171,359
Загальна сума статутного капіталу	1,171,359	1,171,359
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	835,646	379,465
Нерозподілений прибуток, за винятком прибутку (збитку) за звітний період	(717,473)	(1,096,938)
Загальна сума нерозподіленого прибутку	118,173	(717,473)
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	9,937,951	6,559,775
Зобов'язання	(8,328,207)	(6,105,889)
Чисті активи (зобов'язання)	1,609,744	453,886
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	9,010,475	5,973,292
Поточні зобов'язання	(8,116,384)	(5,859,067)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	894,091	114,225
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	9,937,951	6,559,775
Поточні зобов'язання	(8,116,384)	(5,859,067)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	1,821,567	700,708

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

тис. грн		
Дохід від звичайної діяльності	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від продажу товарів	4,650,260	4,428,312
Дохід від продажу електроенергії	4,650,260	4,428,312
Дохід від надання послуг	1,393,734	1,436,572
Дохід від інших послуг	1,393,734	1,436,572
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	6,043,994	5,864,884

Суттєві доходи та витрати		
	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) запасів		
Часткове списання запасів	2,715	
Сторнування часткового списання запасів	(23,205)	(11,502)
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) запасів	(20,490)	(11,502)
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), торгівельна дебіторська заборгованість		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	2,675	30,564
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	(11,702)	(816)
Чистий збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	(9,027)	29,748
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у складі прибутку чи збитку, кредити та аванси		
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у складі прибутку або збитку, кредити та аванси		(380,359)
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у складі прибутку чи збитку, кредити та аванси		(380,359)
Прибутки (збитки) від вибуття непоточних активів		
Прибутки від вибуття непоточних активів	103,625	66,917
Збитки від вибуття непоточних активів	(54,095)	(32,967)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття непоточних активів	49,530	33,950
Прибуток (збиток), що виникає від різниці між балансовою вартістю погашеного фінансового зобов'язання та сплаченої компенсації		1,471
Прибутки (збитки) від врегулювання судових позовів		
Прибутки від врегулювання судових позовів	27,231	24,268
Збитки у зв'язку з врегулюванням судових позовів	(343,032)	(214,903)
Чисті прибутки (збитки) від урегулювання судових позовів	(315,801)	(190,635)
Процентні витрати	107,572	101,437
Процентні витрати за банківськими кредитами та овердрафтами	77,323	66,917
Процентні витрати за фінансовими зобов'язаннями, визначеними за справедливою вартістю через прибуток або збиток	30,249	34,520
Процентні доходи (витрати)	12,281	4,573
Витрати на ремонт і обслуговування	68,341	28,792

Суттєві доходи та витрати		
	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на паливо	3,124,710	3,163,652
Витрати на енергію	28,490	22,963
Загальна сума витрат на паливо і енергію	3,153,200	3,186,615
Інші операційні доходи (витрати)	(1,943,198)	(2,368,098)
Різний інший операційний дохід	599,460	228,097
Різні інші операційні витрати	21,027	60,569
Витрати на збут та адміністративні витрати	116,374	117,462
Орендний дохід	581	558
Витрати за характером		
	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	3,300,166	3,298,727
Собівартість реалізованих товарів	405,993	940,870
Собівартість придбаної енергії, що була реалізована	351,899	907,903
Витрати на послуги	952,370	910,355
Банківські та подібні нарахування	10,055	10,625
Нарахування на передавання енергії	627,497	596,730
Витрати на відрядження	407	494
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	363,002	271,863
Внески на соціальне забезпечення	77,622	58,691
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	440,624	330,554
Витрати на виплати при звільненні	1,442	1,205
Загальна сума витрат на виплати працівникам	442,066	331,759
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів		
Амортизаційні витрати	138,987	120,548
Амортизаційні витрати	7	1
Загальна сума амортизаційних витрат	138,994	120,549
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку або збитку		(380,359)

Витрати за характером		
	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	138,994	(259,810)
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	111,309	129,166
Витрати за податком на нерухомість	982	871
Інші витрати	351,044	688,103
Загальна сума витрат, за характером	5,701,942	6,039,170

Розкриття інформації про віднесення витрат за характером до їхньої функції

Загальна сума витрат за характером відповідає вартості елементів операційних витрат Товариства та вартості реалізованих товарів у 2025 році

Розкриття інформації про віднесення витрат за характером до їхньої функції

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Собівартість реалізації		
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів		
Амортизаційні витрати	138,987	120,548
Амортизаційні витрати	7	1
Загальна сума амортизаційних витрат	138,994	120,549

Різний інший сукупний дохід

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) накопиченого відстроченого податку, визнаного в іншому сукупному доході через зміну ставки оподаткування	(174,204)	(62,556)

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	1,155,858	379,465
Загальна сума сукупного доходу	1,155,858	379,465

[810000] Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Корпоративна інформація та твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи

37739041

Правова форма суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

вулиця ГНАТА ХОТКЕВИЧА, буд. 20, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02094

Основне місце ведення бізнесу

вулиця ГНАТА ХОТКЕВИЧА, буд. 20, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02094

Філіали суб'єкта господарювання, що звітує, адреси та телефони

немає

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

Основна діяльність Товариства зосереджена в сферах виробництва електроенергії (35.11); постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря (35.30); а також передачі електроенергії (35.12), розподілення електроенергії (35.13). Крім цих видів діяльності Товариство може займатися ремонтом і технічним обслуговуванням готових металевих виробів (33.11); ремонтом і технічним обслуговування машин і устаткування промислового призначення (33.12), неспеціалізованою оптовою торгівлею (46.90) та фінансовим лізингом (64.91); обробленням металів та нанесенням покриття на метали (25.61), механічним обробленням металевих виробів (25.62), підготовчими роботами на будівельному майданчику (43.12), іншими будівельно-монтажними роботами (43.29), вантажним автомобільним транспортом (49.41), ремонтом і технічним обслуговуванням електричного устаткування (33.14), Електромонтажними роботами (43.21), технічним обслуговуванням та ремонтом автотранспортних засобів (45.20) та виробництвом військових транспортних засобів (30.40).

Назва материнського підприємства

- **Назва компанії:** МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД (MERVE ENTERPRISES LIMITED)
- **Країна:** Кіпр
- **Адреса:** 3030, Лімасол, Гріва Діжені, Панайедіс Білдінг, 2-й поверх, офіс 3 (4).

Ідентифікаційний код материнського підприємства

HE 312592

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Згідно з Висновком аудиту: "На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання."

Фінансова звітність відповідає МСФЗ



Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

Згідно з розділом Звіту аудитора :

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

А також в Примітках до фінансової звітності за 2025 рік вказано щодо безперервності діяльності:

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Політична та економічна ситуація в Україні останніми роками нестабільна, їй властиві особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язано з ризиками, нетиповими для інших країн.

Воєнний конфлікт в деяких районах Луганської та Донецької областей, який розпочався у травні 2014 року, не вирішено, і частина Донецької та Луганської областей залишається під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не в змозі забезпечити в повному обсязі дотримання українських законів на цій території.

Крім того наприкінці лютого 2022 року розпочалася військова агресія Російської Федерації проти України, у зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні". Більшою частиною 2022 року, весь 2023 та 2024 роки, а також у звітному періоді 2025 року діяльність Товариства здійснювалася в умовах воєнного стану. За прогнозами економістів, втрати української економіки через війну та негативні наслідки війни будуть колосальними. Наслідки ведення воєнних дій супроводжуються існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Але керівництво ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" вважає, що ризик настання обставин, які поставлять під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою

діяльність на безперервній основі - є мінімальним. Події, що відбувалися після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не мали суттєвого впливу на фінансовий стан Товариства.

Товариство продовжує свою безперервну діяльність в умовах воєнного стану в Україні, подовженого до 04.05.2026 згідно з Законом України від 14.01.2026 № № 4757-IX "Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" , фінансово-економічної кризи та існуванням факторів, що можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Товариство, як постачальник електричної і теплової енергії, може зазнати значного впливу на господарську діяльність та фінансові результати через часткове знецінення дебіторської заборгованості за надані послуги з постачання електричної і теплової енергії.

Товариство здійснює оцінку впливу воєнних дій на діяльність у 2025 році як несуттєву. Знецінення фінансових та нефінансових активів через вплив подій 2022 -2025 років не відбувалось.

Попри наслідки масованих обстрілів міста Києва, станом на кінець звітного року підприємство продовжує функціонувати та вести виробничу діяльність. Нажаль, на дату затвердження фінансової звітності виробництво тепла та електричної енергії тимчасово призупинено, але активно ведуться відновлювальні роботи. Поновлення генерації призведе до нормалізації господарської діяльності у майбутніх періодах.

При складанні фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених чинників на фінансовий стан і результати діяльності Товариства у звітному періоді.

Дана фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансове становище Товариства. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва.

Розкриття сум, що мають бути відшкодовані або погашені через дванадцять місяців за класами активів та зобов'язань, що містять суми, що мають бути відшкодовані або погашені як не більше, так і більше, ніж через дванадцять місяців після звітної дати			
тис. грн			
	Строк погашення не більше одного року	Строк погашення більше одного року	Строк погашення - Усього
Поточні запаси	990,596	12,998	1,003,594
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	4,384,865		4,384,865
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	5,170,871		5,170,871

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх історичною собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

У зв'язку із відсутністю МСФЗ, який конкретно застосовується до операції з обліку безоплатно отриманих основних засобів, керуючись параграфом 10 МСБО 8, з метою вдосконалення Облікової політики Товариства з 01.01.2025 року внесено зміни до наказу про облікову політику, що стосується обліку безоплатно отриманих основних засобів, а саме:

"Об'єкти основних засобів, отримані безкоштовно, обліковуються за справедливою вартістю, яка оцінюється за ринковою вартістю або за вартістю аналогічних активів. Вартість отриманих безкоштовно об'єктів основних засобів, оціночною вартістю до 7 мільйонів гривень відображається в складі доходів періоду, у якому відбулося їхнє отримання. Одночасно з визнанням активу визнається збільшення капіталу з подальшим його списанням на доходи пропорційно нарахуванню амортизації та при вибутті активу (дохід=амортизація на протязі всього строку корисного використання) основних засобів, отриманих безкоштовно (без компенсації вартості), оціночною вартістю більше ніж 7 мільйонів гривень виключно.

У звітному періоді було безоплатно отримано обладнання, вартістю менше 7000 000 гривень за одиницю в рамках програми по допомозі енергетичним підприємствам. Оціночна вартість 03 була відображена у періоді оприбуткування шляхом включення до інших доходів. Амортизація даних основних засобів нараховується за загальними принципами нарахування амортизації виробничого (загальновиробничого) обладнання. Крім цього у звітному періоді були безоплатно отримані основні засоби (виробниче обладнання) за міжнародною програмою підтримки енергогенеруючих підприємств оціночною вартістю більше 7 мільйонів гривень. Його вартість відображена у фінансовій звітності Товариства у складі Іншого сукупного доходу шляхом збільшення Додаткового капіталу. У звітному періоді розпочата експлуатація цього обладнання. В обліку нарахована амортизація, разом з чим відображено зменшення додаткового капіталу шляхом віднесення частки вартості до поточних доходів Товариства, еквівалентній сумі амортизації вказаного обладнання.

Вартість пошкодженого в результаті воєнних дій майна у фінансовій звітності відображена за історичною вартістю. Оцінка збитків та переоцінення необоротних активів на звітну дату 31.12.25 не проводилася. Уточнення балансової вартості пошкоджених активів буде відображено у фінансовій звітності після отримання результатів оцінки експерта-оцінювача. Нарахування амортизації пошкоджених активів, які не використовуються у господарській діяльності у зв'язку з значними пошкодженнями - зупинено з дати настання надзвичайних подій.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з урахуванням наступних термінів корисного використання:

- * будівлі - 20 років
- * споруди - 15 років
- * машини та обладнання - 5 років
- * транспортні засоби - 5 років
- * інструменти, прилади та інвентар - від 4 до 5 років
- * інші основні засоби - 12 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Розкриття детальної інформації про основні засоби

Основне обладнання підприємства ТОВ "СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" -

Кількість, тип, потужність основного енергетичного устаткування:

Таблиця 1.1 Основне обладнання.

Назва агрегатів	Кількість, шт.
Енергетичні парові котли	6
Водогрійні котли	6
Парові котли	2
Турбоагрегати	3

Таблиця 1.2 Характеристика устаткування

№№ з/п	Тип устаткування	Рік введення	Основні дані та характеристика
Парові енергетичні котли			
ПК- 3,4	ТП-170 (реконструйовані на параметри виробничого відбору)	1956	Паропродуктивність 155 т/год Параметри пари 14 ата 360°C П - образна компоновка
К-5	ТП-170	1957	Паропродуктивність 170 т/год Параметри пари 100 ата 540oC П - образна компоновка
К-6	ТП -15	1959	Паропродуктивність 220 т/год Параметри пари 100 ата 540oC П - образна компоновка
К-7	ТП -47	1959	
К-8	ТП-15	1960	
К-9	ТП -13	1961	
К-10	ТП 47	1966	
Водогрійні котли			
ВК-1	ТП-170 реконструйований в водогрійний	1953	Потужність котла 105 Гкал/год П - образна компоновка
ВК-2	ТП-170 реконструйований в водогрійний	1954	
ПТВМ - 1	ПТВМ-100	1966	Проектна потужність 100 Гкал/год кожний
ПТВМ - 2	ПТВМ-100	1966	
ПТВМ - 3	ПТВМ-100	1966	
ПТВМ - 4	ПТВМ-100	1987	
Парові турбіни			
Турбіна ст. №5	ПТ-60-90/13	1958	Потужність 60 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температура 535oC. потужність відборів 136 Гкал/год
Турбіна ст. №6	ПТ-50-90/13	1959	Потужність 50 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температура 535oC, потужність відборів 136 Гкал/год
Турбіна ст. №7	ПТ-50-90/13	1960	Потужність 50 МВт Параметри пари: тиск 90ата, температура 535oC, потужність відборів 136 Гкал/год
Генератори турбін			
Г-5	ТВ-60-2	1961	Напруга 10,5 кВ, cosm=0,8
Г-6	ТВ-60-2	1963	Охолодження-водень
Г-7	ТВ-60-2	1966	Напруга 10,5 кВ, cosm = 0,8
			Охолодження-водень

--	--	--	--

Згідно з інвестиційною та ремонтною програмами підприємство виконує ремонти обладнання та будівель, придбаває необхідне обладнання та виконує будівництво нових споруд та приладів для більш ефективної роботи підприємства, економного використання ресурсів, покращення умов праці та інших поліпшень.
У 2025 році операцій з довгостроковою орендою не було.

	основні засоби										
2.3	Амортизація, основні засоби			-9,167	-8,911			-9,167	-8,911	-9,167	-8,911
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	1,225	5,004							1,225	5,004
3	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби										
3.2	Вибуття з використання, основні засоби										
4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
5	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	2,443	5,004	-9,167	-8,911			-9,167	-8,911	-6,724	-3,907
6	Основні засоби на кінець періоду	228,057	225,614	-132,45	-123,283			-132,45	-123,283	95,607	102,331

№ з/п		Основні засоби											
		Земля та будівлі											
		Валова балансова вартість				Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	Розкриття детальної інформації про основні засоби												
	Узгодження змін в основних засобах												
1	Основні засоби на початок періоду	225,796	220,792	123,283 ⁻	-114,372			123,283 ⁻	-114,372	102,513	106,42		
2	Зміни в основних засобах												
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	1,218								1,218			

2.2	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби										
2.3	Амортизація, основні засоби			-9,167	-8,911			-9,167	-8,911	-9,167	-8,911
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконаленн я	1,225	5,004							1,225	5,004
3	Вибуття та вибуття з використання , основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби										
3.2	Вибуття з використання , основні засоби										
4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання , основні засоби										
5	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	2,443	5,004	-9,167	-8,911			-9,167	-8,911	-6,724	-3,907
6	Основні засоби на кінець періоду	228,239	225,796	-132,45	-123,283			-132,45	-123,283	95,789	102,513

№ з/п		Основні засоби									
		Машини									
										Балансова вартість	
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності			
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	Розкриття детальної інформації про основні засоби										
	Узгодження змін в основних засобах										
1	Основні засоби на початок періоду	960,194	922,795	-613,051	-516,752			-613,051	-516,752	347,143	406,043
2	Зміни в основних засобах										
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання	381,106								381,106	

	бізнесу, основні засоби										
2.2	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби		2,741								2,741
2.3	Амортизація, основні засоби			-117,457	-96,392			-117,457	-96,392	-117,457	-96,392
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	15,595	34,751							15,595	34,751
3	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби										
3.2	Вибуття з використання, основні засоби	-222	-93	222	93			222	93		
4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	-222	-93	222	93			222	93		
5	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	396,479	37,399	-117,235	-96,299			-117,235	-96,299	279,244	-58,9
6	Основні засоби на кінець періоду	1,356,673	960,194	-730,286	-613,051			-730,286	-613,051	626,387	347,143

	основні засоби										
2.2	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби										
2.3	Амортизація, основні засоби			-2,481	-2,858			-2,481	-2,858	-2,481	-2,858
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення										
3	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби										
3.2	Вибуття з використання, основні засоби										
4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
5	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів			-2,481	-2,858			-2,481	-2,858	-2,481	-2,858

6	Основні засоби на кінець періоду	20,932	20,932	-19,086	-16,605			-19,086	-16,605	1,846	4,327
---	----------------------------------	--------	--------	---------	---------	--	--	---------	---------	-------	-------

№ з/п		Основні засоби									
		Транспортні засоби									
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Накопичена амортизація матеріальних активів, нематеріальних активів та зменшення корисності		Балансова вартість	
				Поточний звітний період	Порівняльний звітний період						
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	Розкриття детальної інформації про основні засоби										
	Узгодження змін в основних засобах										
1	Основні засоби на початок періоду	20,932	20,932	-16,605	-13,747			-16,605	-13,747	4,327	7,185

1	Основні засоби на початок періоду	6,766	6,686	-6,061	-5,816			-6,061	-5,816	705	870
2	Зміни в основних засобах										
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	2,063	125							2,063	125
2.2	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби										
2.3	Амортизація, основні засоби			-404	-290			-404	-290	-404	-290
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення										
3	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби	-349	-45	349	45			349	45		
3.2	Вибуття з використання, основні засоби										
4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання,	-349	-45	349	45			349	45		

	основних засобах										
1	Основні засоби на початок періоду	1,398,115	1,340,212	-897,994	-777,583			-897,994	-777,583	500,121	562,629
2	Зміни в основних засобах										
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	473,615	14,614							473,615	14,614
2.2	Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби		2,741								2,741
2.3	Амортизація, основні засоби			-138,986	-120,549			-138,986	-120,549	-138,986	-120,549
2.4	Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	16,82	40,686							16,82	40,686
3	Вибуття та вибуття з використання, основні засоби										
3.1	Вибуття, основні засоби	-349	-45	349	45			349	45		
3.2	Вибуття з використання, основні засоби	-222	-93	222	93			222	93		

4	Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	-571	-138	571	138			571	138		
5	Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	489,864	57,903	-138,415	-120,411			-138,415	-120,411	351,449	-62,508
6	Основні засоби на кінець періоду	1,887,979	1,398,115	(1,036,409)	-897,994			(1,036,409)	-897,994	851,57	500,121

Опис наявності обмежень права власності, основні засоби

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство має обтяження рухомого майна за наступними договорами:

Договір застави рухомого майна №479/17 від 24.11.2017р. з АТ "СЕНС БАНК", вартість предмету застави - 366 626 тис. грн.. Максимальний розмір вимог Заставодержателя до Заставодавця, що забезпечується заставою за цим договором, 1 038 450 тисяч гривень. Строк дії договору до виконання зобов'язань боржником за кредитним договором.

Договір іпотеки №480/17 від 24.11.2017р. з АТ "СЕНС БАНК", вартість предмету іпотеки - 241 419 тис. грн., розмір основного зобов'язання, що забезпечується іпотекою згідно з договором 1 038 450 тисяч гривень. Строк дії договору до виконання зобов'язань боржником за кредитним договором.

	ТИС. ГРН	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Основні засоби, передані у заставу	388,574	442,037

[823180] Примітки - Нематеріальні активи**Розкриття інформації про нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. Групи нематеріальних активів: програмне забезпечення, ліцензії та інші нематеріальні активи. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів. На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, тоді і тільки тоді, коли змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи

Нематеріальні активи ТОВ "СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" представлені невеликим списком ліцензій на проведення видів діяльності, програмним забезпеченням, що використовується в роботі підприємства.

	Комп'ютерне програмне забезпечення			Ліцензії та франшизи
			Ліцензії	
		Ліцензії GSM		
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи				
Опис статті(ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів	амортизація НА була віднесена до складу виробничих та загальновиробничих витрат підприємства, у звіті відображена в частині собівартості реалізованої продукції	амортизація НА була віднесена до складу виробничих та загальновиробничих витрат підприємства, у звіті відображена в частині собівартості реалізованої продукції	амортизація НА була віднесена до складу виробничих та загальновиробничих витрат підприємства, у звіті відображена в частині собівартості реалізованої продукції	амортизація НА була віднесена до складу виробничих та загальновиробничих витрат підприємства, у звіті відображена в частині собівартості реалізованої продукції
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	прямолінійний метод амортизації	прямолінійний	прямолінійний	прямолінійний
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу, за категоріями	Прямолінійний метод			
Опис строку корисного використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	строк визначається згідно зі строком можливого використання НА, згідно з документами (строками дії ліцензій) При неможливості визначити строк корисного використання за замовчуванням встановлено строк експлуатації 10 років	строк визначається згідно зі строком можливого використання НА, згідно з документами (строками дії ліцензій) При неможливості визначити строк корисного використання за замовчуванням встановлено строк експлуатації 10 років	строк визначається згідно зі строком можливого використання НА, згідно з документами (строками дії ліцензій) При неможливості визначити строк корисного використання за замовчуванням встановлено строк експлуатації 10 років	строк визначається згідно зі строком можливого використання НА, згідно з документами (строками дії ліцензій) При неможливості визначити строк корисного використання за замовчуванням встановлено строк експлуатації 10 років
Дати проведення переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	не проводилася	не проводилася	не проводилася	не проводилася

		тис. грн							
№ з/п		Комп'ютерне програмне забезпечення							
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		1	2	3	4	5	6	7	8
			Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
1	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	509	509	-509	-509				
2	Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	362						362	
2.2	Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			-6				-6	
2.3	Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	362		-6				356	
3	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	871	509	-515	-509			356	

		тис. грн							
№ з/п		Ліцензії							
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		9	10	11	12	13	14	15	16
			Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
1	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	7	7	-4	-3			3	4
2	Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу								
2.2	Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			-1	-1			-1	-1
2.3	Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу			-1	-1			-1	-1
3	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	7	7	-5	-4			2	3

		тис. грн							
№ з/п		Ліцензії та франшизи							
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		17	18	19	20	21	22	23	24
			Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
1	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	7	7	-4	-3			3	4
2	Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу								
2.2	Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			-1	-1			-1	-1
2.3	Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу			-1	-1			-1	-1
3	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	7	7	-5	-4			2	3

		тис. грн							
з/п		Класи нематеріальних активів за винятком гудвілу							
		Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
		25	26	27	28	29	30	31	32
			Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
1	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	516	516	-513	-512			3	4
2	Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу								
2.1	Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	362						362	
2.2	Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			-7	-1			-7	-1
2.3	Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	362		-7	-1			355	-1
3	Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	878	516	-520	-513			358	3

[835110] Примітки - Податки на прибуток

Розкриття інформації про податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті щодо оподаткованого прибутку за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

	ТИС. ГРН	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	174,204	62,556
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	174,204	62,556
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	174,204	62,556
Поточний та відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображається безпосередньо на рахунках власного капіталу		
Поточний податок, що пов'язаний із статтями, які відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	163,393	(1)
Відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	10,811	62,557
Сумарний поточний та відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	174,204	62,556

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Розмір невикористаних податкових збитків, задекларованих ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ", станом на 31.12.2025 - 116 548 604 грн.

тис. грн

Поточний звітний період							Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані і прибутки (збитки) від курскових різниць	Інші тимчасові і різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	
зкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та використані податкові вигоди							
Відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Відстрочені податкові активи	(52,736)		(1,833)	(54,569)	(20,979)		(75,548)
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(52,736)		(1,833)	(54,569)	(20,979)		(75,548)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(54,598)		(2,081)	(56,679)	(29,680)		(86,359)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	1,862		248	2,110	8,701		10,811
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	1,862		248	2,110	8,701		10,811

тис. грн							
Поточний звітний період							Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані і прибутки (збитки) від курскових різниць	Інші тимчасові і різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(52,736)		(1,833)	(54,569)	(20,979)		(75,548)

тис. грн							
Порівняльний звітний період							Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курскових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	
Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди							
Відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Відстрочені податкові активи	(54,598)		(2,081)	(56,679)	(29,680)		(86,359)
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(54,598)		(2,081)	(56,679)	(29,680)		(86,359)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(117,735)		(2,327)	(120,062)	(28,854)		(148,916)

							тис. грн
Порівняльний звітний період				Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці				
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	63,137		246	63,383	(826)		62,557
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	63,137		246	63,383	(826)		62,557
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(54,598)		(2,081)	(56,679)	(29,680)		(86,359)

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	907,737	
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	163,393	
Податковий вплив податкових збитків	8,701	(826)
Інший податковий вплив на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку)	2,110	63,382
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	174,204	62,556
Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	907,737	
тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	174,204	62,556

[836200] Примітки - Витрати на позики

Розкриття інформації про витрати на позики

Короткострокові позики станом на 31 грудня 2024 та на 31.12.2025 представлені відновлювальною кредитною лінією банку АТ "СЕНС БАНК" в сумі 464 391 тис. грн та 472 209 тис. грн. відповідно. Кредитний ліміт - 483 000 000 грн. Термін траншей встановлюється відповідно до строку операційного циклу Товариства, але не більше 1 року, номінальна процентна ставка, що склалася за 2025 рік у середньому близько 18,5%, сплата відсотків щомісячно, строк дії кредитної лінії закінчується 01 серпня 2029 р. Станом на 31 грудня 2025 року позики банку не включали нараховані процентні витрати.

Витрати зі сплати відсотків за кредитним договором склали за 2024 рік - 66917 тис. грн., за 2025 рік відповідно - 77323 тис. грн.

Процентні витрати за позиками, визнані, як витрати - відображено суму фінансових витрат, що виникли за довгостроковими мировими угодами зі сплати боргів за газ перед НАК "НАФТОГАЗ УКРАЇНА". У 2024 році вони склали - 34520 тис. грн, у 2025 році - 30 249 тис. грн.

тис. грн		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати за процентами		
Процентні витрати	107,572	101,437
Загальна сума витрат, понесених за процентами	107,572	101,437

[871100] Примітки - Операційні сегменти

Розкриття інформації про операційні сегменти суб'єкта господарювання

Діяльність ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" не можна розділити на операційні сегменти, тобто діяльність та виробничий цикл можна розглядати тільки в цілому, бо кожен з видів інших доходів нерозривно пов'язаний та не може існувати без інших основних видів діяльності Тепло-електро централі. У звіті надана інформація по одному операційному сегменту підприємства, що відповідає даним цілого.

Поточний звітний період	тис. грн			
		Операційні сегменти		Статті консолідації за сегментами
		Сегменти		Сегменти
	Звітний сегмент 1		Звітний сегмент 1	
Розкриття інформації про операційні сегменти				
Дохід від звичайної діяльності	6,043,994	6,043,994	6,043,994	6,043,994
Процентні доходи (витрати)	12,281	12,281	12,281	12,281
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів	138,994	138,994	138,994	138,994
Суттєві статті доходів і витрат	4,799,859	4,799,859	4,799,859	4,799,859
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	174,204	174,204	174,204	174,204
Прибуток (збиток) до оподаткування	1,009,850	1,009,850	1,009,850	1,009,850
Прибуток (збиток)	835,646	835,646	835,646	835,646
Активи	9,937,951	9,937,951	9,937,951	9,937,951
Зобов'язання	8,328,207	8,328,207	8,328,207	8,328,207
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	166,513	166,513	166,513	166,513
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(69,165)	(69,165)	(69,165)	(69,165)

тис. грн				
Порівняльний звітний період		Операційні сегменти		Статті консолідації за сегментами
		Сегменти		Сегменти
	Звітний сегмент 1		Звітний сегмент 1	
Розкриття інформації про операційні сегменти				
Дохід від звичайної діяльності	5,864,884	5,864,884	5,864,884	5,864,884
Процентні витрати	101,437	101,437	101,437	101,437
Процентні доходи (витрати)	4,573	4,573	4,573	4,573
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів	120,549	120,549	120,549	120,549
Суттєві статті доходів і витрат	5,205,433	5,205,433	5,205,433	5,205,433
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	62,556	62,556	62,556	62,556
Прибуток (збиток) до оподаткування	442,021	442,021	442,021	442,021
Прибуток (збиток)	379,465	379,465	379,465	379,465
Активи	6,559,775	6,559,775	6,559,775	6,559,775
Зобов'язання	6,105,889	6,105,889	6,105,889	6,105,889
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	(11,556)	(11,556)	(11,556)	(11,556)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	34,945	34,945	34,945	34,945

Розкриття інформації про продукти та послуги

Основна діяльність Товариства зосереджена в сферах виробництва електроенергії (35.11); постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря (35.30); а також передачі електроенергії (35.12), розподілення електроенергії (35.13). Крім цих видів діяльності Товариство може займатися ремонтом і технічним обслуговуванням готових металевих виробів (33.11); ремонтом і технічним обслуговування машин і устаткування промислового призначення (33.12), неспеціалізованою оптовою торгівлею (46.90) та фінансовим лізингом (64.91); обробленням металів та нанесенням покриття на метали (25.61), механічним обробленням металевих виробів (25.62), підготовчими роботами на будівельному майданчику (43.12), іншими будівельно-монтажними роботами (43.29), вантажним автомобільним транспортом (49.41), ремонтом і технічним обслуговуванням електричного устаткування (33.14), Електромонтажними роботами (43.21), технічним обслуговуванням та ремонтом автотранспортних засобів (45.20) та виробництвом військових транспортних засобів (30.40).

Доходи підприємства складаються з реалізації комунальних послуг (постачання теплової енергії), виробництва електричної енергії, реалізації інших видів послуг, що є супутніми основним видам (абонплата) та реалізація вторинної сировини, що утворюється у виробничому

процесі та може бути використана іншими підприємствами з її переробки (металобрухт, зола виносу)

ТИС. ГРН		
	Продукти та послуги	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про продукти та послуги		
Дохід від звичайної діяльності	6,043,994	5,864,884

Розкриття інформації про географічні регіони

ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" - теплоелектроцентрально у Дарницькому районі міста Києва. Постачає тепло промисловим підприємствам та житловим масивам Дніпровського та Дарницького районів. Станція опалює близько 8 % житлової площі Києва (4,5 млн кв. метрів, або 1036 житлових будинків і понад 120 шкіл і медустанов). Адреса підприємства м. Київ, вул. Гната Хоткевича, б. 20

ТИС. ГРН				
	Країна походження суб'єкта господарювання		Географічні регіони	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Розкриття інформації про географічні регіони			
Дохід від звичайної діяльності	6,043,994	5,864,884	6,043,994	5,864,884
Непоточні активи за винятком фінансових інструментів, відстрочених податкових активів, активів виплат по закінченні трудової діяльності та прав, що виникають за страховими контрактами	851,928	500,124	851,928	500,124

ТИС. ГРН				
	Орган державного управління		Основні клієнти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Розкриття інформації про основних клієнтів			
Дохід від звичайної діяльності			6,043,994	5,864,884

У цьому документі проширо, пронумеровано
та скріплено підписом і печаткою
92 (Дев'яносто два) аркуша

Ключовий партнер з аудиту
ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"SOVA "" AUDIT COMPANY "SOVA" LTD



Головченко Л. М.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"
Територія Київ
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Виробництво електроенергії
Середня кількість працівників ² 747
Адреса, телефон вулиця ГНАТА ХОТКЕВИЧА, буд. 20, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02094 2776829
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Дата (рік, місяць, число) 2025, грудень, 31
за ЄДРРНОУ 17239611
за КОДСТП 1
за КВЕД 240
35.11

КОДИ
UA80000000000479391
240
35.11

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	3	358
первісна вартість	1001	517	879
накопичена амортизація	1002	514	521
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	500 121	851 570
первісна вартість	1011	1 397 737	1 886 303
знос	1012	897 616	1 034 733
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	86 359	75 548
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	586 483	927 476
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1 088 748	1 003 594
виробничі запаси	1101	1 085 928	1 003 594
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	2 820	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 695 055	4 384 865
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	347	2 050
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	353	1 096
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 373 238	2 625 652
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	70 977	168 394
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	70 977	168 394
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	744 574	824 824
Усього за розділом II	1195	5 973 292	9 010 475
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	6 559 775	9 937 951

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 171 359	1 171 359
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	320 212
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(717 456)	118 173
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	453 903	1 609 744
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	246 822	211 823
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	246 822	211 823
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	464 391	472 209
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	4 293 383	5 170 871
розрахунками з бюджетом	1620	39 531	130 866
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	3 257	4 580
розрахунками з оплати праці	1630	12 940	19 602
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	43 490	55 336
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 002 058	2 262 920
Усього за розділом III	1695	5 859 050	8 116 384
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	6 559 775	9 937 951

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП СИДОРЕНКО
ОЛЕКСІЙ
АНАТОЛІЙОВИЧ

ЕП Пальчевська
Марія Вікторівна

СИДОРЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

ПАЛЬЧЕВСЬКА Марія Вікторівна

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Квитанція

Користувач: GL-Vuh
Ім'я файлу: 800040037739041S010011510000321122025.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст:

Квитанція №2 (прийнято з зауваженнями)
Підприємство: 37739041 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Звіт: Ф1. Баланс

За період: Рік, 2025 р.

Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 10.06.2026 у 09:59:40

Реєстраційний номер звіту:

9004193723 (800040037739041S010011510000321122025.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026.

Звіт подається із

запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Система електронного звітування органів державної статистики України

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
37739041		

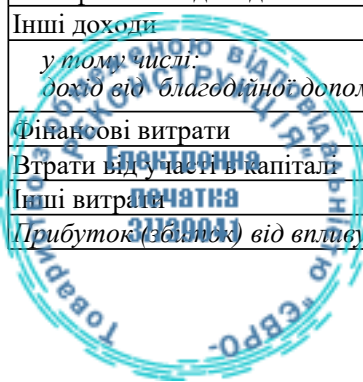
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 043 994	5 864 884
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5 164 739)	(5 583 505)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	879 255	281 379
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	739 801	711 717
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(116 374)	(117 462)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(420 829)	(338 203)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	1 081 853	537 431
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	12 281	4 573
Інші доходи	2240	26 003	1 471
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(107 572)	(101 437)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 715)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1 009 850	442 038
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(174 204)	(62 556)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	835 646	379 482
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	320 212	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	320 212	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	320 212	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 155 858	379 482

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 300 166	3 298 727
Витрати на оплату праці	2505	364 444	273 068
Відрахування на соціальні заходи	2510	77 622	58 691
Амортизація	2515	138 994	120 549
Інші операційні витрати	2520	1 414 723	1 347 265
Разом	2550	5 295 949	5 098 300

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

ЕП СИДОРЕНКО
ОЛЕКСІЙ
АНАТОЛІЙОВИЧ

СИДОРЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Електронна
печатка
37739041

ЕП Пальчевська
Марія Вікторівна

ПАЛЬЧЕВСЬКА Марія Вікторівна

Квитанція

Користувач: GL-Vuh
Ім'я файлу: 800040037739041S010021510000322122025.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст:

Квитанція №2 (прийнято з зауваженнями)
Підприємство: 37739041 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)

За період: Рік, 2025 р.

Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 10.06.2026 у 09:59:41

Реєстраційний номер звіту:

9004193728 (800040037739041S010021510000322122025.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026.

Звіт подається із

запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Система електронного звітування органів державної статистики України



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 620 308	5 237 038
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	5 787	3 309
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	286 374	134 627
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	11 539	4 404
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	17 029	11 852
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	269 863	36 838
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(5 118 499)	(4 863 528)
Праці	3105	(267 343)	(212 186)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(73 965)	(56 130)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(414 058)	(274 046)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(86 719)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(120 785)	(90 960)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(206 554)	(183 086)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(17 762)	(743)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(152 760)	(32 991)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	166 513	-11 556
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	207 818	200 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	200 000	100 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(76 983)	(65 055)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-69 165	34 945
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	97 348	23 389
Залишок коштів на початок року	3405	70 977	46 693
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	69	895
Залишок коштів на кінець року	3415	168 394	70 977

Керівник

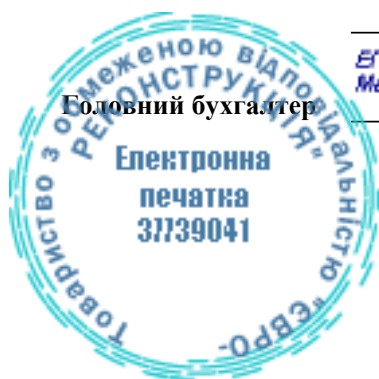
*СИДОРЕНКО
ОЛЕКСІЙ
АНАТОЛІЙОВИЧ*

СИДОРЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

*БТ Пальчевська
Марія Вікторівна*

ПАЛЬЧЕВСЬКА Марія Вікторівна



Квитанція

Користувач: GL-Vuh
Ім'я файлу: 800040037739041S010031110000323122025.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст:

Квитанція №2 (прийнято з зауваженнями)
Підприємство: 37739041 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Звіт: Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
За період: Рік, 2025 р.

Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 10.06.2026 у 09:59:42

Реєстраційний номер звіту:
9004193731 (800040037739041S010031110000323122025.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026.

Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Система електронного звітування органів державної статистики України

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2026 01 01

37739041

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 171 359	-	-	-	(717 456)	-	-	453 903
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(17)	-	-	(17)
Скоригований залишок на початок року	4095	1 171 359	-	-	-	(717 473)	-	-	453 886
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	835 646	-	-	835 646
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	320 212	-	-	-	-	320 212
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	320 212	-	-	-	-	320 212
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	320 212	-	835 646	-	-	1 155 858
Залишок на кінець року	4300	-	-	320 212	-	118 173	-	-	1 609 744

Керівник

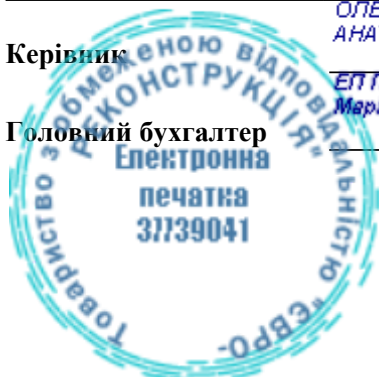
СИДОРЕНКО
ОЛЕКСІЙ
АНАТОЛІЙОВИЧ

СИДОРЕНКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

ЕП Пальчевська
Марія Вікторівна

ПАЛЬЧЕВСЬКА Марія Вікторівна



Квитанція

Користувач: GL-Vuh
Ім'я файлу: 800040037739041S010401010000324122025.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст:

Квитанція №2 (прийнято з зауваженнями)
Підприємство: 37739041 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал

За період: Рік, 2025 р.

Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 10.06.2026 у 09:59:42

Реєстраційний номер звіту:

9004193732 (800040037739041S010401010000324122025.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026.

Звіт подається із

запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Система електронного звітування органів державної статистики України

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ
ЗВІТНОСТІ за 2025 рік (звітні нові)**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

1.1 Загальна інформація

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», скорочено ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (надалі – Товариство та/або ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»), є юридичною особою, створеною відповідно до законодавства України.

Товариство, зареєстроване Оболонською районною в м. Києві Державною Адміністрацією 09.06.2011 року за № 100691020000027561. Ідентифікаційний код юридичної особи 37739041.

Країна реєстрації: Україна.

Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю.

Офіційна сторінка в Інтернеті: <http://tec4.kiev.ua/>

Адреса електронної пошти (E-mail): darntec4@gmail.com

Місцезнаходження Товариства: 02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20.

Організаційна структура: ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» не має філій та відокремлених підрозділів.

Основна діяльність Товариства зосереджена в сферах виробництва електроенергії (35.11); постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря (35.30); а також передачі електроенергії (35.12), розподілення електроенергії (35.13). Крім цих видів діяльності Товариство може займатися ремонтом і технічним обслуговуванням готових металевих виробів (33.11); ремонтом і технічним обслуговування машин і устаткування промислового призначення (33.12), неспеціалізованою оптовою торгівлею (46.90) та фінансовим лізингом (64.91); обробленням металів та нанесенням покриття на метали (25.61), механічним обробленням металевих виробів (25.62), підготовчими роботами на будівельному майданчику (43.12), іншими будівельно-монтажними роботами (43.29), вантажним автомобільним транспортом (49.41), ремонтом і технічним обслуговуванням електричного устаткування (33.14), Електромонтажними роботами (43.21), технічним обслуговуванням та ремонтом автотранспортних засобів (45.20) та виробництвом військових транспортних засобів (30.40).

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» має такі ліцензії:

Найменування	Серія та номер	Дата видачі	Термін дії	Орган, що видав
Виробництво електричної енергії	б/н	Постанова № 988 від 07.06.2019 р.	Безстрокова	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Постачання теплової енергії	б/н	№ 198 від 01.06.2012 р. (переоформлено рішенням від 21.06.2016 року № 1159)	Безстрокова	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)
Виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії	б/н	№ 742 від 14.06.2012 р. (переоформлено рішенням від 21.06.2016 року № 1159)	Безстрокова	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)
Здійснення господарської діяльності з обігу наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів	б/н	Наказ від 06.10.22 № 779	Безстрокова	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками

Кількість працівників станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. складала 784 та 752 осіб, відповідно.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) Товариства - ШКРІБЛЯК АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, 03.10.1973 р.н., країна постійного проживання - Сполучене Королівство, ПІН 2693909299, тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив.

Станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. учасниками Товариства був:

Учасники Товариства:	31.12.2025, %	31.12.2024, %
МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД , Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС БЛІДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС 3 (4),	100	100
Всього	100,0	100,0

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

*(в тисячах гривень)***1.2. Економічне середовище, в якому Товариство здійснює свою діяльність**

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Політична та економічна ситуація в Україні останніми роками нестабільна, їй властиві особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язано з ризиками, нетиповими для інших країн.

Воєнний конфлікт в деяких районах Луганської та Донецької областей, який розпочався у травні 2014 року, не вирішено, і частина Донецької та Луганської областей залишається під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не в змозі забезпечити в повному обсязі дотримання українських законів на цій території.

Крім того наприкінці лютого 2022 року розпочалася військова агресія Російської Федерації проти України, у зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Більшою частиною 2022 року, весь 2023 та 2024 роки, а також у звітному періоді 2025 року діяльність Товариства здійснювалася в умовах воєнного стану. За прогнозами економістів, втрати української економіки через війну та негативні наслідки війни будуть колосальними. Наслідки ведення воєнних дій супроводжуються існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Але керівництво ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» вважає, що ризик настання обставин, які поставлять під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі – є мінімальним. Події, що відбувалися після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не мали суттєвого впливу на фінансовий стан Товариства.

Товариство продовжує свою безперервну діяльність в умовах воєнного стану в Україні, подовженого до 04.05.2026 згідно з Законом України від 14.01.2026 № № 4757-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», фінансово-економічної кризи та існуванням факторів, що можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Товариство, як постачальник електричної і теплової енергії, може зазнати значного впливу на господарську діяльність та фінансові результати через часткове знецінення дебіторської заборгованості за надані послуги з постачання електричної і теплової енергії.

Товариство здійснює оцінку впливу воєнних дій на діяльність у 2025 році як несуттєву. Знецінення фінансових та нефінансових активів через вплив подій 2022 –2025 років не відбувалось.

Попри наслідки масованих обстрілів міста Києва, станом на кінець звітного року підприємство продовжує функціонувати та вести виробничу діяльність. Нажаль, на дату затвердження фінансової звітності виробництво тепла та електричної енергії тимчасово призупинено, але активно ведуться відновлювальні роботи. Поновлення генерації призведе до нормалізації господарської діяльності у майбутніх періодах.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

При складанні фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених чинників на фінансовий стан і результати діяльності Товариства у звітному періоді.

Дана фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансове становище Товариства. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва.

2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою річної фінансової звітності Товариства за 2025 рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в чинній редакції, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

МСФЗ, які набули чинності в звітному періоді

З 1 січня 2024 року набула чинності низка змін до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, зокрема зміни до вимог до класифікації кредитів.

Крім того, було випущено декілька нових стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та поправок до існуючих стандартів, у тому числі МСФЗ 18 (новий стандарт подання, який замінює МСФЗ 1), МСФЗ 19, необов'язковий стандарт, який дозволяє певним суб'єктам господарювання скоротити обсяг розкриття інформації, який вони зобов'язані надавати у фінансовій звітності, а також кілька поправок до МСФЗ 9, що стосуються критеріїв припинення визнання, застосованих до електронних платежів, класифікації фінансових активи та сферу застосування МСФЗ 9, що стосується контрактів, що стосуються електроенергії, що залежить від природи.

Стандарти та поправки, що набрали чинності з 1 січня 2025 року

IFRS обліковий стандарт	Зміст	Коментар
Відсутність можливості обміну (Поправка до МСБО 21)	15 серпня 2023 року Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) випустила документ «Відсутність	IFRB 2023/08 IASB

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

	<p>можливості обміну», який вніс поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» (далі — «Зміни»). Поправки виникли в результаті подання, отриманого Комітетом з інтерпретацій МСФЗ щодо визначення обмінного курсу, коли існує довгострокова відсутність обміну. МСБО 21, до внесення змін, не включав чітких вимог щодо визначення обмінного курсу, коли валюта не обмінюється на іншу валюту, що призвело до різноманіття на практиці. Комітет рекомендував IASB розробити вузькі поправки до МСБО 21 для вирішення цієї проблеми. Після подальших обговорень IASB опублікував проект запропонованих поправок до МСБО 21 у квітні 2021 року, а остаточні поправки були випущені в серпні 2023 року.</p> <p>Поправки вводять вимоги щодо оцінки того, коли валюта обмінюється на іншу валюту, а коли ні. Поправки вимагають від суб'єкта господарювання оцінити спотовий обмінний курс, якщо він приходить до висновку, що валюта не обмінюється на іншу валюту.</p>	<p>Видає поправки до МСБО 21 – Відсутність можливості обміну</p>
--	---	--

Зміни до МСБО 21 “Вплив змін валютних курсів” – “Відсутність конвертованості” є обов’язковими до застосування з 01.01.2025.

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- а) характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- б) використаний(і) спот-курс(и);
- в) процес оцінки;
- г) ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою.

У фінансовій звітності Товариство за звітний період 2025 рік, що закінчився 31.12.2025 р., застосовувало опубліковані МСФЗ, які вступили в силу, поправки до них та інтерпретації.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

2.2 МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Стандарти та поправки, що наберуть чинності з 1 січня 2026 року

IFRS обліковий стандарт	Зміст	Коментар
Зміни до Класифікації та оцінки фінансових інструментів (Зміни до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)	<p>У відповідь на питання, які були підняті Комітетом з інтерпретацій МСФЗ, а також питання, які виникли під час перегляду вимог класифікації та оцінки МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» після впровадження, у травні 2024 року IASB випустив Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів. Поправки стосуються вимог МСФЗ 9 та МСФЗ 7:</p> <p><i>Припинення визнання фінансових зобов'язань</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Припинення визнання фінансових зобов'язань, погашених шляхом електронних переказів. <p><i>Класифікація фінансових активів</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Елементи процентів у базовій угоді про кредитування (лише виплата основної суми та оцінка процентів – «тест SPPI») ▶ Контрактні умови, які змінюють час або суму грошових потоків за договором ▶ Фінансові активи з функціями без права регресу ▶ Інвестиції в інструменти, що витікають з договорів. <p><i>Розкриття інформації</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Інвестиції в інструменти власного капіталу, визначені за справедливою вартістю через інший сукупний дохід ▶ Контрактні умови, які можуть змінити час або суму договірних грошових потоків. <p>Поправки можуть суттєво вплинути на те, як суб'єкти господарювання обліковують припинення визнання фінансових зобов'язань і як класифікуються фінансові активи. Поправки дозволяють суб'єкту господарювання достроково прийняти лише поправки, пов'язані з</p>	IFRB 2024/07 – IASB Стосується змін до Класифікації та оцінки фінансових інструментів

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

	<p>класифікацією фінансових активів і відповідним розкриттям інформації, а решту поправок застосувати пізніше. Це було б особливо корисно для суб'єктів господарювання, які бажають застосувати Поправки достроково для фінансових інструментів із пов'язаними з ESG (екологічними, соціальними та державними) функціями або подібними.</p>	
<p>Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ</p>	<p>Щорічні вдосконалення обмежуються змінами, які або уточнюють формулювання стандарту бухгалтерського обліку МСФЗ, або виправляють відносно незначні ненавмисні наслідки, недогляди або конфлікти між вимогами стандартів бухгалтерського обліку.</p> <p>Пропоновані вдосконалення зібрано в один документ. Цей цикл щорічних удосконалень стосується наступного:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Облік хеджування компанією, яка вперше застосувала МСФЗ (поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності») ▶ Розкриття відстроченої різниці між справедливою вартістю та ціною операції (зміни до Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7) ▶ Прибуток або збиток від припинення визнання (поправки до МСФЗ 7) ▶ Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик (Зміни до Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7) ▶ Припинення визнання зобов'язань за орендою (Зміни до МСФЗ 9) ▶ Ціна транзакції (Зміни до МСФЗ 9) ▶ Визначення «фактичного агента» (Зміни до МСФЗ 10) ▶ Метод собівартості (зміни до МСБО 7). <p>Остаточні поправки були видані в липні 2024 року.</p>	<p>Сторінка проекту IASB</p>
<p>Контракти, які посилаються на електроенергію, що залежить від природи (раніше – угоди про</p>	<p>18 грудня 2024 року IASB випустив поправки для покращення звітності компаній щодо фінансових наслідків контрактів на електроенергію, що залежать від природи, які часто</p>	<p>Сторінка проекту IASB</p> <p>Веб-стаття BDO</p>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

<p>купівлю-продаж електроенергії) (зміни до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)</p>	<p>структуровані як угоди про закупівлю електроенергії (PPAs). Контракти на електроенергію, що залежать від природи, допомагають компаніям забезпечити постачання електроенергії від вітрових і сонячних джерел. Оскільки кількість електроенергії, виробленої за цими контрактами, може змінюватися залежно від неконтрольованих факторів, пов'язаних із погодними умовами, поточні вимоги до обліку можуть не відображати належним чином вплив цих контрактів на результати діяльності компанії. У відповідь на це IASB вніс цілеспрямовані поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» для покращення розкриття інформації про ці контракти у фінансовій звітності. Поправки включають:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Уточнення застосування вимог щодо «власного використання»; ▶ Дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування; та ▶ Додавання нових вимог до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові результати компанії та грошові потоки. <p>Ці поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування поправок. Однак для деяких юрисдикцій поправки мають бути схвалені перед застосуванням.</p>	<p>BDO опублікував бюлетень IFR про зміни в I кварталі 2025 року, який буде доступний у IFR Бюлетень розділу Глобальний мікросайт МСФЗ і корпоративної звітності</p>
<p>Стандарти та поправки, що наберуть чинності з 1 січня 2027 року</p>		
<p>МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності».</p>	<p>МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності» замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та є обов'язковим для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. МСФЗ 18, опублікований IASB 9 квітня 2024 року, встановлює значні нові вимоги</p>	<p>Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ на практиці – МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у</p>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

	<p>до того, як подається фінансова звітність, приділяючи особливу увагу:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Звіту про прибутки та збитки, включно з вимогами до обов'язкових проміжних підсумків, які необхідно подавати. МСФЗ 18 вводить вимоги до статей доходів і витрат, які повинні класифікуватися в одній із п'яти категорій у звіті про прибутки та збитки. Ця класифікація призводить до представлення певних проміжних підсумків, таких як сума всіх статей доходів і витрат у операційній категорії, що включає новий обов'язковий проміжний підсумок «операційний прибуток або збиток». ▶ Агрегування та дезагрегування інформації, включаючи запровадження загальних принципів того, як інформація повинна бути агрегована та дезагрегована у фінансових звітах. ▶ Розкриття інформації щодо показників ефективності, визначених керівництвом (MPMs), які є показниками фінансової ефективності на основі загального або проміжного підсумку, що вимагається стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ, із внесеними коригуваннями (наприклад, «скоригований прибуток або збиток»). Суб'єкти господарювання повинні будуть розкривати МРМ у фінансовій звітності з розкриттям інформації, включаючи звірку MPMs до найближчого загального або проміжного підсумку, розрахованого відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. <p>Метою IASB при публікації МСФЗ 18 є покращення порівнянності та прозорості звітності компаній про результати діяльності. МСФЗ 18 також призвело до незначних змін у звіті про рух грошових коштів.</p>	<p>фінансовій звітності» IFRB 2024/04 – IASB Публікує МСФЗ 18 Подання та розкриття інформації у фінансових звітах</p>
<p>МСФЗ 19 Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації</p>	<p>9 травня 2024 року Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) випустила МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації».</p>	<p>IFRB 2024/06 – IASB випускає МСФЗ 19 Дочірні</p>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

	<p>Зацікавлені сторони попросили IASB дозволити дочірній компанії, яка звітує перед материнською компанією, яка застосовує стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ у своїй консолідованій фінансовій звітності, застосовувати стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ зі зниженими вимогами до розкриття інформації у своїй власній фінансовій звітності. Враховуючи цей відгук, IASB додав проект до свого дослідницького потоку, щоб зменшити вимоги до розкриття інформації для дочірніх компаній без публічної звітності. Кульмінацією проекту став випуск МСФЗ 19, який дозволяє відповідним дочірнім компаніям застосовувати обмежені вимоги до розкриття інформації, одночасно застосовуючи вимоги до визнання, оцінки та подання в стандартах бухгалтерського обліку МСФЗ. Наприклад, відповідно до МСФЗ 19 суб'єкт господарювання, який проводить операції в межах сфери застосування МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій», не застосовуватиме вимоги до розкриття інформації в МСФЗ 2.44-52, які екстенсивними. Натомість суб'єкт господарювання має розкривати лише інформацію, що міститься в параграфах 31-34 МСФЗ 19, яка включає опис домовленостей про виплати на основі акцій, кількість і середньозважені ціни виконання опціонів на акції, спосіб оцінки суб'єктом господарювання справедливої вартості операцій з виплатами на основі акцій, розрахунки за якими здійснюється капіталом, та іншу загальну інформацію про операції, що входять до сфери застосування МСФЗ 2. Як вказівку обсягу скорочення вимог до розкриття інформації, МСФЗ 2 наразі містить 991 слово у своїх вимогах до розкриття інформації, тоді як МСФЗ 19 містить лише 250 слів, що стосуються розкриття інформації за МСФЗ 2. Критеріями відповідності суб'єкту господарювання на застосування МСФЗ 19 є:</p>	<p>компанії без публічної звітності: розкриття інформації</p>
--	---	---

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

	<p>► Суб'єкт господарювання є дочірнім підприємством (як визначено в Додатку А до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»);</p> <p>► Організація не має публічної підзвітності;</p> <p>та ► Суб'єкт господарювання має кінцеву або проміжну материнську компанію, яка складає консолідовану фінансову звітність, доступну для загального користування, яка відповідає стандартам бухгалтерського обліку МСФЗ.</p> <p><i>Суб'єкт господарювання має публічну підзвітність, якщо:</i></p> <p>► його боргові інструменти або інструменти власного капіталу продаються на публічному ринку або він знаходиться в процесі випуску таких інструментів для торгівлі на відкритому ринку; або</p> <p>► Він утримує активи у довірчій власності для широкої групи аутсайдерів як один із своїх основних видів діяльності.</p>	
--	--	--

На сьогодні в законодавстві України відсутні вимоги щодо складання та подання Звіту про сталий розвиток, проте питання перебуває на стадії опрацювання, тому суб'єктам господарювання необхідно розпочинати підготовчу роботу щодо вивчення та аналізу інформації, необхідної для складання Звіту про сталий розвиток.

У фінансовій звітності Товариство за звітний період 2025 рік, що закінчився 31.12.2025 р., не застосовувало достроково опубліковані МСФЗ, які не вступили в силу, поправки до них та інтерпретації.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

З 24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну, що призвело до людських жертв, значного переміщення населення,

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень і загального значного порушення економічної діяльності в Україні. Це може мати негативний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військові дії Указом Президента України №64/2022 було запроваджено воєнний стан, який наразі продовжено до 04 травня 2026 року.

У поточних умовах Товариство продовжує забезпечувати безперебійне теплопостачання до споживачів та продовжує виробляти, таку важливу нині, електроенергію для країни. Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б продовженню безперервної діяльності Товариства. Попри негативні наслідки, пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, Товариство має достатньо людських ресурсів для продовження діяльності в осяжному майбутньому, наявні достатні ресурси для покриття короткострокових потреб. Крім цього, Товариство має доступ для поповнення обігових коштів за рахунок кредитів банку.

За поточних обставин Товариство продовжує свою діяльність на неокупованій території України, і керівництво підготувало актуалізований фінансовий план на 12 місяців, який показує, що Товариство має достатні чисті грошові надходження та здатне виконувати свої зобов'язання в осяжному майбутньому. Прогноз зроблено з використанням принципу розумної обережності на основі даних, наявних на дату затвердження фінансової звітності, у відповідності до заходів, які були реалізовані або плануються керівництвом.

Водночас, на дату затвердження цієї фінансової звітності важко передбачити тривалість і масштаб військових дій в Україні. По всій території України все ще існує загроза ракетного обстрілу критично важливих об'єктів енергетичної, транспортної та/або бізнес-інфраструктури країни. Продовження військових дій також може призвести до продовження чинних адміністративних обмежень з боку Національного банку України, а також до ймовірного запровадження додаткових адміністративних обмежень українською владою. Як наслідок, діяльність Товариства може бути порушена надалі. Ці умови вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і тому воно може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Незважаючи на цей єдиний фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво Товариства продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу українського ділового середовища на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена та підписана керівником Товариства **02 лютого 2026 року**. Учасники Товариства та інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Звітним періодом, за який формується річна фінансова звітність, вважається 2025 рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**3.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик**3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Нові стандарти бухгалтерського обліку та поправки до МСФЗ, випущені у 2024 році. Нижче наведено список нових стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та поправок до існуючих стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ протягом 2024 року. Опис кожної статті включено в попередній розділ, упорядкований за датою набрання чинності кожним МСФЗ і поправкою.

IFRS облікові стандарти та поправки	Дата набрання чинності	Коментар
Зміни до Класифікації та оцінки фінансових Інструментів (Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)	Початок річних звітних періодів 1 січня 2026 року або пізніше	IFRB 2024/07 – IASB Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів
Контракти, що посиляються на природозалежну Електроенергію (Зміни відповідно до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)	Початок річних звітних періодів 1 січня 2026 року або пізніше	Бюлетень IFR випущений у січні 2025 року

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах»	Початок річних звітних періодів 1 січня 2027 року або пізніше	Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ на практиці – МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації в фінансовій звітності» IFRB 2024/04 – IASB публікує МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах»
МСФЗ 19 Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації	Початок річних звітних періодів 1 січня 2027 року або пізніше	IFRB 2024/06 – IASB випускає МСФЗ 19 Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в розділі III Звіту про фінансові результати.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

*(в тисячах гривень)***3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів****3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку на дату розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю.

Товариство оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

При первісному визнанні фінансовий актив або фінансове зобов'язання оцінюється за справедливою вартістю, збільшеною або зменшеною у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, які оцінюються не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою, які відносяться до придбання або випуску фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається як еквівалент грошових коштів тільки в разі її погашення протягом не більше ніж трьох місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство відносить дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

У випадку, коли цінні папери не внесені до біржового списку та не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, їх справедлива вартість оцінюється враховуючи вартість чистих активів компаній – емітентів цінних паперів відповідно до наданої ними фінансової звітності на дату оцінки та відсоток володіння у статутному капіталі таких компаній.

У разі, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, наближеною оцінкою справедливої вартості є собівартість.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигод.

Частки господарських товариств оцінюються враховуючи вартість чистих активів цих господарських товариств відповідно до наданої ними фінансової звітності на дату оцінки та частку володіння у статутному капіталі таких компаній.

3.3.5. Зобов'язання

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються в подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. У грудні 2025 відбулася операція з відступлення права вимоги (згідно з договорами № 05/12-02/ЄР від 05.12.25 та 05/12-03/ЄР від 05.12.2025, далі договори про відступлення РІ) на відшкодування заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що вироблялися, транспортувалися та постачалися відповідним категоріям споживачів, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості послуг, підтверджена протоколами засідання Територіальної комісії з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах Сумської обласної державної адміністрації та Черкаської обласної військової адміністрації та залишилася не відшкодованою станом на день укладення Договору. Згідно з умовами додаткових угод до договорів про відступлення РІ порядок погашення зобов'язань перед Первісним кредитором наступний: Новий кредитор здійснює оплату за цим Договором на користь Первісного кредитора не пізніше 3 банківських днів після отримання відшкодування заборгованості. Тобто строк погашення залежить від інших факторів, не залежних від Товариства, та відсутня чітка визначеність дати погашення. Саме тому, заборгованість визначена як короткострокова, та не дисконтувалася.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

*(в тисячах гривень)***3.3.6. Згорання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн. Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх історичною собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

У зв'язку із відсутністю МСФЗ, який конкретно застосовується до операції з обліку безоплатно отриманих основних засобів, керуючись параграфом 10 МСБО 8, з метою вдосконалення Облікової політики Товариства з 01.01.2025 року внесено зміни до наказу про облікову політику, що стосується обліку безоплатно отриманих основних засобів, а саме:

«Об'єкти основних засобів, отримані безкоштовно, обліковуються за справедливою вартістю, яка оцінюється за ринковою вартістю або за вартістю аналогічних активів. Вартість отриманих безкоштовно об'єктів основних засобів, оціночною вартістю до 7 мільйонів гривень відображається в складі доходів періоду, у якому відбулося їхнє отримання. Одночасно з визнанням активу визнається збільшення капіталу з подальшим його списанням на доходи пропорційно нарахуванню амортизації та при вибутті активу (дохід=амортизація на протязі всього строку корисного використання) основних засобів, отриманих безкоштовно (без компенсації вартості), оціночною вартістю більше ніж 7 мільйонів гривень виключно.

У звітному періоді було безоплатно отримано обладнання, вартістю менше 7000 000 гривень за одиницю в рамках програми по допомозі енергетичним підприємствам. Оціночна вартість ОЗ була відображена у періоді оприбуткування шляхом включення до інших доходів. Амортизація даних основних засобів нараховується за загальними принципами нарахування амортизації виробничого (загальновиробничого) обладнання. Крім цього у звітному періоді були безоплатно отримані основні засоби (виробниче обладнання) за міжнародною програмою підтримки енергогенеруючих підприємств оціночною вартістю більше 7 мільйонів гривень. Його вартість відображена у фінансовій звітності Товариства у складі Іншого сукупного доходу шляхом збільшення Додаткового капіталу. У звітному періоді розпочата експлуатація цього обладнання. В обліку нарахована амортизація, разом з чим відображено зменшення додаткового капіталу шляхом віднесення частки вартості до поточних доходів Товариства, еквівалентній сумі амортизації вказаного обладнання.

Вартість пошкодженого в результаті воєнних дій майна у фінансовій звітності відображена за історичною вартістю. Оцінка збитків та переоцінення необоротних активів на звітну дату 31.12.25 не проводилася. Уточнення балансової вартості пошкоджених активів буде відображено у фінансовій звітності після отримання результатів оцінки

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

експерта-оцінювача. Нарахування амортизації пошкоджених активів, які не використовуються у господарській діяльності у зв'язку з значними пошкодженнями – зупинено з дати настання надзвичайних подій.

3.4.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з урахуванням наступних термінів корисного використання:

- будівлі - 20 років
- споруди - 15 років
- машини та обладнання - 5 років
- транспортні засоби - 5 років
- інструменти, прилади та інвентар – від 4 до 5 років
- інші основні засоби - 12 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Групи нематеріальних активів: програмне забезпечення та інші нематеріальні активи.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, тоді і тільки тоді, коли змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

*(в тисячах гривень)***3.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.6. Облікові політики щодо запасів

Товариство включає до складу запасів товари та матеріали (в т.ч. будівельні матеріали, запасні частини, паливо, інші), що були придбані та утримуються для використання в ході звичайної діяльності та можуть бути використані для перепродажу, якщо потреба у власному використанні перестала існувати.

Собівартість запасів при їх вибутті та оцінці кінцевих залишків Товариство визначає:

- за формулою « ідентифікованої собівартості» – для запасів, що використовуються для будівництва і ремонтів основних засобів, в т.ч. будівельні матеріали і запасні частини;

- за формулою «перше надходження – перший видаток» – для інших матеріальних запасів.

- за середньозваженою вартістю – для вугілля та ТЗВ, що відносяться до його вартості (номенклатура Послуги_ТехПД, Послуги_ППЖТ) що використовується у господарській діяльності

На дату фінансової звітності запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

Активи, що виникають в результаті реалізації відходів виробництва, що можуть бути використані в якості вторинної сировини для деяких виробництв, обліковуються на балансі Товариства за ціною можливої реалізації при фактичній реалізації.

Згідно з результатами інвентаризацій, проведених у зв'язку з виникненням надзвичайних подій (масованих обстрілів міста Києва з боку РФ), знищені ТМЦ списані, витрати "віднесені до складу інших витрат діяльності.

3.7. Облікові політики щодо оренди***Товариство як орендар***

Товариство використовує два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (оренди з терміном не більше 12 місяців). На дату початку оренди визнається зобов'язання щодо орендних платежів (зобов'язання з оренди), а також актив, який представляє право користування базовим активом протягом терміну оренди (актив у формі права користування). На дату початку оренди Товариство оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в договорі оренди, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то застосовується ставка додаткових запозичень Товариства. На дату початку

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

оренди Товариство оцінює актив з права користування за собівартістю, яка складається з: суми первісної оцінки орендного зобов'язання; будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди; будь-яких первісних прямих витрат, понесених Компанією. Після первісного визнання актив амортизується протягом найменшого з строків - строку дії договору оренди чи строку корисного використання згідно з обліковою політикою, що застосовується до цього активу. Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди визнаються окремо від витрат з амортизації активу в формі права користування.

Товариство переоцінює зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміна термінів оренди, зміна майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків враховуються суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу в формі права користування.

Товариство як орендодавець

Товариство класифікує кожен зі своїх оренд або як операційну оренду, або як фінансову оренду. Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив.

На дату початку оренди орендодавець визнає активи, утримувані за фінансовою орендою, у своєму звіті про фінансовий стан та подає їх як дебіторську заборгованість за сумою, що дорівнює чистій інвестиції в оренду.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Орендодавець визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід на прямолінійній основі чи будь-якій іншій систематичній основі.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті щодо оподаткованого прибутку за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожен дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**3.9.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність того, що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює забезпечення/резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець кожного звітного періоду, за який складається звітність, а саме – кварталу, року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. Результат розрахунку порівнюється з наявними залишками сум резервів у бухгалтерському обліку Товариства. На суму різниці робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку. Таким чином, залишки сум резерву на звітну дату відповідають даним інвентаризації резерву відпусток.

3.9.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає витрати в сумі очікуваної вартості короткострокових виплат працівникам під час надання працівниками відповідних послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.9.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до законодавства України, Товариство нараховує єдиний соціальний внесок на заробітну плату працівників та перераховує до Державного бюджету. Поточні внески розраховуються як встановлений законодавством відсоток від поточних нарахувань заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, до якого вони відносяться.

3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності.**3.10.1. Доходи та витрати**

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Товариство отримує основний дохід від виробництва та постачання електроенергії та теплової енергії. При визначенні вартості винагороди за реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариство відповідно до МСФЗ 15, визнає дохід від договорів постачання електричної та теплової енергії. Товариство визнає дохід від надання вказаних послуг коли задовольняє зобов'язання щодо виконання обіцяної послуги клієнтові, яка може підтверджуватись Актом прийому-передачі наданих послуг.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та
- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.10.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.10.3. Операції з іноземною валютою

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Витрати на проценти за кредитами у іноземній валюті визнаються Товариством за курсом на дату нарахування цих процентів.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	31.12.2025	31.12.2024
Гривня/1 долар США	42,3878	42,0390
Гривня/1 євро	49,8565	43,9266
Гривня/1 Польській злотий	11,7963	10,2966

3.10.4. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентовані МСФЗ у Товариства протягом періодів, охоплених цією фінансовою звітністю, відсутні.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю Товариство на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику та для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Керівництво Товариства здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань Товариства, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання справедливої вартості	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Оцінка справедливої вартості фінансових активів та зобов'язань, що обліковуються за справедливою вартістю			
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Торгові цінні папери Інструменти капіталу, боргові цінні папери, доступні для продажу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня
Оцінка справедливої вартості фінансових активів та зобов'язань, що не обліковуються за справедливою вартістю			
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Довгострокові зобов'язання	Первісна та подальша оцінка довгострокових зобов'язань здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки
----------------------	---	-----------	---

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Торгові цінні папери, інвестиційні сертифікати	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції доступні для продажу, акції	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Переміщення між 1-м, 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

У періодах 2025 року та за 2024 рік переміщень між рівнями ієрархії не було.

5.4. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

У періодах 2025 року та за 2024 рік руху активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії не було.

5.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, які не оцінюються за справедливою вартістю на постійній основі (але розкриття інформації про справедливую вартість є обов'язковим)

Внаслідок відсутності в Україні активного вторинного ринку для кредитів, дебіторської та кредиторської заборгованості, інших запозичених коштів, надійна оцінка ринкової вартості цих інструментів відсутня. Товариство припускає, що справедлива вартість таких фінансових інструментів дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Для фінансових активів та зобов'язань з коротким строком погашення припускається, що балансова вартість приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань Товариства, які не оцінюються за справедливою вартістю на постійній основі віднесена до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Керівництво Товариства вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань не має суттєвих відхилень порівняно з їх справедливою вартістю.

Керівництво Товариства вважає, що наведені в цих примітках розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ**6.1. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг**

Доходи від реалізації у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):	6 043 994	5 864 884
<i>реалізація електроенергії</i>	<i>4 650 260</i>	<i>4 428 312</i>
<i>реалізація теплової енергії</i>	<i>1 048 971</i>	<i>1 088 812</i>
<i>інша реалізація</i>	<i>344 763</i>	<i>347 760</i>
Разом	6 043 994	5 864 884

6.2. Собівартість реалізації товарів, робіт, послуг

Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Матеріальні витрати	<i>(3 294 569)</i>	<i>(3 296 981)</i>
Витрати на оплату праці	<i>(362 748)</i>	<i>(276 757)</i>
Амортизація	<i>(137 936)</i>	<i>(118 699)</i>
Інші операційні витрати	<i>(1 017 587)</i>	<i>(983 164)</i>
Собівартість товарної продукції	<i>(351 899)</i>	<i>(907 904)</i>
Разом	<i>(5 164 739)</i>	<i>(5 583 505)</i>

6.3. Інші операційні доходи та інші операційні витрати

Інші операційні доходи у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Інші операційні доходи		
Дохід від оприбуткування та реалізації інших оборотних активів	103 625	66 917
Дохід від здійснення орендних операцій	581	558
Дохід від операційної курсової різниці	69	914
Дохід від отриманих штрафів та пеней, компенсації судових витрат	27 232	24 268
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	0	355
Списання кредиторської заборгованості	11	
Інший операційний дохід	586 673	608 003

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Дохід від безоплатно отриманих активів	21 610	10 702
Разом	739 801	711 717
Інші операційні витрати		
Формування резерву витрат по залежалих товарах	+1595	+800
Амортизація об'єкту оренди (за МСФЗ 16)	(0)	(0)
Втрати від курсової різниці (різниця комерційного курсу та НБУ)	(7)	(1160)
Втрати від операційної курсової різниці	(0)	(37 705)
Формування резерву очікуваних кредитних збитків	(2675)	(30 564)
Списання безнадійної дебіторської заборгованості	(917)	(2 202)
Списання матеріальних активів	(0)	(24)
Штрафні санкції, пені	(343 032)	(214 903)
Собівартість реалізованих запасів	(54 095)	(32 967)
Інші операційні витрати	(21 698)	(19 478)
Разом	(420 829)	(338 203)

У складі іншого операційного доходу у звітному періоді враховано суми заборгованості з відшкодування різниці в тарифах, згідно з прийнятим рішенням Київської міської територіальної комісії з питань узгодження заборгованості різниці в тарифах в сумі 574 971 тис. грн.

6.4. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Заробітна плата та нарахування на неї	(68 900)	(47 593)
Банківське обслуговування	(515)	(1 068)
Консалтингові, колекторські, аудиторські, нотаріальні та юридичні послуги, оцінка	(6 571)	(8 021)
Амортизація необоротних активів, НА та інших не оборотних активів	(972)	(1 215)
Супровід ПО	(424)	(272)
Ремонт та обслуговування адміністративних ОЗ	(761)	(302)
Податок на нерухомість	(982)	(872)
ПММ на автотранспорт	(552)	(590)
Послуги зв'язку	(301)	(340)
Матеріальні витрати (канцтовари, господарчі потреби)	(1 192)	(543)
Інші адміністративні витрати	(35 204)	(56 646)
Разом	(116 374)	(117 462)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

6.5. Витрати на збут

Витрати на збут у звітному періоді відсутні.

6.6. Фінансові доходи та витрати

Фінансові доходи та витрати у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Процентні доходи		
Процентний дохід за борговими цінними паперами	0	
Відсотки на залишки на рахунках в банках	12 281	1539
Відсотки на депозитарному рахунку в банку	0	3034
Всього процентні доходи	12 281	4573
Процентні витрати		
Відсотки за кредит	(77 323)	(66 917)
Фінансові витрати, пов'язані з дисконтуванням заборгованості	(30 249)	(34 520)
Курсові різниці по відсотках	-	-
Разом	(107 572)	(101 437)

6.7. Інші доходи та витрати

Інші доходи та витрати у звітному та попередньому періодах були сформовані наступним чином:

Стаття	2025	2024
Інші доходи		
Сторно резерву знецінення/списання запасів МСФО	-	-
Дохід від операцій з цінними паперами (борговими зобов'язаннями (дисконт))	-	1471
Дохід від дисконтування довгострокової заборгованості	-	-
Дохід від отриманих безоплатно основних засобів	26 003	-
Разом	26 003	1471
Інші витрати		-
Інші витрати діяльності (списання пошкодженого майна в результаті надзвичайних подій)	-	-
Разом	2 715	-

6.8. Податок на прибуток

Стаття	2025	9 міс. 2024
Прибуток до оподаткування (збиток)	1 009 850	442 038
Податкова ставка, %	18	18
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(174 204)	(62 556)
Разом	835 646	379 482

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Витрати (дохід) з податку на прибуток (показники в гривнях)

Показник		31.12.2024	31.12.2025
Балансова вартість основних засобів або нематеріальних активів за МСФЗ	БО	(480 029 037)	(780 331 650)
Балансова вартість основних засобів або нематеріальних активів за пп. 138.3 статті 138 розд III ПКУ	ПО	491 590 428	790 517 950
<i>Різниця</i>	<i>Та, що оподатковується</i>		
	<i>зменшувальна</i>	11 561 390	10 186 300
Сума витрат на формування резерву очікуваних кредитних збитків відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (підпункт 139.2.1 пункту 139.2 статті 139 розділу III Податкового кодексу України)		303 320 376	292 974 955
Сума коригування (зменшення) резерву очікуваних кредитних збитків, на яку збільшився фінансовий результат до оподаткування відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (підпункт 139.2.2 пункту 139.2 статті 139 розділу III Податкового кодексу України)			
Сума витрат від списання дебіторської заборгованості понад суму резерву очікуваних кредитних збитків (підпункт 139.2.1 пункту 139.2 статті 139 розділу III Податкового кодексу України)			
Сума списаної дебіторської заборгованості (у тому числі за рахунок створеного резерву очікуваних кредитних збитків), яка відповідає ознакам, визначеним підпунктом 14.1.11 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (підпункт			

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

139.2.2 пункту 139.2 статті 139 розділу III Податкового кодексу України)			
<i>Різниця</i>	<i>Та, що оподатковується</i>		
	<i>зменшувальна</i>	303 320 376	292 974 955
Сума перевищення нарахованих у бухгалтерському обліку процентів за кредитами, позиками та іншими борговими зобов'язаннями, що виникли за операціями з пов'язаними особами - нерезидентами, над 50 відсотками суми фінансового результату до оподаткування, фінансових витрат та суми амортизаційних відрахувань за даними фінансової звітності звітного податкового періоду, в якому здійснюється нарахування таких процентів (пункт 140.2 статті 140 розділу III Податкового кодексу України)			
Сума процентів, зменшена щорічно на 5 відсотків, яка збільшила фінансовий результат до оподаткування минулих періодів (пункт 140.3 статті 140 розділу III Податкового кодексу України)			
<i>Різниця</i>	<i>Та, що оподатковується</i>		
	<i>зменшувальна</i>		
Сума від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років (підпункт 140.4.2 пункту 140.4 статті 140 розділу III Податкового кодексу України)		164 889 632	116 548 604
<i>Різниця</i>	<i>Та, що оподатковується</i>		
	<i>зменшувальна</i>	164 889 632	116 548 604

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Ставка податку на прибуток 18%	ОНО		
	ОНА	86 358 852	75 547 775
Зміна ОНА			-10 811 077
		грн.	грн.
Дт	Кт	2024	2025
17	44		
98	17		10 811 077
98	6413	Податок на прибуток згідно з декларацією. До сплати	163 392 617

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 "Податок на прибуток", відстрочений податковий актив визнається в разі наявності достатньої впевненості, що Товариство матиме достатній оподатковуваний прибуток, на який можна переносити податковий збиток, що виникає від відстроченого податкового активу. Оскільки ймовірність отримання прибутків, за рахунок яких можна використати податковий актив, є вірогідною, Товариство визнало відстрочений податковий актив від податкових збитків.

6.9. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2025 Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу.

6.10. Нематеріальні активи

На протязі 2025 року та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості нематеріальних активів Товариства:

Стаття	Всього
Первісна вартість	
на 31 грудня 2023 року	517
Надходження	-
Вибуття (рекласифікація статті балансу)	-
на 31 грудня 2024 року	517
Надходження	362
Вибуття (рекласифікація статті балансу)	-
на 31 грудня 2025 року	879
Накопичена амортизація	
на 31 грудня 2023 року	513
Нарахування за період	1
Вибуття (рекласифікація статті балансу)	-
на 31 грудня 2024 року	514
Нарахування за період	7
Вибуття (рекласифікація статті балансу)	-
на 31 грудня 2025 року	521
Чиста балансова вартість	
на 31 грудня 2023 року	4
на 31 грудня 2024 року	3
на 31 грудня 2025 року	358

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Залишки нематеріальних активів сформовані Товариством за рахунок програмного забезпечення та інших нематеріальних активів (схеми, карти тепломереж, вартості ліцензій тощо). Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

6.11. Основні засоби та капітальні інвестиції

За 2025 рік та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості основних засобів Товариства:

Стаття	Машини та обладнання	Будівлі та споруди, передавальні пристрої	Актив у формі права користування	Всього
1	2	3	4	5
Первісна вартість				
на 31 грудня 2023 року	1 119 416	220 793	0	1 340 209
Надходження, в т.ч. рекласифікація	53 036	5004		58 040
Вибуття	512			512
на 31 грудня 2024 року	1 171 940	225 797	0	1 397 737
Надходження, в т.ч. рекласифікація	487 993	2443		490 436
Вибуття	1870	-		1870
на 31 грудня 2025 року	1 658 063	228 240		1 886 303
<u>Накопичена амортизація</u>				
на 31 грудня 2023 року	663 207	114 373	0	777 580
Нарахування за період, в т.ч. рекласифікація	111 637	8911		120 548
Вибуття	512			512
на 31 грудня 2024 року	774 332	123 284	0	897 616
Нарахування за період, в т.ч. рекласифікація	129 820	9 167		138 987
Вибуття	1870			1 870
на 31 грудня 2025 року	902 282	132 451		1 034 733
<u>Чиста балансова вартість</u>				
на 31 грудня 2023 року	456 209	106 420	0	562 629
на 31 грудня 2024 року	397 608	102 513		500 121
на 31 грудня 2025 року	755 781	95 789		851 570

Амортизація нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

До складу основних засобів Товариства входить цілісний майновий комплекс Дарницької ТЕЦ, який належить Товариству на праві власності.

Протягом 2025 року вибуття будівель та крупного обладнання не відбувалось.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Вартість пошкоджених в результаті воєнних дій основних засобів, в тому числі будівель та споруд станом на кінець року не коригувалася. Тобто визначена історично. На дату затвердження фінансової звітності проводиться робота по оцінці технічного стану (буде визначено в тому числі можливість відновлення чи потреба у ліквідації), а також фінансова оцінка збитків та ринкової вартості майна.

Інвентаризація основних засобів проведена станом на 01.12.2025 року згідно з наказом по підприємству і у відповідності до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, яка затверджена наказом Міністерства фінансів України 02 вересня 2014 № 879. Результати інвентаризації відображені у звітності за 2025 рік. Вибіркові інвентаризації пошкодженого в результаті масованих обстрілів майна були проведені згідно з наказами по підприємству № 285/1 від 28.08.2025; № 344 від 22.10.2025; № 370 від 14.11.2025; № 384 від 25.11.2025 та № 422 від 29.12.2025 . Результати інвентаризації відображені в бухгалтерському обліку Товариства.

6.12. Запаси

Протягом 2025 року та у попередній період відбулись наступні зміни в балансовій вартості запасів Товариства:

Показник	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Сировина та матеріали	42 952	33 614
Паливо	926 447	1 024 755
Запасні частини	32 588	26 319
Малоцінні швидкозношувані предмети	1 607	1 240
Товари	0	2820
Готова продукція	0	0
Разом	1 003 594	1 088 748

6.13. Фінансові активи, утримувані до погашення та інші фінансові активи

Станом на 31.12.2025 Товариству належать інші фінансові інвестиції у вигляді:

Прості іменні акції (емітент цінних паперів)	Кількість, шт.	Номінальна вартість, грн	Номінальна вартість пакету, грн	Вартість пакету, грн
ПАТ «Імпульс плюс»	666 667	0,25	166 666,75	4 000 000

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 23 червня 2015 року № 891 зупинений обіг цінних паперів ПАТ «Імпульс плюс», крім операцій, пов'язаних з викупом та спадкуванням цих цінних паперів. Саме тому дана позиція не відповідає характеристикі «актив» у розумінні МСФЗ, та на балансі не враховується.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

*(в тисячах гривень)***6.14. Грошові кошти (показники в гривнях)**

Показник	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024
Рахунки в банках в національній валюті, у тому числі:	168 394 224,18	70 977 041,50
Рахунки в банках в іноземній валюті	0	0
Грошові кошти у касі	0	0
Інші грошові кошти (СЕА ПДВ) згідно з витягом	0	0
Разом	168 394 224,18	70 977 041,50

Залишки коштів на рахунка підтверджено банківськими виписками.

6.15. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Торговельна дебіторська заборгованість	4 703 315	3 024 380
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 625 652	1 373 238
Дебіторська заборгованість за нарахованих доходів	1 096	353
Розрахунки з бюджетом	2 050	347
Резерв очікуваних кредитних збитків, у т.ч.:	(318 450)	(329 325)
- по торговій дебіторській заборгованості	(318 450)	(329 325)
- по іншій поточній дебіторській заборгованості	(0)	(0)
Чиста вартість дебіторської заборгованості	7 013 663	4 068 993

Дебіторська заборгованість представлена Товариством у Звіті про фінансовий стан у вигляді дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги (торгова дебіторська заборгованість), іншою поточною дебіторською заборгованістю.

Загальний обсяг торговельної дебіторської заборгованості, станом на 31.12.2025, сформований за рахунок заборгованості юридичних та фізичних осіб перед Товариством та становить суму 4 703 315 тис. гривень. за первісною вартістю.

Відповідно з МСФЗ 9, станом на 31.12.2025 року Товариство визнало суму резерву сумнівних боргів 318 450 тис. грн, в т.ч. за товарною дебіторською заборгованістю - 318 450 тис. гривень.

Зміна резерву очікуваних кредитних збитків по дебіторській заборгованості була такою:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Стаття	2025	2024
Залишок на початок періоду	(329 325)	(680 877)
Нараховані суми за період	+530 (відкориговано у зв'язку з погашенням боргу та зміною оцінки) (2 675) – нараховано резерв сумнівних боргів у розрізі контрагентів абонплата +11 171 відкориговано резерв у зв'язку з погашенням боргів за теплоу енергію	+381175(відкориговано у зв'язку з погашенням боргу та зміною оцінки) (30564) – нарахований резерв сумнівних боргів
Використані суми за період	1849	941
Залишок на кінець періоду	(318 450)	(329 325)

6.16. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість Товариством станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 відсутня.

6.17. Власний капітал

Згідно Статуту ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» розмір визначеного статутного капіталу становить 1 171 358 588 гривень, що відповідає розміру сплаченого статутного капіталу.

Структура власного капіталу Товариства станом на 31.12.2025 року була наступною:

Найменування статті	Станом на 31.12.2025р.	Станом на 31.12.2024р.
Статутний капітал	1 171 359	1 171 359
Додатковий капітал	320 212	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	118 173	(717 456)
Разом	1 609 744	453 903

6.18. Короткострокові забезпечення

Стаття	31.12.2025 р.	31 грудня 2024 р.
Забезпечення виплат відпусток	44 474	31 032
Забезпечення списання залежалих запасів	10 862	12 458
Разом	55 336	43 490

6.19. Короткострокові кредити банків

Короткострокові позики станом на 31 грудня 2024 та на 31.12.2025 представлені відновлювальною кредитною лінією банку АТ «СЕНС БАНК» в сумі 464 391 тис. грн та 472 209 тис. грн. відповідно. Термін траншей встановлюється відповідно до строку

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

операційного циклу Товариства, але не більше 1 року, номінальна процентна ставка, що склалася за 2025 рік у середньому близько 18,5%, сплата відсотків щомісячно, строк дії кредитної лінії закінчується 01 серпня 2029 р. Станом на 31 грудня 2025 року позики банку не включали нараховані процентні витрати.

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство має обтяження рухомого майна за наступними договорами:

Договір застави рухомого майна №479/17 від 24.11.2017р. з АТ «СЕНС БАНК», вартість предмету застави – 366 626 тис. грн.. Максимальний розмір вимог Заставодержателя до Заставодавця, що забезпечується заставою за цим договором, 1 038 450 тисяч гривень. Строк дії договору до виконання зобов'язань боржником за кредитним договором.

Договір іпотеки №480/17 від 24.11.2017р. з АТ «СЕНС БАНК», вартість предмету іпотеки – 241 419 тис. грн., розмір основного зобов'язання, що забезпечується іпотекою згідно з договором 1 038 450 тисяч гривень. Строк дії договору до виконання зобов'язань боржником за кредитним договором.

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство має обтяження товарів в обороті за договором Договір застави товарів в обороті №384/17 від 04.09.2017 року з АТ «СЕНС БАНК», у кількості товарів в обороті (вугілля) – 41792,28 т., вартість предмету застави – 100 477 тис. грн., Максимальний розмір вимог Заставодержателя до Заставодавця, що забезпечується заставою за цим договором, 1 038 450 тисяч гривень. Строк дії договору до виконання зобов'язань боржником за кредитним договором. Відповідно до умов договору, у разі відчуження майна або частини майна, що є предметом застави, предметом застави стає належне Товариству на праві власності рухоме майно, у кількості достатній для того, щоб загальна вартість предмета застави склала суму не меншу ніж 100 477 тис. грн.

6.20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Короткострокова заборгованість Товариства представлена у фінансовій звітності у наступному вигляді:

Стаття	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024 р.
Короткострокові кредити банків (прим.6.18.)	472 209	464 391
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за договором оренди приміщення	0	0
Поточна кредиторська заборгованість:		
- за товари, роботи, послуги (торгова)	5 170 871	4 293 383
- за розрахунками з бюджетом	130 866	39 531
- за розрахунками зі страхування	4 580	3 257
- за розрахунками з оплати праці	19 602	12 940
- за одержаними авансами		
Інші поточні зобов'язання	2 262 920	1 002 058
Разом	7 588 839	5 351 169

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги сформована Товариством за рахунок заборгованості перед постачальниками за товари, роботи, послуги, найбільшим з яких є: ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Трейдінг» – на суму 2 437 569 тис грн. та КП «Київтеплоенерго» – 2 365 207 тис. грн. з врахуванням боргів по нарахованим штрафним санкціям.

Кредиторська заборгованість відображена в звіті за собівартістю.

Інвентаризація розрахунків з кредиторами проводилась Товариством станом на 31.12.2025 року.

Інші поточні зобов'язання Товариства включають заборгованість по нарахованих відсотках, аванси покупців, суми потенційних зобов'язань з ПДВ по несплаченим на дату балансу дебіторській заборгованості у зв'язку з касовим методом виникнення податкових зобов'язань та фінансову допомогу.

6.21. Зобов'язання з оренди (Інші довгострокові зобов'язання)

Станом на початок та на кінець 2025 року (31.12.2025) довгострокові договори оренди у ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» відсутні. Суми за цією статтею відсутні. Але у 2 кварталі 2023 року у зв'язку з укладанням мирових угод щодо реструктуризації заборгованості з НАК «Нафтогаз України» у балансі Товариства з'явилися суми довгострокових зобов'язань щодо розрахунків за природній газ з вказаним контрагентом

Стаття	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Зобов'язання з оренди приміщення (примітка 6.21)	0	0
Реструктуризація заборгованості (перекваліфікація у довгострокову)	211 823	246 822
Разом	211 823	246 822

НАК «Нафтогаз України» – на суму 211 823 тис. грн. Суми вказані за дисконтованою вартістю згідно з вимогами МСФЗ.

7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Керівництво товариства вважає, що судові позови, які подані кредиторами проти підприємства є несуттєвими і підприємство не понесе істотних збитків. Відповідно, резерви під такі очікувані кредитні збитки не створювались та відповідно у фінансовій звітності не відображались.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Податкові звіти можуть перевірятися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на дату складання звітності не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

Резерви під очікувані кредитні збитки по дебіторській заборгованості складають станом на 31 грудня 2025 року 318 450 тис. грн, в т.ч. за товарною дебіторською заборгованістю - 318 450 тис. гривень.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До переліку пов'язаних сторін, які прямо контролюють та мають долю в суб'єкті господарювання, що надає їм значний вплив на суб'єкт господарювання належать:

Учасники Товариства:	31.12.2025, %	31.12.2024, %
МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД , Країна резидентства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС БІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС 3 (4),	100	100
Всього	100,0	100,0

У січні 2023 року склад учасників товариства було змінено. У звітності на 31.12.2025 відображені актуальні дані.

Інші операції з пов'язаними сторонами:

Пов'язана сторона	Операції	31.12.2024, грн./долл.	31.12.2025 грн./долл.
МЕРВЕ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД , Країна резидентства: Кіпр,	Нараховані відсотки за кредитом	0	0

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ГРІВА ДІЖЕНІ, ПАНАЙЕДІС БІЛДІНГ, 2-Й ПОВЕРХ, ОФІС 3	Сума основного боргу за кредитним договором	0	0
---	---	---	---

Посадові особи, які мають/(мали) вплив на прийняття управлінських рішень впродовж 2025 року:

ПІБ	Посада
Сидоренко Олексій Анатолійович	Генеральний директор

Операцій з пов'язаними сторонами не було, крім виплат заробітної плати управлінському персоналу. За 2025 рік загальна сума витрат на оплату праці провідному управлінському персоналу становила у розмірі 4 095 тис. грн., та відображена у складі адміністративних витрат звіту про сукупний дохід.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти і інші оборотні фінансові активи. Товариство має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході його операційної діяльності. Товариству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Керівництво Товариства контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Товариства, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Товариству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному із коштів у банку, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Максимальна схильність кредитному ризику станом на 31 грудня 2025 р. представлена балансовою вартістю кожного класу фінансових активів, та є наступною:

Стаття	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Торгівельна дебіторська заборгованість	4 384 865	2 695 055
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 625 652	1 373 238
Грошові кошти та їх еквіваленти	168 394	70 977
Разом	7 178 911	4 139 270

Кредитний ризик Товариства переважно відноситься до торгівельної дебіторської заборгованості з клієнтами (споживачами послуг) і тому схильність до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Товариства за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням та обмежений сумою депозитів, грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках. Керівництво Товариства вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Товариства, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю на Товаристві використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Товариство не вимагає надання застави стосовно своїх фінансових активів.

Необхідність визнання знецінення аналізується на кожен звітну дату. Ставки резерву встановлюються Товариством в залежності від кількості прострочених днів платежу для клієнтів, згрупованих за різними характеристиками, зокрема, країною походження та кредитоспроможністю покупців, та враховують історичну інформацію виконання зобов'язань покупцями Товариства та очікувані майбутні економічні умови. Станом на 31 грудня 2025 року Товариством визнано резерв під очікувані збитки від непогашення дебіторської заборгованості в сумі 318 450 тис. грн, в т.ч. за товарною дебіторською заборгованістю – 318 450 тис. гривень.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливанням цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражається на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції та інші фінансові інструменти.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Так як Товариство володіє фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті, йому притаманний валютний ризик. Крім цього валютний ризик обумовлено діяльністю Товариства, а саме придбанням сировини у інших країнах. Товариство схильне до даного ризику в основному у сфері застосування іноземних валют в операційній діяльності у взаємовідносинах із іноземними контрагентами та у фінансовій діяльності при залученні позикових ресурсів.

Стаття	USD.	USD
	тис. грн.	тис. грн.
	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Фінансові активи	-	-
Фінансові зобов'язання	-	-
Кредити, тис. грн.	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість, тис. грн.	0	0
Всього: чиста вартість, тис. грн.	0	0

Нижче наведено аналіз чутливості фінансових інструментів Товариства до змін курсу української гривні до відповідних іноземних валют. Відсоток, представлений в таблицях, є рівнем чутливості, який Компанія використовує при складанні внутрішніх управлінських звітів і являє собою оцінку цілком можливої зміни валютних курсів. Аналіз чутливості включає лише заборгованість по виплатам в іноземній валюті деномінованих монетарних одиниць та корегування їх залишку на кінець кожного звітного періоду відповідно до зміни курсів валют. Додатні значення показників вказують на збільшення прибутку, якщо українська гривня укріплюватиметься по відношенню до відповідної іноземної валюти.

З послабленням гривні по відношенню до валют, буде спостерігатися рівний або негативний вплив на прибуток, що відображають від'ємні значення показників.

Стаття	USD	USD
	2024	2025
Зміна обмінного курсу	+10%	+10%
Прибуток/(збиток), тис. грн.	(0)	(0)

Інший ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструменту або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, за якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком. Керівництво Товариства оцінює, що можливе коливання балансової вартості

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

(в тисячах гривень)

фінансових активів Товариства, які можуть наражатись на інший ціновий ризик, не є суттєвим в межах фінансової звітності.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок.

Згідно з політикою Товариства, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Товариства. Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року Товариство не мало фінансових зобов'язань з плаваючою процентною ставкою.

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні фінансових зобов'язань, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або інших фінансових активів.

Товариство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Товариства в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

7.4. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Товариства в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Товариство здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату відображено наступним чином:

Стаття	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Короткострокові кредити банків	472 209	464 391
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 170 871	4 293 383
Відсотки до сплати	7 420	7 080
Інша кредиторська заборгованість	2 255 500	994 978
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів	(168 394)	(70 977)
Чисті позикові кошти	7 737 606	5 688 855
Власний капітал	1 609 744	453 903
<i>Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу</i>	<i>4,81</i>	<i>12,53</i>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік
(в тисячах гривень)

7.5. Події після Балансу

Наприкінці лютого 2022 року розпочалася військова агресія Російської Федерації проти України, у зв'язку з чим, 24 лютого 2022 року Президентом України було видано Указ № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Більшою частиною 2022 року, увесь 2023, 2024 та 2025 роки діяльність Товариства здійснюється в умовах воєнного стану. Наслідки ведення воєнних дій супроводжуються існуванням факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити. Але керівництво ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» вважає, що ризик настання обставин, які поставлять під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі – є мінімальним. Події, що відбувалися після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності не мали суттєвого впливу на фінансовий стан Товариства.

Товариство продовжує свою безперервну діяльність в умовах воєнного стану в Україні, подовженого до 04.05.2026 згідно з Законом України від 14.01.2026 № № 4757-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», фінансово-економічної кризи та існуванням факторів, що можуть вплинути на діяльність Товариства, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити - діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Попри наслідки масованих обстрілів міста Києва, станом на кінець звітного року підприємство продовжує функціонувати та вести виробничу діяльність. Нажаль, на дату затвердження фінансової звітності виробництво тепла та електричної енергії тимчасово призупинено, але активно ведуться відновлювальні роботи. Поновлення генерації призведе до нормалізації господарської діяльності у майбутніх періодах.

При складанні фінансової звітності враховувалися відомі та оцінювані результати вищезазначених чинників на фінансовий стан і результати діяльності Товариства у звітному періоді.

Дана фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва впливу українського бізнес-середовища на операції та фінансове становище Товариства. Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Олексій СИДОРЕНКО

Марія ПАЛЬЧЕВСЬКА